

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTURAL PADA PROYEK RSU. BHAKTI ASIH

Jl. Raya Raden Saleh No. 10, Ciledug, Tangerang



DISUSUN OLEH :

IRFAN HIDAYAT

41213010082

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : IRFAN HIDAYAT

Nim : 41213010082

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 6 Mei 2017



IRFAN HIDAYAT

41213010082

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : IRFAN HIDAYAT

Nim : 41213010082

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana


Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Laporan Pengamatan Arsitektural di Proyek RS.Bhakti Asih Jl.Raya Reden Saleh no. 10, Ciledug, Tangerang**".

Jakarta, 6 Mei 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

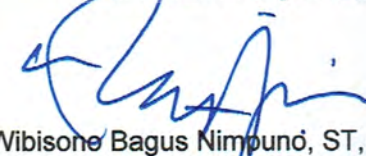
Mengetahui,

Dosen Pembimbing




(Ir. Henny Gambiro, MT.)

Koordinator Kerja Praktek



(Wibisono Bagus Nimpundó, ST, M.Sc.)

Ketua Prodi Arsitektur



(Ir. Joni Hardi, MT.)

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR GAMBAR.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR BAGAN.....	xi
PENGANTAR.....	xii
Bab I : Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.2.1. Maksud dari Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan dari Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	3
1.4. Objek Pengamatan.....	3
1.5. Metode Praktik Profesi.....	4
1.5.1. Metode Pelaksanaan Praktik Profesi.....	4
1.5.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi.....	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
Bab II : PT. PILAR CADAS PUTRA.....	7
2.2. Kontraktor : PT. PCP (Pilar Cadas Putra).....	7
2.2.1. Profil Kontraktor : PT. PCP (Pilar Cadas Putra).....	7
2.2.2. Visi dan Misi Perusahaan.....	8
2.2.3. Data-Data Perusahaan.....	8
2.2.4. Portofolio Perusahaan.....	10
2.2.5. Struktur Organisasi Perusahaan.....	11

2.2.6.	Tugas dan Tanggung Jawab	12
2.3.	Struktur Organisasi Proyek	14
2.3.1.	Tugas dan Tanggung Jawab	15
2.4.	Kualifikasi Perusahaan	19
Bab III	: Tinjauan Umum Proyek.....	20
3.1.	Instansi Terkait Proyek	20
3.1.1.	Tugas dan Tanggung Jawab	20
3.2.	Jenis Proyek	22
3.3.	Prosedur Mendapatkan Proyek	23
3.4.	Penjadwalan Pekerjaan	24
3.4.1.	Bar Chart	24
3.4.2.	Network Planning	24
3.4.3.	Kurva S	25
3.5.	Metode Pengadaan Proyek.....	25
3.5.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	25
3.5.2.	Pengadaan Gambar Kerja	25
3.5.3.	Pengadaan Bahan Material.....	27
3.6.	Tahapan Pembangunan	28
3.7.	Kontrak Pekerjaan	29
3.7.1.	Dokumen Kontrak	30
3.7.2.	Bentuk Kontrak	31
3.8.	Hubungan Kerja	32
3.8.1.	Penyelenggara Proyek	33
3.8.2.	Konsultan Pengawas	36
Bab IV	: Tinjauan Khusus Proyek	37
4.1.	Penjabaran Proyek.....	37
4.1.1.	Profil Proyek	37
4.1.2.	Data Fisik Proyek.....	39
4.1.3.	Data Teknis Proyek	39
4.1.4.	Peruntukan Lantai.....	40
4.2.	Pra Perancangan	43
4.2.1.	Site Plan	43

4.2.2.	Tampak dan Potongan Bangunan	44
Bab V	: Detail Pelaksanaan Praktik Profesi.....	48
5.1.	Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi	48
5.2.	Uraian Pekerjaan	48
5.3.	Pekerjaan Dinding.....	49
5.3.1.	Lingkup Pekerjaan.....	49
5.3.2.	Pemasangan.....	49
5.3.3.	Permasalahan	54
5.3.4.	Pemecahan Masalah.....	55
5.3.5.	Kesimpulan	56
5.4.	Pekerjaan Plafond.....	56
5.4.1.	Lingkup Pekerjaan.....	56
5.4.2.	Pemasangan.....	57
5.4.3.	Permasalahan	61
5.4.4.	Pemecahan Masalah.....	62
5.4.5.	Kesimpulan	62
5.5.	Pekerjaan Jendela.....	63
5.5.1.	Lingkup Pekerjaan.....	63
5.5.2.	Pemasangan.....	63
5.5.3.	Permasalahan	65
5.5.4.	Pemecahan Masalah.....	65
5.5.5.	Kesimpulan	65
5.6.	Pekerjaan Pintu.....	65
5.6.1.	Lingkup Pekerjaan.....	65
5.6.2.	Pemasangan.....	65
5.6.3.	Permasalahan	67
5.6.4.	Pemecahan Masalah.....	67
5.6.5.	Kesimpulan	67
5.7.	Pekerjaan Lantai	68
5.7.1.	Lingkup Pekerjaan.....	68
5.7.2.	Pemasangan.....	68
5.7.3.	Permasalahan	71

5.7.4.	Pemecahan Masalah.....	72
5.7.5.	Kesimpulan	72
Bab VI	: Kesimpulan dan Saran	73
6.1.	Kesimpulan	73
6.2.	Saran.....	74
6.2.1.	Saran untuk tempat praktik (kontraktor).....	74
6.2.2.	Saran untuk program studi Arsitektur UMB.....	74
6.2.3.	Saran untuk mahasiswa	75
Daftar Pustaka	76
Lampiran	77



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Logo Perusahaan	7
Gambar 2. Kualifikasi Perusahaan	19
Gambar 3. Skema Pengadaan Gambar	26
Gambar 4. Skema Pengadaan Barang	27
Gambar 5. Lokasi Proyek	37
Gambar 6. RSUD. Bhakti Asih	38
Gambar 7. RSUD. Bhakti Asih	38
Gambar 8. Peruntukkan Lantai rumah sakit Bhakti Asih	40
Gambar 9. Site Plan.....	43
Gambar 10. Tampak Utara	44
Gambar 11. Tampak Timur.....	44
Gambar 12. Tampak Selatan	45
Gambar 13. Tampak Barat	45
Gambar 14. Potongan A-A	46
Gambar 15. Potongan B-B	46
Gambar 16. Potongan C-C	47
Gambar 17. Potongan D-D	47
Gambar 18. (Marking layout hebel, sumber : dokumen pribadi)	49
Gambar 19. (campuran adukan perekat, sumber : dokumen pribadi).....	49
Gambar 20. (pemasangan hebel, sumber : dokumen pribadi)	50

Gambar 21. (Pengukuran hebel, sumber : dokumen pribadi).....	51
Gambar 22. (Pemasangan hebel, sumber : dokumen pribadi).....	52
Gambar 23. (Hbel, sumber : dokumen pribadi).....	52
Gambar 24. (plester dinding, sumber : dokumen pribadi)	53
Gambar 25. (kontrol kerataan, sumber : dokumen pribadi)	53
Gambar 26. (kontrol kerataan, sumber : dokumen pribadi)	54
Gambar 27. (Celah hebel, sumber : dokumen pribadi).....	54
Gambar 28. (penggunaan catok, sumber : dokumen pribadi)	55
Gambar 29. (penggunaan roskam bergerigi, sumber : data pribadi).....	56
Gambar 30. (Level peil, sumber : dokumen pribadi).....	57
Gambar 31. (pemasangan rangka, sumber : dokumen pribadi).....	58
Gambar 32. (pengukuran gypsum, sumber : dokumen pribadi)	58
Gambar 33. (Pemotongan gypsum, sumber : dokumen pribadi).....	59
Gambar 34. (Bor gypsum, sumber : dokumen pribadi).....	59
Gambar 35. (pemasangan gypsum, sumber : dokumen pribadi)	60
Gambar 36. (compound, sumber : dokumen pribadi)	60
Gambar 37. (pengecatan, sumber : dokumen pribadi)	61
Gambar 38. (retak gypsum, sumber : dokumen pribadi)	61
Gambar 39. (simulasi pemasangan gypsum, sumber : google.com)	62
Gambar 40. (kusen jendela, sumber : dokumen pribadi).....	63
Gambar 41. (bor skrup, sumber : dokumen pribadi).....	64
Gambar 42. (kaca frame, sumber : dokumen pribadi)	64

Gambar 43. (kusen pintu, sumber : dokumen pribadi).....	66
Gambar 44. (bor skrup, sumber : dokumen pribadi)	66
Gambar 45. (daun pintu, sumber : dokumen pribadi)	67
Gambar 46. (marking, sumber : dokumen pribadi)	68
Gambar 47. (pengukuran keramik, sumber : dokumen pribadi)	69
Gambar 48. (adukan campuran perekat, sumber : dokumen pribadi).....	69
Gambar 49. (pemotongan keramik, sumber : dokumen pribadi)	70
Gambar 50. (pemasangan keramik, sumber : dokumen pribadi)	70
Gambar 51. (cek kerataan, sumber : dokumen pribadi)	71
Gambar 52. (popping lantai, sumber : google image.com).....	71
Gambar 53. (penggunaan tile adhesive, sumber : google.com).....	72



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Portofolio Perusahaan	10
Tabel 2. Data umum	32
Tabel 3. Data per lantai bangunan	40
Tabel 4. Waktu Pelaksanaan Praktik Profesi	48



DAFTAR BAGAN

Bagan 1. Struktur Organisasi Perusahaan.....	11
Bagan 2. Struktur organisasi proyek	14
Bagan 3. Struktur Organisasi Fungsional	20



PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Allah swt. Karena telah melimpahkan rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan kerja praktek profesi ini, laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan Rumah Sakit BHAKTI ASIH , Jl.Raya Reden Saleh no:10, Ciledug, Tangerang.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan membantu saya atas terselesaikan laporan praktik profesi ini, khususnya kepada :

1. **Allah Swt.** Yang telah memberikan kekuatannya serta perlindungannya untuk menyelesaikan tugas laporan praktek profesi ini.
2. **Kedua orang tua** saya yang tidak henti-hentinya memberikan dukungan, doa, dan semangat untuk saya dalam menyelesaikan tugas laporan kerja praktek ini.
3. **Bpk. Ir. Joni Hardi, MT**, selaku ketua program studi teknik arsitektur yang telah berperan dalam perijinan sehingga saya dapat melaksanakan praktek profesi dan menyelesaikan laporan kerja praktek.
4. **Bpk. Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc**, selaku Koordinator Praktek Profesi Jurusan Teknik Arsitektur yang telah memberi ijin atas pelaksanaan Praktik Profesi ini.
5. **Ibu. Ir. Henny Gambiro. MT**, selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, dukungan, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
6. **Bpk. Ir.Bimo Cakti**, selaku pembimbing di tempat praktek profesi yang telah memberikan pengetahuannya yang sangat bermanfaat.
7. **Rekan-rekan PT. PILAR CADAS PUTRA** yang telah memberikan penjelasan mengenai pekerjaan Arsitektural di RSUD.BHAKTI ASIH.
8. **Ilham Rinaldi** selaku teman dalam kerja praktek yang selalu memberi bantuan dan masukan dalam menyusun Laporan kerja Praktek.

9. **Rekan – rekan di AKAM's STUDIO** selaku tempat memberi masukan bantuan dan saran dalam menyusun laporan kerja Praktek.

Akhir kata, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan bagi pembaca, khususnya segenap mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur. baik itu yang telah melaksanakan praktik profesi maupun yang belum melaksanakannya, yakni sebagai gambaran bagi penyusunan laporan praktik profesi.



Jakarta, 6 Mei 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Irfan Hidayat
41213010082