

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PEKERJAAN ARSITEKTUR FASADE PADA PROYEK RAMAYANA CIKUPA

JL. Raya Serang KM.19, Tangerang-Banten

Di ajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktik
Jurusan Arsitektur – jenjang Strata 1

Disusun Oleh :

Nama : Bambang Cahyadi

Nim : 41213110006



**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA**

2017

PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa:


1. Nama : Bambang Cahyadi
2. NIM : 41213110006
3. Judul Laporan : Pekerjaan Arsitektur Fasade Pada Proyek Ramayana
Cikupa Jl. Raya Serang KM.19 Tangerang-Banten.

Telah Menyelesaikan kegiatan dan laporan praktik profesi sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Praktik Profesi di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta.

Jakarta, 15 Juni 2017

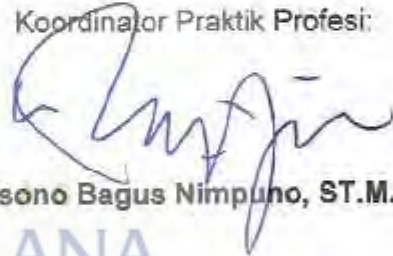
Mengesahkan,

Pembimbing:



Wibisono Bagus Nimpuno, ST.M.Sc.

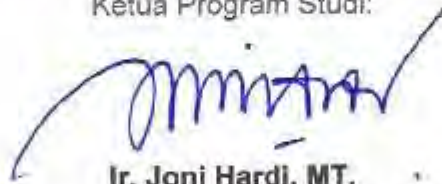
Koordinator Praktik Profesi:



Wibisono Bagus Nimpuno, ST.M.Sc.

MERCU BUANA

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

PERNYATAAN

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Nama : Bambang Cahyadi
2. NIM : 41213110006
3. Judul Laporan : Pekerjaan Arsitektur Fasade Pada Proyek Ramayana
Cikupa Jl. Raya Serang KM.19 Tangerang-Banten.

Menyatakan bahwa seluruh isi laporan kerja praktek ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 15 Juni 2017



Bambang Cahyadi

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	iv
Daftar tabel	vi
Pengantar	vii
Bab I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	3
1.3. Lingkup Kerja Praktek.....	4
1.3.1. Lingkup Pembahasan Materi Dan Permasalahan.....	4
1.3.2. Batasan Waktu Dan Tempat Pelaksanaan.....	4
1.3.3. Batasan Kegiatan	4
1.4. Obyek Pengamatan	5
1.5. Lingkup Permasalahan	5
1.6. Metode Pengumpulan Data	6
1.7. Sistematika Pembahasan Praktik Profesi.....	7
BAB II: LANDASAN TEORI	9
2.1. Pengertian Proyek	9
2.2. Latar Belakang Proyek	10
2.3. Maksud Dan Tujuan Proyek.....	10
2.4. Sistem Tender	11
Bab III: TINJAUAN PROYEK.....	12

3.1.	Tinjauan Perusahaan.....	12
3.1.1.	Profil PT Total Bangun Persada Tbk.....	13
3.1.2.	Struktur Organisasi Perusahaan Pusat	14
3.1.3.	Visi dan Misi Perusahaan.....	27
3.1.4.	Budaya Total	28
3.1.5.	Struktur Group Perusahaan.....	28
3.1.6.	Proyek- Proyek Yang Pernah Dikerjakan Perusahaan	30
3.1.6.	Kegiatan Usaha Konstruksi	34
3.1.7.	Pengadaan Proyek Baru.....	34
3.1.8.	Perolehan Kontrak	36
3.1.9.	Struktur Organisasi Proyek	37
3.1.10.	Pengendalian Proyek	47
3.1.11.	Sistem Perencanaan Proyek	51
3.2.	Tinjauan Khusus	53
3.2.1.	Penjelasan Proyek.....	53
3.2.2.	Penjabaran Proyek.....	53
3.2.3.	PT. Primadian Mitra Sejati Data Umum.....	54
3.2.4.	Data Teknis	55
3.2.5.	Fasilitas Dan Perlengkapan.....	55
BAB IV: PEMBAHASAN KERJA PRAKTEK		56
4.1.	Tinjauan Umum.....	56
4.1.1.	Biaya.....	56
4.1.2.	Kurva S.....	57
4.2.	Pekerjaan Fasade	57
4.2.1.	Alat Kerja Shop Front.....	58
4.2.2.	Alat Kerja ACP	60
4.2.3.	Alat Kerja Plesteran Dinding	62
4.2.4.	Alat Kerja Cladding metal sheet	63
4.3.	Material Pekerjaan Fasade.....	64
4.3.1.	Material Shop Front.....	64
4.3.2.	Material ACP	65

4.3.3.	Material Plesteran Dinding Luar	67
4.3.4.	Material Cladding Metal Sheet	68
4.4.	Metode Pekerjaan Arsitektur Fasade	69
4.4.1.	Pekerjaan Shop Front	69
4.4.2.	Pekerjaan ACP (Aluminium Composite Panel)	72
4.4.3.	Pekerjaan Plesteran Dinding	76
4.4.4.	Pekerjaan Cladding Metal Sheet	79
BAB V: PENUTUP		83
5.1.	Kesimpulan	83
5.2.	Saran	84
Daftar Pustaka		86
Lampiran		87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Ramayana Cikupa	9
Gambar 2. Logo Perusahaan	13
Gambar 3. Struktur Organisasi PT. Total Bangun Persada Tbk,.....	14
Gambar 4. Struktur Group Perusahaan.....	29
Gambar 5. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	31
Gambar 6. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	31
Gambar 7. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	32
Gambar 8. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	32
Gambar 9. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	33
Gambar 10. Proyek-Proyek Yang Sudah Dibangun.....	33
Gambar 11. Flow Chart Kegiatan Kontruksi.....	34
Gambar 12. Struktur Organisasi Proyek Ramayana Cikupa.....	37
Gambar 13. Peta Lokasi Ramayana Cikupa.....	53
Gambar 14. Lokasi Proyek Ramayana Cikupa	54
Gambar 61. Dinding Shop Front Ramayana Cikupa.....	69
Gambar 62. Pemasangan Rangka Aluminium.....	70
Gambar 63. Pemasangan Kaca	71
Gambar 64. Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel)	73

Gambar 65. Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel)	73
Gambar 66. Pemasangan Bracket & Rangka	74
Gambar 67. Pemasangan ACP (Aluminium Composite Panel)	74
Gambar 68. Ik Plesteran Dinding.....	76
Gambar 69. Ik Plesteran dINDING	77
Gambar 70. Pembuatan klabangan, plesteran dan acian	78
Gambar 71. Pembuatan klabangan, plesteran dan acian	79
Gambar 72. Pemasangan Rangka Cladding	81
Gambar 73. Pemasangan Metal Sheet.....	81



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Alat Kerja Pemasangan Shop Front.....	58
Tabel 2. Alat Kerja Pemasangan ACP.....	60
Tabel 3. Alat Kerja Plesteran Dinding.....	62
Tabel 4. Alat Kerja Plesteran Dinding.....	63
Tabel 5. Material Shop Front.....	64
Tabel 6. Material ACP (Aluminium Composite Panel).....	66
Tabel 7. Material Plesteran Dinding.....	67
Tabel 7. Material Cladding.....	68



PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah swt dan karuniaNYA, sehingga dapat menyelesaikan tugas Praktik Profesi ini dengan baik.

Semua ini bisa terlaksana dengan baik karena atas budi baik dan bantuan dari pihak pihak yang terkait. Laporan kerja praktik ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 2,5 (bulan) pada proyek pembangunan “Mall Ramayana Cikup”.

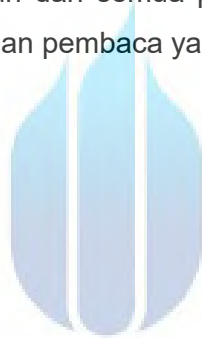
Setelah waktu dua setengah bulan berlalu, sebagai praktikan penulis merasakan banyak pengalaman dan ilmu pengetahuan yang didapat baik dari segi representasi dunia kerja yang akan dihadapi pasca lulus strata pertama. Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktik ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Meski demikian, penulis berusaha mengerjakan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu, kritik dan saran sangat penulis perlukan demi menyempurnakan laporan ini.

Maka Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan banyak terima kasih sebesar besarnya atas dukungan, bantuan dan doa baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

1. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,
2. **Wibisono Bagus Nimpuno, ST.M.Sc.** selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek,
3. **Christy Vidayanti, ST.MT** selaku Sekretaris Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana,

4. **Darmono Eko Setyanto,ST.** selaku *Project Manager* pada proyek *Ramayana Cikupa*,
5. **Ir. Listiyo Priyastono** selaku Site Manager Proyek Ramayana Cikupa,
6. **Hery Purnomo, ST.** Selaku Site Engineer pada proyek Ramayana Cikupa,
7. **Semua staff & karyawan** PT Total Bangun Persada, Tbk. Proyek Ramayana Cikupa,
8. Semua pihak yang membantu penyusunan Laporan Praktik Profesi Proyek Ramayana Cikupa,
9. Terimakasih juga kepada teman-teman yang telah membantu dan memberi masukan dalam penusunan Laporan Praktik Profesi ini hingga selesai

Akhirnya penulis menyadari bahwa isi laporan ini jauh dari sempurna, karena itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak kami harapkan. Dan semoga laporan ini berguna bagi penulis dan pembaca yang memerlukannya.



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, Juni 2017

Penyusun

Bambang Cahyadi

NIM: 41213110006