

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Perencanaan Rumah Tinggal TJ Mansion

Jl. Lkr Selatan no. 35, Talang Bakung, Jambi Selatan, Jambi

UNIVERSITAS
DISUSUN OLEH:
Themotheus Irawan
NIM: 41213120114

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

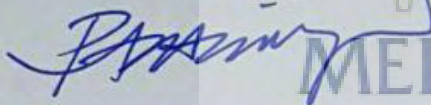
1. Nama : Themotheus Irawan
2. NIM : 41213120114
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perencanaan Rumah Tinggal TJ Mansion, Jl. Lkr Selatan no. 35, Talang Bakung, Jambi Selatan, Jambi".

Jakarta, November 2017

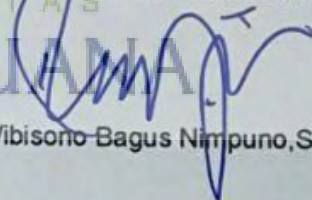
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,



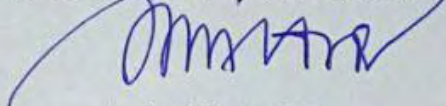
Ir. Primi Artiningrum, M.Arch.

Koordinator Praktek Profesi,



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, M.T.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Themotheus Irawan
2. NIM : 41213120114
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



Jakarta, November 2017



Themotheus Irawan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur hanya bagi Tuhan Yesus Kristus. Oleh karena anugerah-Nya yang melimpah, kemurahan dan kasih setia-Nya yang besar akhirnya saya dapat menyelesaikan penulisan laporan Praktik Profesi dengan judul : **“Perencanaan Rumah Tinggal TJ Mansion, Jl. Lkr Selatan no. 35, Talang Bakung, Jambi Selatan, Jambi”**. Penulisan laporan ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur Jurusan Arsitektur pada Fakultas teknik Universitas Mercubuana.

Dalam Penyusunan dan penulisan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kepala Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur dan Ibu Cristy Vidayanti ST, MT. selaku sekretaris Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.
2. Ibu Ir. Primi Artiningrum, M.Arch. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya.
3. Kedua orang tua saya yang telah mendukung saya dalam segala hal yang saya lakukan.
4. Bapak Ir. Teky Widjaja selaku Direktur dari PT. Buminata Agung Abadi
5. Bapak Tifa Ulhaqil Azmi, S.T. selaku pembimbing saya di lapangan tempat melaksanakan praktik profesi.
6. Semua orang yang telah membantu saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga karya tulis ini dapat bermanfaat bagi saya dan perkembangan dunia pendidikan.

Tangerang, 8 Agustus 2017

Themotheus Irawan

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	2
LEMBAR PERNYATAAN	3
KATA PENGANTAR	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR	7
DAFTAR LAMPIRAN	8
BAB I : PENDAHULUAN	9
1.1 Latar Belakang.....	9
1.2 Permasalahan.....	9
1.3 Maksud, Tujuan dan Manfaat.....	10
1.3.1 Maksud	10
1.3.2 Tujuan.....	10
1.3.3 Manfaat.....	11
1.4 Ruang Lingkup Praktik Profesi.....	11
1.5 Metode Pembahasan.....	12
1.6 Sistematika Penulisan.....	12
BAB II : TINJAUAN PT. BUMINATA AGUNG ABADI	14
2.1 Profil Perusahaan PT. Buminata Agung Abadi (TW Desain).....	14
2.1.1 Ruang Lingkup Usaha	15
2.1.2 Data Perusahaan.....	16
2.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan TW Desain.....	16
BAB III : TINJAUAN PROYEK RUMAH TINGGAL TJ MANSION	21
3.1 Latar Belakang Proyek.....	21
3.2 Data Proyek.....	22
3.3 Tahap Pekerjaan Konsultan Arsitektur	23
3.4 Skema Pekerjaan Konsultan Arsitektur TW Desain.....	24
3.4.1 Tahap Konsep Perancangan	25
3.4.2 Tahap Pra Rancangan (<i>Preliminary Design</i>).....	26
3.4.3 Tahap Pengembangan Desain (<i>Design Development</i>)	27
3.4.4 Tahap Gambar Kerja (<i>Construction Drawing</i>)	28
BAB IV : TINJAUAN HASIL PRAKTIK PROFESI.....	30
4.1 Waktu dan Lokasi	30

4.2	Kedudukan Praktikan.....	30
4.3	Proses Kerja / Kegiatan Praktikan.....	30
4.3.1	Data Kebutuhan Pemilik / <i>Term of Reference</i>	31
4.3.2	Hasil Pengolahan Konsep dan Desain Awal	32
BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN		37
5.1	Kesimpulan	37
5.2	Saran untuk TW Desain	38
5.3	Saran untuk Program Studi Teknik Arsitektur UMB	38
5.4	Saran untuk mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur UMB	39
DAFTAR PUSTAKA		40
LAMPIRAN		41



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Struktur Organisasi TW Desain	15
Gambar 3.1 Lokasi Proyek TJ Mansion.....	21
Gambar 3.2 Skema Pekerjaan Konsultan Arsitektur TW Desain	23
Gambar 4.1 Denah Lantai 1	31
Gambar 4.2 Denah Lantai 2.....	32
Gambar 4.3 Perspektif 1	32
Gambar 4.4 Perspektif 2	33
Gambar 4.5 Perspektif 3.....	33
Gambar 4.6 Perspektif 4	34
Gambar 4.7 Perspektif 5	34



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Penerimaan Praktik Profesi.....	40
Lampiran 2 : Lembar Nilai perusahaan	41
Lampiran 3 : Lembar Nilai Universitas.....	42
Lampiran 4 : Absen Mingguan Praktik Profesi	43
Lampiran 5 : Kartu Asistensi Kuning	51
Lampiran 6 : Gambar Design Development	53

