

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## PERENCANAAN BANGUNAN MESS, KANTOR & POOL TRUK - TANGERANG

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

DISUSUN OLEH :  
MANAB DWI SAPUTRO  
(NIM: 41213110049)

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Manab Dwi Saputro
2. NIM : 41213110049
3. Judul Penelitian : Perencanaan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang

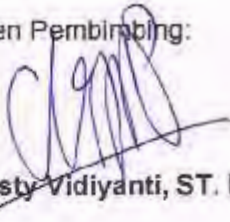
Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan praktik profesi sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, 13 Juni 2017

Mengesahkan,

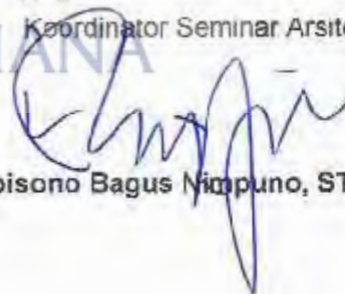
UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing:



Christy Vidiyanti, ST. MT

Koordinator Seminar Arsitektur:



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. MT

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Manab Dwi Saputro
2. NIM : 41213110049
3. Judul Penelitian : Perencanaan Bangunan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



# PENGANTAR

Semakin berkembangnya arsitektur saat ini menjadi hal penting bagi institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih aktif mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur dan perkembangannya.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa memiliki pengalaman secara langsung pada Kontraktor atau perusahaan Konsultan Desain dalam proses perencanaan maupun pengawasan pada pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam desain perencanaan pembangunan proyek Perencanaan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang. Penulis berperan/terlibat sebagai team perencanaan pada proyek tersebut.

Laporan ini akan membahas mengenai proses perencanaan proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam proses desain perencanaan Arsitektur pada proyek tersebut. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan desain perencanaan sebuah proyek.

**DAFTAR ISI**

lembar Pernyataan.....	1
lembar Pengesahan.....	2
Pengantar.....	3
ucapan terimakasih.....	4
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar.....	8
Daftar Tabel.....	12
Bab I: Pendahuluan.....	13
1.1. Latar belakang Praktik Profesi.....	13
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	14
1.2.1 Maksud Praktik Profesi.....	14
1.2.2 Tujuan Paktik Profesi.....	14
1.2.3 Cakupan Praktik Profesi.....	14
1.3. Waktu dan Tempat Pelaksanaan Praktik Profesi.....	15
Bab II: Tinjauan PERUSAHAAN JASA PERENCANAAN DAN KONSTRUKSI.....	17
2.1. Tinjauan Umum Jasa Konstruksi.....	17
2.2. Tinjauan Umum Konsultan Perencana.....	17
2.2.1 Pengertian Konsultan Perencana.....	17
2.2.2 Klasifikasi Konsultan Perencana.....	18
2.2.3 Tugas dan Ruang Lingkup Pekerjaan Konsultan Perencana.....	19
2.2.4 Persyaratan Konsultan Perencana.....	19
2.3. Tinjauan Umum Proyek.....	20
2.4. Penyelenggara Proyek.....	22
2.4.1. Pemberi Tugas (Owner).....	22

2.4.2. Hak dan Kewajiban Pemilik Proyek (Owner) .....	22
2.5. Tinjauan Khusus BOBOS DESIGN .....	23
2.5.1. Profil Perusahaan.....	23
2.5.2. Visi dan Filosofi .....	24
2.5.3. Struktur Organisasi .....	24
2.5.4. Job Description .....	25
1. President Direktur .....	25
2. Finance.....	25
3. Operational dan HRD.....	26
4. Accounting dan Tax .....	27
5. Administration .....	27
6. Architecture.....	28
7. Design Director .....	28
8. Development & Product.....	28
9. Studio Management .....	28
10. Design Graphic.....	29
11. Drafter & 3D Drafter .....	29
12. Maket Production.....	29
13. Junior Drafter.....	29
2.5.5. Project Perusahaan.....	29
<b>Bab III: DESKRIPSI PROYEK .....</b>	<b>31</b>
3.1. Deskripsi Proyek .....	31
3.2. Klasifikasi Bangunan .....	32
3.3. Term Of References (TOR).....	32
3.4. Desain Awal Mess,Kantor dan Pool Truk Tangerang.....	33
3.5. Analisa Fisik.....	36
3.5.1. Kebutuhan Ruang dan Program Ruang .....	36
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS .....</b>	<b>37</b>
4.1. Konsep Perancangan .....	37
4.1.1. Analisa Tapak Makro .....	38
4.1.2. Analisa Tapak Mikro .....	39

4.1.3	Gambaran Bangunan Yang Ada disekitar Tapak.....	40
4.1.4	Analisa Orientasi Matahari .....	41
4.1.5	Analisa Kebisingan .....	43
4.1.6	Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....	44
4.1.6	Zoning .....	45
4.1.7.	Referensi Konsep Bangunan .....	48
4.1.8.	Skematik Design Bangunan .....	49
4.1.9.	Konsep Massa Bangunan.....	50
4.1.10	Axonometri.....	51
4.2.	Ruang Lingkup Pekerjaan Konsultan Arsitektur .....	52
4.3.	Tinjauan Khusus Pekerjaan Perencanaan Arsitektur.....	53
4.2.1	Daftar Gambar .....	53
4.2.2	Gambar Skema 3D Perspektif.....	53
4.2.3	Gambar Denah, Tampak dan Potongan Mess .....	56
4.2.4	Gambar Denah, Tampak dan Potongan Kantor.....	61
4.2.5	Gambar Denah, Tampak dan Potongan Bangunan Bengkel .....	65
4.2.6	Gambar Denah, Tampak dan Potongan Bangunan Musholla .....	69
4.2.7	Gambar Denah, Tampak dan Potongan Bangunan Kantin.....	74
BAB V : KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....		78
5.1.	Kesimpulan .....	78
5.2.	Saran dan Rekomendasi .....	78
Daftar Pustaka .....		80
lampiran .....		81

# DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1. Struktur Organisasi General Bobos Design .....</i>	24
<i>Gambar 2 Area Perencanaan Mess, Kantor dan Pool Truk.....</i>	31
<i>Gambar 3 Master Plan Kawasan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang .....</i>	32
<i>Gambar 4 Site Plan pertama Kawasan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang .....</i>	34
<i>Gambar 5 Site Plan Baru Kawasan Mess, Kantor dan Pool Truk di Tangerang.....</i>	35
<i>Gambar 6 Analisa Makro.....</i>	38
<i>Gambar 7 Analisa Mikro.....</i>	39
<i>Gambar 8 Analisa Mikro.....</i>	40
<i>Gambar 9 Analisa Matahari.....</i>	41
<i>Gambar 10 Analisa Kebisingan.....</i>	43
<i>Gambar 11 Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....</i>	44
<i>Gambar 12 Zoning Rencana Area.....</i>	45
<i>Gambar 13 Zoning vertikal kawasan .....</i>	47
<i>Gambar 14 Image Referensi Konsep .....</i>	48
<i>Gambar 15 Image Referensi Konsep .....</i>	48
<i>Gambar 16 Image Referensi Konsep .....</i>	49
<i>Gambar 17 skematik desain.....</i>	49
<i>Gambar 18 3D Massa Bangunan .....</i>	50



<i>Gambar 19 3D Massa Bangunan</i> .....	50
<i>Gambar 20 Axonometri</i> .....	51
<i>Gambar 21 Daftar Gambar Arsitektur 1</i> .....	53
<i>Gambar 22 Skema 3D perspektif awal</i> .....	54
<i>Gambar 23 Skema 3D perspektif terbaru yang disetujui</i> .....	55
<i>Gambar 24 Skema 3D perspektif terbaru yang disetujui</i> .....	55
<i>Gambar 25 Site Plan</i> .....	56
<i>Gambar 26 Denah Mess</i> .....	57
<i>Gambar 27 Tampak Depan &amp; Belakang Mess</i> .....	57
<i>Gambar 28 Tampak Samping</i> .....	58
<i>Gambar 29 Potongan A &amp; B</i> .....	58
<i>Gambar 30 Potongan C &amp; D</i> .....	59
<i>Gambar 31 Rencana Atap</i> .....	59
<i>Gambar 32 Denah Kerja</i> .....	60
<i>Gambar 33 Denah Kantor</i> .....	61
<i>Gambar 34 Tampak Depan Kantor</i> .....	61
<i>Gambar 35 Tampak Belakang Kantor</i> .....	62
<i>Gambar 36 Tampak Samping Kanan</i> .....	62
<i>Gambar 37 Tampak Samping Kiri</i> .....	63
<i>Gambar 38 Potongan 1</i> .....	63
<i>Gambar 39 Potongan 2</i> .....	64

<i>Gambar 40 Potongan 3</i> .....	64
<i>Gambar 41 Denah Rencana Atap</i> .....	65
<i>Gambar 42 Denah Bengkel</i> .....	65
<i>Gambar 43 Tampak Bengkel</i> .....	66
<i>Gambar 44 Tampak Samping Kanan Bengkel</i> .....	66
<i>Gambar 45 Tampak Samping Kiri Bengkel</i> .....	67
<i>Gambar 46 Potongan 1</i> .....	67
<i>Gambar 47 Potongan 2</i> .....	68
<i>Gambar 48 Potongan 3</i> .....	68
<i>Gambar 49 Potongan 4</i> .....	69
<i>Gambar 50 Denah Musholla</i> .....	70
<i>Gambar 51 Tampak Depan Musholla</i> .....	70
<i>Gambar 52 Tampak Samping Kanan Musholla</i> .....	71
<i>Gambar 53 Tampak Samping Kiri Musholla</i> .....	71
<i>Gambar 54 Tampak Belakang Musholla</i> .....	72
<i>Gambar 55 Potongan 1</i> .....	72
<i>Gambar 56 Potongan 2</i> .....	73
<i>Gambar 57 Denah Rencana Atap</i> .....	73
<i>Gambar 58 Denah Kerja</i> .....	74
<i>Gambar 59 Denah Kantin</i> .....	74
<i>Gambar 60 Tampak Depan Kantin</i> .....	75

<i>Gambar 61 Tampak Samping Kanan Kantin</i> .....	75
<i>Gambar 62 Tampak Samping Kiri Kantin</i> .....	76
<i>Gambar 63 Tampak Belakang Kantin</i> .....	76
<i>Gambar 64 Potongan 1</i> .....	77
<i>Gambar 65 Potongan 2</i> .....	77



## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 1 Proyek Yang di tangani Bobos Design.....</i>	30
<i>Tabel 2 Deskripsi Proyek Mess, kantor dan Pool Truk Tangerang.....</i>	31
<i>Tabel 3 Rekapitulasi Perencanaan Mess, Kantor dan Pool Truk.....</i>	33
<i>Tabel 4 Kebutuhan dan Program Ruang.....</i>	36

