

LAPORAN KERJA PRAKTEK
PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTURAL PROYEK
PEMBANGUNAN WISMA KARTIKA EKA PAKSI

Jl. Kyai Tapa No. 101, Grogol Jakarta Barat



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DISUSUN OLEH:

WARINTO

41213110062

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	5
DAFTAR TABEL	7
PENGANTAR	8
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar belakang praktek profesi.....	9
1.2 Maksud dan Tujuan Praktek Profesi.....	9
1.2.1 Maksud dari Praktek Profesi.....	10
1.2.2 Tujuan dari Praktek Profesi.....	10
1.3 Lingkup Pembahasan.....	10
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	10
1.5 Sistematis Penulisan.....	11
BAB II TINJAUAN UMUM PROYEK	
2.1 Latar Belakang Perusahaan.....	13
2.2 Visi dan Misi Perusahaan.....	16
2.3 Struktur Organisasi Perusahaan.....	17
2.4 Struktur Organisasi Proyek.....	31
2.4.1 Tugas Dan Tanggung Jawab.....	33
2.5 Hubungan Kerja.....	39
2.5.1 Pemilik Proyek atau Owner.....	40
2.5.2 Konsultan Manajemen Konstruksi.....	40
2.5.3 Konsultan Arsitektur.....	41
2.5.4 Konsultan Struktur.....	42

2.5.5 Konsultan MEP.....	42
2.5.6 Konsultan Interior	43
2.5.7 Kontraktor Pelaksana	43
2.5.8 Sub Kontraktor	44
2.6 Prosedur Mendapatkan Proyek.....	44
2.6.1 Pemilihan Langsung	44
2.6.2 Pengadaan Langsung	45
2.6.3 Sistem Pelelangan Proyek.....	45

BAB III TINJAUAN KHUSUS PROYEK

3.1 Latar Belakang Proyek.....	48
3.2 Data Fisik Proyek.....	50
3.3 Data Teknis.....	50
3.4 Lingkup Pekerjaan	52
3.4.1 Pekerjaan persiapan.....	52
3.4.2 Pekerjaan Struktur.....	52
3.4.3 Pekerjaan Arsitektur	53
3.5 Jadwal dan Tahapan Pengerjaan.....	53
3.5.1 Bart Chart.....	54
3.5.2 Net Work Planning.....	54
3.5.3 Kurva S	54
3.5.4 Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan.....	55
3.5.5 Laporan-Laporan	57
3.5.6 Pekerjaan Tambah Kurang	57
3.6 Gambar Kerja	58
3.7 Peralatan Proyek	60

BAB IV DETIL PELAKSANAAN PEKERJAAN

4.1 Ketentuan Umum dan Keikutsertaan Praktikan Dalam Proyek.....	64
4.2 Fokus Pengamatan KKP	65
4.3 Pengukuran/Marking/Survey	65
4.4 Dinding	68
4.4.1 Dinding Hebel + Acian + Cat.....	70
4.4.2 Dinding Partisi Gypsum	79
4.4.3 Pekerjaan Ralling Tangga	85

4.4.4 Pekerjaan Keramik	89
4.4.5 Pekerjaan Fasade	92
4.4.5 Pekerjaan Pintu Besi (Fire Door)	94
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Kesimpulan	98
5.2 Saran	99
LAMPIRAN	101
DAFTAR PUSTAKA.....	102



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Proyek Bandara.....	13
Gambar 2. Proyek Gedung.....	14
Gambar 3. Proyek Bendungan.....	14
Gambar 4. Proyek Pabrik.....	15
Gambar 5. Struktur Organisasi Perusahaan.....	17
Gambar 6. Struktur Organisasi Proyek.....	31
Gambar 7. Hubungan Kerja Pada Proyek.....	38
Gambar 8. Lokasi Proyek Wisma Kartika.....	47
Gambar 9. Tampak 3D Wisma Kartika.....	48
Gambar 10. Potongan Skematik.....	50
Gambar 11. Denah Pekerjaan Bore Pile.....	52
Gambar 12. Rencana Awal Kurva S.....	54
Gambar 13. Site Plan.....	58
Gambar 14. Excavator.....	59
Gambar 15. Buldozer.....	60
Gambar 16. Mixer Truck.....	60
Gambar 17. Tower Crane.....	61
Gambar 18. Alimax.....	61
Gambar 19. Cut Off Machine.....	62
Gambar 20. Alat Senai Pipa.....	62
Gambar 21. Denah Fokus KKP.....	64
Gambar 22. Tanda Marking.....	65
Gambar 23. Pemasangan Dinding Hebel.....	69
Gambar 24. Pekerjaan Plester.....	71
Gambar 25. Pekerjaan Acian.....	73
Gambar 26. Pekerjaan pengecatan.....	76
Gambar 27. Pekerjaan Rangka Partisi.....	79
Gambar 28. Pekerjaan Kompon.....	81
Gambar 29. Ralling Tangga.....	84
Gambar 30. Denah Ralling Tangga.....	85

Gambar 31. Detil Ralling Tangga.....	86
Gambar 32. Denah Lantai Keramik.....	88
Gambar 33. Façade Kaca.....	91
Gambar 34. Bracket Façade.....	92
Gambar 35. Fire Door.....	95



DAFTAR TABLE

Tabel 1. Spesisifikasi Gres Kontraktor.....	45
Tabel 2. Daftar Pekerjaan Arsitektural.....	67

