

PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

LAPORAN PRAKTIK PROFESI PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK APARTMENT BINTARO ICON

UN DISUSUN OLEH: A S
VALENT PRADANA PUTRA (41212010035)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Valent Pradana Putra
NIM : 4121201005
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "**Pengawasan pada Pekerjaan Arsitektur Proyek Bintaro Icon Apartment, Tangerang Selatan - Bintaro**"

Jakarta, 6 Juni 2017

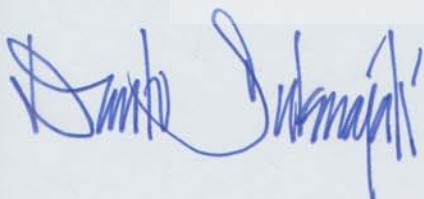
Mengetahui,

UNIVERSITAS

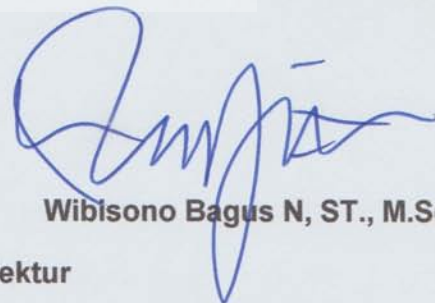
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

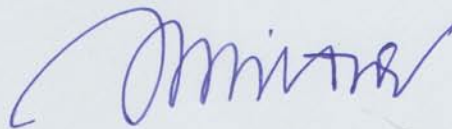


Danto Sukmajati, Ph.D.



Wibisono Bagus N, ST., M.Sc

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Valent Pradana Putra 41212010035 | Teknik Arsitektur | Universitas Mercu Buana | i

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Valent Pradana Putra
NIM : 41212010035
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa laporan Praktik Profesi ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 6 Juni 2017



Valent Pradana Putra

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan.....	ii
Daftar Isi.....	iii
Daftar Gambar	vii
Daftar Tabel	ix
Kata Pengantar	x
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	2
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan	2
1.4. Metode Praktik Profesi	3
1.4.1. Metode Pelaksanaan Praktik Profesi.....	3
1.4.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi	3

1.5.	Sistematika Penulisan	4
Bab II:	Tinjauan Instansional Proyek Apartement Bintaro Icon	6
2.1.	Instansi yang Terlibat dalam Proyek Apartemen Bintaro Icon	6
2.1.1.	Owner (Pemilik Proyek/Pemberi Tugas)	7
2.1.2.	Manajemen Kontruksi	8
2.1.3.	Konsultan Perencana.....	10
2.1.4.	Kontraktor	12
2.2.	PT. Tripanoto Sri Konsultan	13
2.2.1.	Gambaran Umum PT. Tripanoto Sri Konsultan	13
2.2.2.	Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Utama	14
2.2.3.	Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Keuangan.....	15
2.2.4.	Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Operasional	15
2.2.5.	Tugas dan Tanggung Jawab Sekertaris Perusahaan	16
2.2.6.	Tugas dan Wewenang Biro Pemasaran.....	16
2.2.7.	Tugas dan Wewenang Biro Keuangan.....	16
2.2.8.	Tugas dan Wewenang Biro Personalia	17
2.2.9.	Tugas dan Wewenang Kepala Divisi.....	17
2.3.	Struktur Organisasi Proyek di Lapangan.....	17
2.3.1.	Project Director	18
2.3.2.	Project Coordinator	19
2.3.3.	Project Manager	20
2.3.4.	Construction Manager.....	21
2.3.5.	Structural Field Engineer	21
2.3.6.	Architecture Field Engineering	22
2.3.7.	Mechanical & Electrical Field Engineer	22
2.3.8.	Structure Supervisor.....	22
2.3.9.	Administration.....	22
Bab III:	Tinjauan umum Proyek	24

3.1.	Definisi Proyek	24
3.2.	Siklus Proyek	24
3.3.	Jenis-Jenis Proyek	25
3.4.	Metode Mendapatkan Proyek.....	25
3.4.1.	Berdasarkan Pada Penunjukan Langsung.....	25
3.4.2.	Berdasarkan Lelang Terbuka	26
3.4.3.	Berdasarkan Lelang Terbatas	26
3.4.4.	Berdasarkan Sayembara	26
3.5.	Pelaksanaan	27
3.5.1.	Kontrak	27
3.5.2.	Pekerjaan Tambah Kurang	28
3.6.	Time Schedule Proyek.....	28
3.6.1.	Bar Chart.....	28
3.6.2.	Kurva "S"	29
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek Apartemt Bintaro Icon.....		30
4.1.	Data Umum Proyek.....	30
4.2.	Data Teknis Proyek	37
4.3.	Konsep Bintaro Icon Apartemen.....	39
Bab V: Laporan Pekerjaan Arsitektur		40
5.1.	Proses Pelaksanaan Praktik Profesi	40
5.2.	Lingkup Pekerjaan Finishing Arsitektur di Lapangan	41
5.2.1.	Pekerjaan Dinding Hebel	42
5.2.2.	Pekerjaan Plesteran Dinding	45
5.2.3.	Pekerjaan Langit-Langit	49
5.2.4.	Pekerjaan Keramik Lantai	52
5.2.5.	Panel PreCast.....	56
Bab VI: Kesimpulan dan Saran		61

6.1.	Kesimpulan.....	61
6.2.	Saran	62
6.2.1.	Saran untuk Proyek Bintaro Icon Apartemen.....	62
6.2.2.	Saran untuk Prodi Arsitektur Mercu Buana	62
6.2.3.	Saran untuk Mahasiswa Praktik Profesi	63
6.3.	Penutup.....	64
	Daftar Pustaka	65
	Daftar Lampiran	66



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1: Hubungan Kerja Pengelola Proyek Pembangunan “Apartement Bintaro Icon”	6
Gambar 2: Struktur Organisasi Perusahaan PT. Tripanoto Sri Konsultan.....	14
Gambar 3: Struktur Organisasi Proyek Bintaro Icon Apartemen	18
Gambar 4: Siklus Proyek.....	24
Gambar 5: Lokasi Proyek Apartemen Bintaro Icon	30
Gambar 6: Proyek Bintaro Icon Apartemen	31
Gambar 7: Siteplan Proyek Bintaro Icon Apartemen	32
Gambar 8: Denah Tower Amethyst	33
Gambar 9: Denah Apartemen Type Studio, Amethyst.....	34
Gambar 10: Denah Apartemen Type Studio Deluxe, Amethyst.....	34
Gambar 11: Denah Apartemen Type 2 Bed Room, Amethyst	35
Gambar 12: Denah Apartemen Type 2 Bed Room Sudut, Amethyst	35
Gambar 13: Denah Tower Chrysant.....	36
Gambar 14: Denah Apartemen Type Studio, Chrysant.....	36
Gambar 15: Denah Apartemen Type Studio Deluxe, Chrysant.....	37
Gambar 16: Denah Apartemen Type 2 Bed Room Sudut, Chrysant.....	37
Gambar 17: i Walk Hang Out & Entertainment	39

Gambar 18: Time Frame Pelaksanaan Praktik Profesi	40
Gambar 19: Proses Plesteran dan Pengacian Dinding Hebel.....	47
Gambar 20: Material Papan Gypsum dan Hollow Metal	50
Gambar 21: Proses Instalasi Rangka Plafond dan Gypsum	50
Gambar 22. Joint Survey (kiri) dan Marking Posisi Precast Panel (kanan)	57
Gambar 23. Proses Penarikan Precast	59
Gambar 24. Bagian Panel Precast Yang Sudah Terpasang	60



DAFTAR TABEL

Table 1: Tabel Luas Bangunan per Lantai, Apartemen Bintaro Icon.....	38
Table 2: Permasalahan Pada Pekerjaan Dinding Hebel	44
Table 3: Permasalahan Pada Pekerjaan Plester dan Acian.....	48
Table 4: Permasalahan Pada Pekerjaan Langit-Langit.....	51
Table 5: Permasalahan Pada Pekerjaan Keramik	55



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, segala puji bagi Allah Subhanahu wa Ta'ala yang telah mengkaruniakan berkah dan kasih sayang-Nya sehingga atas izin-Nya saya akhirnya dapat menyelesaikan Praktik Profesi dalam bentuk laporan yang berjudul "Pengawasan pada Pekerjaan Arsitektur Proyek Bintaro Icon Apartemen" dalam rangka memenuhi persyaratan untuk mencapai gelar sarjana (S1) pada Program Studi Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana. Saya menyadari bahwa terselesaikannya laporan kerja praktik ini tak lepas dari campur tangan berbagai pihak. Untuk itulah saya ingin berterimakasih dan memberikan penghargaan kepada pihak-pihak terkait.

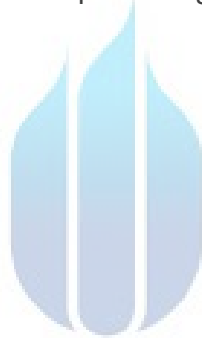
Dengan selesainya penulisan laporan ini, saya mengucapkan terimakasih kepada **Bapak Danto Sukmajati, Ph.D** selaku Pembimbing Utama yang telah banyak memberikan dukungan, arahan, dan bimbingannya selama penyusunan dan penulisan laporan ini.

Saya juga mengucapkan terimakasih kepada : **I T A S**

1. **Kedua orang tua saya** yang telah banyak memberikan cinta dan dukungan berupa moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
2. **Bapak Doni (Construction Manager)** dan **Ibu Anis (Architect Engineer)** sebagai pembimbing kerja praktik lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan kerja praktik ini.
3. **Seluruh karyawan PT. Tripanoto Sri Konsultan** yang bekerja di proyek intaro Icon Apartment yang telah membantu saya selama proses kerja praktik ini.

4. **Wibisono Bagus N, ST., M.Sc** selaku koordinator Praktik Profesi yang telah memberikan arahan dari ketidak tahuan saya, serta semangat dan motivasi di setiap tindakan yang saya pilih.
5. **Seluruh dosen arsitektur UMB** yang telah memberikan ilmu dan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
6. **Teman-teman seperjuangan arsitektur 2012, dan kakak senior** yang telah membantu memberikan data terkait laporan kerja praktik ini.

Saya menyadari sepenuhnya bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, saya memohon maaf bila ada kesalahan dalam penulisan laporan ini. Kritik dan saran saya hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Besar harapan saya, semoga laporan kerja praktik ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.



Jakarta, 6 Juni 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Valent Pradana Putra