

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

**PENGAWASAN PEMBANGUNAN GEDUNG SMK STRADA
PABUARAN - TANGERANG**



Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Sarjana Teknik (S-1)

Disusun oleh :

FREDI CAHYO UTOMO (41213110020)

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA 2017**



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

Nama : FREDI CAHYO UTOMO
Nim : 41213110020
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCUBUANA

Telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang telah di tentukan dengan judul "Pengawasan Pembangunan Gedung SMK Strada Pabuaran - Tangerang"

U N Jakarta, 06 Juli 2017 S

Mengetahui,
MERCUBUANA

Dosen Pembimbing :



Dr. Ir. Budi Susetyo, MT.

Koordinator Praktik Profesi :



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.

Ketua Program Studi :



Ir. Joni Hardi, MT.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : FREDI CAHYO UTOMO

Nim : 41213110020

Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Universitas : MERCUBUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Jakarta, 06 Juli 2017



FREDI CAHYO UTOMO



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

 MERCU BUANA	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 03/03/2017

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : FREDI CAHYO UTOMO

NIM : 41243110020

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy traksrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihan SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan : 06/03/2017 s/d 06/07/2017 (40 hari kerja)
 Masa bimbingan : 06/03/2017 s/d 06/05/2017
 Pembimbing Praktik Profesi : Dr. Ir. Budi Susetyo, MT
 Judul Proyek : Pengawasan Gedung Sekolah.
 Pemasukan Laporan : 06/07/2017

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



 Pemohon


 Koordinator Praktik Profesi

Mengetahui,


 Pembimbing Akademik

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA



Jakarta, 22 Februari 2017

Kepada Yth,
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercubuana
Jl. Raya Meruya Selatan No. 01,
Kembangan, Jakarta Barat 11650

Hal : Surat Balasan Permohonan Kerja Praktek

Dengan Hormat,

Menindak lanjuti surat permohonan kerja praktek berdasarkan surat nomor : 13-2-/265/F-KP/II/2017 tanggal 18 Februari 2017 . Bersama dengan surat ini kami bersedia memberi kesempatan untuk Kerja Praktek (KP) perihal permohonan iin Kerja Praktek kepada mahasiswa :

Nama : Fredi Cahyo Utomo
NIM : 412 1311 0020
Program Studi : Teknik Arsitektur
Semester : VIII (Genap)
Alamat : Jl. Dahlia III No. 28 Rt. 05/011 Kota Bumi - Tangerang

Bahwa mahasiswa tersebut dapat kami terima untuk melaksanakan Kerja Praktek di perusahaan kami terhitung dari bulan Maret 2017 - April 2017

Atas perhatian dan kerjasamanya, kami ucapkan terima kasih.

Menyetujui,

PT. DUTA NUANSA ARTISTIKA

PT. DNA

(Ir. Djidjin Wipranata)

Direktur Utama



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
MERCU BUANA

PENGANTAR

Puji syukur dipanjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena rahmat-Nya diberikan kesempatan untuk membuat laporan pekerjaan praktik profesi yang berkenaan dengan dunia arsitektur baik secara pendidikan dan pekerjaan secara nyata. Dunia arsitektur kerap identik dengan perencanaan gambar, penguasaan situasi kondisi di lapangan dan faktor perencanaan biaya. Hal itu semua merupakan elemen untuk membentuk bangunan yang baik dan disertai proses yang berjalan lancar. Dunia pendidikan kuliah sudah cukup membekali kepada mahasiswanya tentang cara menciptakan bangunan yang baik dan fungsional, tetapi hanya dengan berpikir secara menciptakan tidaklah cukup dalam proses perkembangan mahasiswa itu sendiri. Merasakan dan ikut dalam berprosesi penciptaan desain bangunan adalah dua aksi yang diperlukan para mahasiswanya untuk betul-betul mengetahui kilas rasa dalam menjadi seorang calon arsitek. Proses komunikasi juga merupakan contoh pembelajaran yang ada secara nyata di saat proses pekerjaan praktik profesi yang perlu turut di asah dalam kehidupan pekerjaan sehari-hari. Pengelolaan waktu menjadi faktor penting dalam pekerjaan praktik profesi ini dan sayangnya waktu yang tersedia adalah dalam rentang yang terbatas, maka penulis hanya mengikuti sebagian kecil proses pekerjaan dalam sebuah proyek tersebut. Menyadari bahwa masih ada banyak kekurangan dan kelemahan maka memang diperlukan masukan-masukan yang berguna di kedepannya.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya bagi pihak-pihak yang sudah membantu dan sekiranya mendapat berkah dan anugerah dari Allah SWT.

Jakarta, Juli 2017

Fredi Cahyo Utomo

DAFTAR ISI

Pengantar	i
Daftar Isi.....	ii
Daftar Gambar	v
Daftar TaBEL	vii
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Ruang Lingkup Praktik Profesi	2
1.4. Metode Pengumpulan data.....	2
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
BAB I PENDAHULUAN	3
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	3
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	3
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PELAKSANAAN KERJA PRAKTIK	3
BAB V KESIMPULAN	4
DAFTAR PUSTAKA	4
LAMPIRAN	4
BAB II: TINJAUAN UMUM INSTANSIONAL.....	5
2.1. Pengertian Proyek	5
2.2. Sumber Proyek	5
2.2.1. Proyek Pemerintah	5
2.2.2. Proyek Swasta.....	6

2.3.	Jenis – Jenis Proyek	6
2.3.1	Organisasi Fungsional.....	7
2.3.2	Organisasi Koordinator.....	7
2.3.3	Organisasi Mandiri / Murni	8
2.3.4	Organisasi Matriks	8
2.3.5	Tinjauan Instansi Lokasi Praktik Profesi.....	9
2.3.6	Klasifikasi Instansi Tempat Kerja Praktek (KP).....	9
2.4	Pihak – Pihak Pelaksanaan Pembangunan	11
2.4.1	Owner	12
2.4.2	MK (Management Konstruksi).....	12
2.4.3	Kontraktor M&E	13
2.4.4	Kontraktor Sipil (Struktur) & Arsitektur (Finishing)	13
2.4.5	Sub Kontraktor.....	14
2.5	Maksud Keberadaan Konsultan Manajemen Konstruksi	15
2.6	Keuntungan Pemakaian Jasa Konsultan Manajemen Konstruksi.....	15
2.7	Struktur Organisasi	16
2.7.1	Project Manager.....	17
2.7.2	Contruction Manager	17
2.7.3	Filed Coordinator.....	18
2.7.4	Admin Teknik.....	18
2.8	Pengaturan jadwal dan Pentahapan Pekerjaan	19
2.8.1	Kurva S.....	20
2.9	Kesimpulan Tinjuan Umum Instansional Proyek.....	20
BAB III: TINJAUAN KHUSUS PROYEK		21
3.1.	Penjelasan Proyek	21
3.1.1	Data Umum Proyek	21
3.1.2	Data Fisik Proyek	22
3.1.3	Data Teknis	23
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PEMBANGUNAN GEDUNG SEKOLAH SMK STRADA		24
.....		24

4.1.	Lingkup Pekerjaan Arsitektur	24
4.2.	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata	28
4.3.	Pekerjaan Pemasangan Tralis	30
4.4.	Pekerjaan Plester / Aci	33
4.5.	Pekerjaan Pemasangan Pintu & Jendela	35
4.6.	Pekerjaan Plafond.....	39
4.7.	Pekerjaan Lantai Keramik.....	45
4.8.	Pekerjaan Dinding Keramik	49
4.9.	Pekerjaan Pengecatan	51
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		54
5.1.	Kesimpulan	54
5.2.	Saran.....	55
Daftar Pustaka		57
DAFTAR LAMPIRAN.....		58



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 : Contoh Struktur Organisasi Penujukan Pekerjaan	6
Gambar 2.2 : SIUJK PT. Duta Nuansa Artistika (Tampak Depan)	10
Gambar 2.3 : SIUJK PT. Duta Nuansa Artistika (Tampak Belakang)	11
Gambar 2.4 : Pihak – Pihak Yang Terlibat Dalam Proyek	11
Gambar 2.5 : Struktur Organisasi Dalam Proyek Pembangunan gedung SMK Strada Pabuaran.....	16
Gambar 2.6 : Time Schedule selama masa praktik kerja.....	20
Gambar 3.1 : Gambar 3D SMK Strada Pabuaran - Tangerang.....	21
Gambar 4.1 : Denah Lantai Dasar SMK Strada Pabuaran.....	25
Gambar 4.2 : Denah Lantai 2 SMK Strada Pabuaran.....	4925
Gambar 4.3 : Denah Lantai 3 SMK Strada Pabuaran.....	4926
Gambar 4.4 : Denah Lantai 4 SMK Strada Pabuaran.....	4926
Gambar 4.5 : Denah Lantai 5 SMK Strada Pabuaran.....	4927
Gambar 4.6 : Denah Lantai Atap SMK Strada Pabuaran.....	4927
Gambar 4.7 : Pekerjaan pemasangan bata hebel.....	29
Gambar 4.8 : Denah posisi Tralis SMK Stada Pabuaran.....	31
Gambar 4.9 : Tampak posisi Tralis SMK Stada Pabuaran.....	32
Gambar 4.10 : Detail Tralis SMK Stada Pabuaran.....	32

Gambar 4.11 : Pekerjaan pemasangan tralis.....	33
Gambar 4.12 : Pekerjaan plester / Aci dinding.....	35
Gambar 4.13 : Schedule Pintu gedung SMK Strada Pabuaran.....	37
Gambar 4.14 : Schedule Jendela gedung SMK Strada Pabuaran.....	38
Gambar 4.15 : Pekerjaan pemasangan pintu dan jendela aluminium.....	38
Gambar 4.16 : Denah Pola Plafond Lantai Dasar SMK Strada Pabuaran.....	41
Gambar 4.17 : Denah Pola Plafond Lantai 2 SMK Strada Pabuaran.....	42
Gambar 4.18 : Denah Pola Plafond Lantai 3 SMK Strada Pabuaran.....	42
Gambar 4.19 : Denah Pola Plafond Lantai 4 SMK Strada Pabuaran.....	43
Gambar 4.20 : Denah Pola Plafond Lantai 5 SMK Strada Pabuaran.....	43
Gambar 4.21 : Denah Pola Plafond Lantai Atap SMK Strada Pabuaran.....	44
Gambar 4.22 : Pekerjaan Pemasangan Rangka Plafond.....	44
Gambar 4.23 : Denah Pola Lantai Lt. Dasar SMK Strada Pabuaran.....	46
Gambar 4.24 : Denah Pola Lantai Lt. 2 SMK Strada Pabuaran.....	47
Gambar 4.25 : Denah Pola Lantai Lt. 3 SMK Strada Pabuaran.....	47
Gambar 4.26 : Denah Pola Lantai Lt. 4 SMK Strada Pabuaran.....	48
Gambar 4.27 : Denah Pola Lantai Lt. 5 SMK Strada Pabuaran.....	48
Gambar 4.28 : Perkerjaan Lantai Keramik.....	49
Gambar 4.29 : Perkerjaan Dinding Keramik.....	51
Gambar 4.30 : Perkerjaan Pengecatan pada Dinding.....	53

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 : Data Fisik Proyek Untuk Bangunan SMK Strada Pabuaran.....22

