

# LAPORAN PRAKTIK PROFESI

## PENGAWASAN PADA PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK WANG RESIDENCE APARTEMENT KEDOYA - JAKARTA BARAT



**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Randy Angwel  
NIM : 41212010026  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

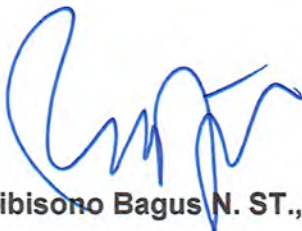
Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktik Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “**Pengawasan pada Pekerjaan Arsitektur Proyek Wang Residence Apartement, Kedoya - Jakarta Barat**”

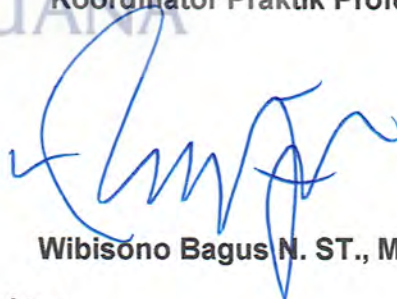
Jakarta, 7 Juni 2017

UNIVERSITAS

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

  
Wibisono Bagus N. ST., M.Sc

  
Wibisono Bagus N. ST., M.Sc

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

**Nama** : Randy Angwel  
**NIM** : 41212010026  
**Program Studi** : Teknik Arsitektur  
**Fakultas** : Teknik  
**Universitas** : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Kerja Praktik Profesi ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 7 Juni 2017



Randy Angwel

## DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan .....	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar .....	vi
Daftar Tabel .....	viii
Kata Pengantar .....	ix
Bab I : Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan .....	3
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	3
1.5. Sistematika Penulisan .....	4

Bab II : Tinjauan Instansional Proyek Apartement Wang Residence .....	5
2.1. Profil Perusahaan.....	5
2.2. Sejarah PT. PP (Persero) Tbk.....	6
2.3. Kebijakan Mutu.....	8
2.4. Visi dan Misi .....	8
2.5. Struktur Organisasi PT. PP (Persero) Tbk.....	9
2.5.1. Struktur Organisasi.....	9
2.5.2. Uraian Jabatan ( <i>Job Description</i> ) .....	10
2.6. Instansi Yang Terlibat Dalam Proyek Wang Residence.....	13
2.7. Hubungan Kerja Proyek Wang Residence.....	13
Bab III : Data Proyek Apartemt Wang Residence .....	15
3.1. Lokasi Proyek Wang Residence.....	15
3.2. Data Teknis Proyek Wang Residence.....	16
3.3. Profil Wang Residence .....	17
3.4. Data Fisik Proyek Apartemen Wang Residence .....	19
3.4.1. Blok Bangunan.....	19
3.4.2. Luas Bangunan, Tinggi dan Jumlah Lantai.....	20
3.4.3. Zoning.....	20
3.4.4. Jumlah Type Unit.....	23
3.5. Data Non Fisik Proyek Apartemen Wang Residence .....	26
3.5.1. Waktu .....	26
Bab IV: Tinjauan Pekerjaan Arsitektur .....	27
4.1. Tinjauan Pekerjaan Arsitektur .....	27
4.2. Proses Pelaksanaan Kerja Praktik .....	27
4.3. Lingkup Pekerjaan Arsitektur (Finishing) di Lapangan.....	28
4.3.1. Pekerjaan Dinding.....	28
4.3.2. Pekerjaan Lantai .....	32
4.3.3. Pekerjaan Plafon.....	34

4.3.4. Panel PreCast.....	39
4.4. Pengamatan Lapangan.....	42
4.4.1. Pengamatan Pekerjaan Dinding .....	43
4.4.2. Pekerjaan Lantai .....	50
4.4.3. Pekerjaan Plafon.....	52
Bab V: Kesimpulan dan Saran .....	53
5.1. Kesimpulan.....	53
5.2. Saran .....	55
5.3. Penutup.....	56
Daftar Pustaka .....	57
Daftar Lampiran .....	58

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk, .....	5
Gambar 2. Struktur Organisasi PT. PP (Persero) Tbk .....	9
Gambar 3. Skema Hubungan Kerja Proyek Wang Residence .....	14
Gambar 4. Lokasi Proyek Apartemen Wang Residence .....	15
Gambar 5. Fasilitas Site Groud .....	18
Gambar 6. Fasilitas Podium .....	18
Gambar 7. Batas Tapak Proyek Apartemen Wang Residence .....	19
Gambar 8. Zoning Horizontal .....	21
Gambar 9. Zoning Horizontal .....	22
Gambar 10. Tipe 2 Bedroom dan 2 + 1 Bedroom Upperhouse Wang Residence. ....	23
Gambar 11. Tipe 3 Upperhouse Wang Residence. ....	24
Gambar 12. Tipe 3 dan 4 Penthouse Wang Residence. ....	25
Gambar 13. Tipe 3 Duplex Penthouse Wang Residence. ....	25
Gambar 14. Kurva S.....	26
Gambar 15. Bata Hebel.....	30
Gambar 16. Pekerjaan Dinding .....	32
Gambar 17. Plesteran .....	32

Gambar 18. Pemasangan Lantai.....	34
Gambar 19. Gypsum Board Dan Kerangka Plafon .....	36
Gambar 20. Pemasangan Kerangka Plafon .....	37
Gambar 21. Pemasangan Plafon .....	38
Gambar 22. Tampak Selatan .....	39
Gambar 23. Proses Penarikan Precast .....	41
Gambar 24. Proses Penyatuan Precast .....	42
Gambar 25. Mapping.....	44
Gambar 26. Pola Lantai .....	50
Gambar 27. Monitoring Pek. Waterproofing + Marmer + HT + Keramik KM .....	51
Gambar 28. Pola Plafon .....	52



## DAFTAR TABEL

Table 1. Job Description.....	10
Table 2. Data Teknis .....	16



## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah mengkaruniakan berkah dan kasih sayang-Nya sehingga atas izin-Nya saya akhirnya dapat menyelesaikan Praktik Profesi dalam bentuk laporan yang berjudul "Pengawasan pada Pekerjaan Arsitektur Proyek Wang Residence Apartemen, Kedoya" dalam rangka memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa terselesaikannya laporan kerja praktik ini tak lepas dari campur tangan berbagai pihak. Untuk itulah saya ingin berterimakasih dan memberikan penghargaan kepada pihak-pihak terkait.

Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih kepada **Bapak Wibisono Bagus N. ST., M.Sc.** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.

Tak lupa pula terimakasih saya haturkan kepada **Bapak Budi Susetyo, DR., MT.** selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan arahan selama saya menempuh pendidikan di Universitas Mercu Buana. Tanpa arahan dari seorang pembimbing akademik, maka tiada terstruktur perencanaan studi selama menempuh pendidikan Strata 1.

Saya juga mengucapkan terimakasih kepada :

1. **Kedua orang tua saya** yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. **Bapak Sofi (*enggining*), Bapak Iwan, dan Bapak choirul (PPM Tower 1 & 2)** sebagai pembimbing kerja praktik lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan

mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan kerja praktik ini.

3. **Seluruh karyawan PT. PP** yang bekerja di proyek Wang Residence Apartement yang telah membantu saya selama proses kerja praktik ini.
4. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.** selaku Ketua Program Studi Arsitektur yang telah memberikan arahan dari ketidaktahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih.
5. **Seluruh dosen arsitektur UMB** yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. **Partner seperjuangan, Pebri Ramadhan** yang turut melaksanakan kerja praktik di PT. Adhi Persada Gedung proyek Wang Residence Apartement, Kedoya, terima kasih atas bantuan, dukungan, motivasi, saran, canda, tawa dan kebersamaannya.
7. **Teman-teman seperjuangan arsitektur 2012, dan kakak senior** yang telah membantu memberikan data terkait laporan kerja praktik ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa di masa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Jakarta, 7 Juni 2017

Randy Angwel