

LAPORAN KERJA PRAKTIK

PERENCANAAN RUMAH TINGGAL DAN TEMPAT USAHA IBU DISTI, TAMAN SARI JAKARTA SELATAN

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah Kerja Praktik Jenjang Studi Strata (S1)



LAILY KHOIRIYAH REZA

41212120023

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA 2017

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

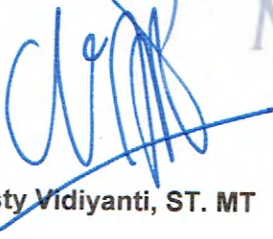
Nama : Laily Khoiriyah Reza
Nim : 41212120023
Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**Laporan Perencanaan Rumah Tinggal dan Tempat Usaha Ibu Disti**”, yang berlokasi di Taman Sari, Karang Tengah, Jakarta Selatan.

Jakarta, 23 Desember 2017

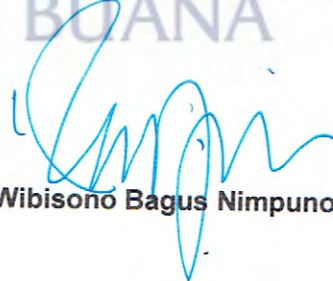
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,



Christy Vidiyanti, ST. MT

Koordinator Kerja Praktik,



Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc

Ketua Prodi Arsitektur,



Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Laily Khoiriyah Reza
Nim : 41212120023
Fakultas : Teknik
Jurusan : Teknik Arsitektur
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktik ini dibuat dengan data-data yang telah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 23 Desember 2017

UNIVERSI
MERCU BUANA



Laily Khoiriyah Reza

KATA PENGANTAR

Di Indonesia arsitektur saat ini mengalami perkembangan yang sangat pesat, semakin berkembangnya arsitektur saat ini menjadi perhatian bagi institusi-institusi pendidikan, tidak hanya itu bahkan perorangan yang mendalami perkembangan dunia arsitektur.

Program studi Arsitektur di Universitas Mercu Buana memiliki program praktik profesi bagi seluruh mahasiswanya, selain sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan studi Strata Satu (S1), praktik profesi juga sebagai pengalaman secara langsung mahasiswa untuk terjun di dunia kerja, baik di perusahaan kontraktor maupun perusahaan konsultan desain dalam proses perencanaan maupun pengawasan suatu proyek. Sedangkan penulis sendiri dalam penulisan laporan ini terlibat langsung dalam Perencanaan Proyek Rumah Tinggal dan Tempat Usaha ibu Disti di taman sari Jakarta selatan.

Dan laporan ini akan membahas mengenai proses perencanaan proyek tersebut, membahas kendala apa saja yang dihadapi dan mencari solusinya selama 2 (dua) bulan proses pelaksanaan praktik profesi tersebut. Semoga di harapkan, laporan ini dapat menambah wawasan para pembaca khususnya untuk saya sendiri agar mengetahui hal-hal yang berkaitan dengan desain perencanaan sebuah proyek.

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	x
Bab I: PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar belakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan Praktik Profesi.....	3
1.4.1 Waktu Pelaksanaan	3
1.4.2 Waktu Pelaksanaan	3
1.5. Metode dan Sistematika Penulisan	3
1.5.1 Metode Deskriptif.....	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
Bab II: TINJAUAN INSTANSIONAL PERUSAHAAN	7
2.1 Tinjauan Umum Jasa Konstruksi.....	7
2.2 Tinjauan Umum Konsultan Perencana	7
2.3 Instansi Yang Terlibat	12

2.3.1	Pemilik Proyek (Owner).....	13
2.3.2	Kontraktor.....	14
3	Sub Kontraktor.....	16
2.4	Tinjauan Khusus PT. Carissa Bersama Maju	16
2.4.1	Profil Perusahaan.....	16
2.4.2	Surat Pengesahan Perusahaan	17
2.4.1	Struktur Organisasi <i>Office</i>	18
1.	Komisaris	18
2.	Direktur.....	19
3.	Quantity Surveyor.....	20
4.	Keuangan (<i>Finance</i>)	20
5.	Arsitek.....	21
6.	Logistik.....	21
7.	Pimpinan Proyek.....	22
2.5	Struktur Organisasi Proyek.....	22
2.5.1	Manager Proyek (<i>Project Manager</i>).....	23
2.5.2.	<i>Site Manager</i>	24
2.5.3	QC (<i>Quality Control</i>)	24
2.5.4	Pelaksana.....	25
2.5.5	<i>Logistik</i>	25
2.5.6	<i>Subkon/ Mandor</i>	25
2.6	Project Perusahaan.....	26
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		28
3.1	Data Proyek	28
3.1.1	Latarbelakang Proyek	28
3.1.2	Maksud dan Tujuan Proyek	29
3.1.3	Data Fisik Proyek	29
3.1.4	Konsep Desain	30
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....		31
4.1	Proses Kerja Praktik	31
4.2	Tinjauan Site	32

4.3	Tinjauan Kebutuhan Ruang	34
4.4	Blok Plan dan Site Plan	36
4.4.1	Denah Site Plan.....	36
4.4.2	Denah Blok Plan.....	37
4.5	Denah	38
4.5.1	Denah Lantai 1.....	38
4.5.2	Denah Lantai 2.....	41
4.5.3	Denah Lantai 3.....	44
4.6	Tampak	46
4.6.1	Tampak Depan.....	46
4.6.2	Tampak Samping	48
4.6.3	Tampak Belakang.....	49
4.7	Potongan	50
4.8	Rencana Plafon	53
4.9	Rencana Pola Lantai.....	56
4.10	Detail Kusen.....	61
4.11	Rencana Mekanikal Elektrikal.....	66
4.11.1	Stop Kontak	66
4.4.2	Titik Lampu.....	72
Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN.....		77
5.1	Kesimpulan	77
5.1.1	Kesimpulan Umum	77
5.1.2	Kesimpulan Khusus.....	78
5.2	Saran	79
5.2.1	Saran Umum	79
5.2.2	Saran Khusus	80
DAFTAR PUSTAKA		82
LAMPIRAN.....		83

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 1. Bagan Instansi Yang Terlibat.....</i>	13
<i>Gambar 2. Struktur Organisasi PT. Carissa Bersama Maju Sumber: Data Perusahaan.....</i>	18
<i>Gambar 3. Struktur Organisasi Proyek PT. Carissa Bersama Maju Sumber: Data Perusahaan.....</i>	23
<i>Gambar 4. 2d Image Rumah Tinggal dan Tempat Usaha.....</i>	29
<i>Gambar 5. Barchat Masa Kerja Praktik.....</i>	31
<i>Gambar 6. Barchat Masa Perencanaan Rumah Tinggal Ibu Disti PT. Carissa Bersama Maju.....</i>	31
<i>Gambar 7. Struktur Organisasi Perencanaan Proyek PT. Carissa Bersama Maju Sumber: Data Perusahaan.....</i>	32
<i>Gambar 8. Tinjauan Site</i>	33
<i>Gambar 9. Site Plan.....</i>	36
<i>Gambar 10. Blok Plan</i>	37
<i>Gambar 11. Detail Skylight.....</i>	37
<i>Gambar 12. Denah Lantai 1 Pra Rencana.....</i>	38
<i>Gambar 13. Zoning Horisontal Lantai 1.....</i>	39
<i>Gambar 14. Denah Lantai 1</i>	40
<i>Gambar 15. Denah Lantai 2 Pra Rencana.....</i>	41
<i>Gambar 16. Zoning Horisontal Lantai 2</i>	42

<i>Gambar 17. Denah Lantai 2</i>	<i>43</i>
<i>Gambar 18. Zoning Horisontal Lantai 3.....</i>	<i>44</i>
<i>Gambar 19. Denah Lantai 3</i>	<i>45</i>
<i>Gambar 20. Tampak Depan</i>	<i>46</i>
<i>Gambar 21. Detail Finishing.....</i>	<i>47</i>
<i>Gambar 22. Detail Tali Air</i>	<i>47</i>
<i>Gambar 23. Tampak Samping Kanan</i>	<i>48</i>
<i>Gambar 24. Tampak Samping Kiri</i>	<i>48</i>
<i>Gambar 25. Tampak Belakang.....</i>	<i>49</i>
<i>Gambar 26. Potongan A-A</i>	<i>50</i>
<i>Gambar 27. Potongan A-A</i>	<i>51</i>
<i>Gambar 28. Potongan B-B.....</i>	<i>52</i>
<i>Gambar 29. Potongan C-C.....</i>	<i>52</i>
<i>Gambar 30. Rencana Plafond Lantai 1.....</i>	<i>53</i>
<i>Gambar 31. Rencana Plafond Lantai 2.....</i>	<i>54</i>
<i>Gambar 32. Rencana Plafond Lantai 3.....</i>	<i>55</i>
<i>Gambar 33. Rencana Plola Lantai Lantai 1</i>	<i>56</i>
<i>Gambar 34. Rencana Plola Lantai Lantai 2</i>	<i>57</i>
<i>Gambar 35. Rencana Plola Lantai Lantai 3.....</i>	<i>58</i>
<i>Gambar 36. Rencana Kusen Lantai 1</i>	<i>61</i>
<i>Gambar 37. Rencana Kusen Lantai 2</i>	<i>62</i>

<i>Gambar 38. Rencana Kusen Lantai 3</i>	<i>63</i>
<i>Gambar 39. Detail Kusen 1</i>	<i>64</i>
<i>Gambar 40. Detail Kusen 2</i>	<i>64</i>
<i>Gambar 41. Detail Kusen 3</i>	<i>65</i>
<i>Gambar 42. Rencana ME Lantai 1</i>	<i>67</i>
<i>Gambar 43. Rencana ME Lantai 2</i>	<i>68</i>
<i>Gambar 44. Rencana ME Lantai 3</i>	<i>69</i>
<i>Gambar 45. Detail Rencana ME Toko Kue.....</i>	<i>70</i>
<i>Gambar 46. Detail Rencana ME Klinik Konseling.....</i>	<i>70</i>
<i>Gambar 47. Detai Rencana ME Ruang Tidur Utama 1.....</i>	<i>71</i>
<i>Gambar 48. Rencana Titik Lampu Lantai 1</i>	<i>72</i>
<i>Gambar 49. Rencana Titik Lampu Lantai 2</i>	<i>73</i>
<i>Gambar 50. Rencana Titik Lampu Lantai 3</i>	<i>74</i>

DAFTAR TABEL

<i>Table 1. Project PT. Carissa Bersama Maju.....</i>	<i>27</i>
<i>Table 2. Kebutuhan Ruang Lantai 1.....</i>	<i>34</i>
<i>Table 3. Kebutuhan Ruang Lantai 2.....</i>	<i>35</i>
<i>Table 4. Kebutuhan Ruang Lantai 3.....</i>	<i>35</i>
<i>Table 5. Jenis Keramik Lantai 1.....</i>	<i>59</i>
<i>Table 6. Jenis Keramik Lantai 2.....</i>	<i>60</i>
<i>Table 7. Jenis Keramik Lantai 3.....</i>	<i>60</i>
<i>Table 8. Jumlah Titik Lampu Lantai 1.....</i>	<i>75</i>
<i>Table 9. Jumlah Titik Lampu Lantai 2.....</i>	<i>76</i>
<i>Table 10. Jumlah Titik Lampu Lantai 3.....</i>	<i>76</i>