

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**Pengamatan Pekerjaan Arsitektur Rumah Tinggal  
Jl. Sukabumi No.30, Menteng**



**UNIVERSITAS  
MERCU BUANA**  
DISUSUN OLEH:  
Siti Farah Diba Boru Tambunan  
41213120113

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

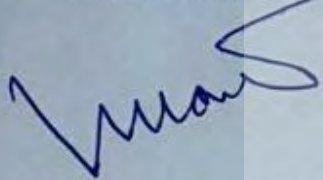
1. Nama : Siti Farah Diba Boru Tambunan
2. NIM : 41213120113
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengamatan Pekerjaan Arsitektur Rumah Tinggal Jl. Sukabumi no. 30, Menteng, Jakarta Pusat".

Jakarta, Desember 2017

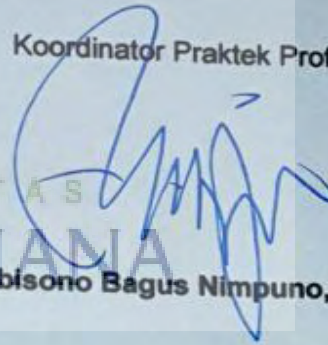
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Ir. Muji Indarwanto, MM. MT.

Koordinator Praktek Profesi,



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc

Dosen Pembimbing,



Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Siti Farah Diba Boru Tambunan
2. NIM : 41213120113
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.



## KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur atas kehadiran Allah SWT. Karena telah melimpahkan rahmat dan karunia serta hidayah-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan penulisan laporan Praktik Profesi berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek pembangunan Rumah Tinggal Jl. Sukabumi no.30, Menteng, Jakarta Pusat. Penulisan laporan ini dilakukan untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Arsitektur Jurusan Arsitektur pada Fakultas teknik Universitas Mercubuana.

Dalam Penyusunan dan penulisan laporan ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan ini saya ingin menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada yang terhormat :

1. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Kepala Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur dan Ibu Cristy Vidayanti ST., MT. selaku sekretaris Jurusan Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercubuana.
2. Bapak Ir. Muji Indarwanto, MM. MT. selaku pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk membimbing saya.
3. Kedua orang tua saya yang telah mendukung saya dalam segala hal yang saya lakukan.
4. Bapak Ir. Bermat Siahaan selaku Direktur dari PT. Bermica Karya Kreasi
5. Bapak R. Lyon Wisnu, ST. selaku pembimbing saya di lapangan tempat melaksanakan praktik profesi.
6. Semua orang yang telah membantu saya yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu.

Akhir kata, semoga karya tulis ini dapat bermanfaat bagi saya dan perkembangan dunia pendidikan.

Tangerang, 8 Desember 2017

Siti Farah Diba Boru Tambunan

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	2
LEMBAR PERNYATAAN.....	3
KATA PENGANTAR.....	4
DAFTAR ISI.....	5
DAFTAR GAMBAR.....	8
DAFTAR TABEL .....	9
DAFTAR LAMPIRAN .....	10
BAB I : PENDAHULUAN.....	11
1.1 Latar Belakang.....	11
1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....	12
1.2.1 Maksud Praktik Profesi .....	12
1.2.2 Tujuan Praktik Profesi .....	12
1.3 Lingkup Pembahasan .....	13
1.4 Metode Pengumpulan Data.....	13
1.5 Sistematika Penulisan .....	14
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	15
2.1 Latar Belakang Perusahaan.....	15
2.2 Struktur Organisasi.....	15
2.2.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT. Bermica Karya Kreasi .....	15
2.2.2 Struktur Organisasi Proyek.....	17
2.3 Klasifikasi Usaha Jasa Konstruksi .....	18
2.4 Kualifikasi Kontraktor.....	19
2.5 Prosedur Mendapatkan Proyek .....	20
2.5.1 Pemilihan Langsung .....	20
2.5.2 Pengadaan Langsung.....	20
2.5.3 Tender Sistim Lelang .....	21
2.6 Hubungan Kerja.....	21
2.6.1 Pemilik Proyek atau Owner.....	21
2.6.2 Konsultan Perencana (Design Architect) .....	22
2.6.3 Kontraktor Pelaksana .....	23
2.7 Manajemen Konstruksi .....	24

2.7.1	Kurva S.....	24
2.7.2	Gambar-gambar .....	24
2.7.3	Pekerjaan Tambah Kurang .....	25
2.8	Pengadaan Proyek dan Gambar.....	25
BAB III : TINJAUAN UMUM PROYEK.....		27
3.1	Latar Belakang Proyek.....	27
3.2	Data Proyek.....	27
3.3	Metode Pengadaan Proyek.....	28
3.3.1	Mobilisasi Peralatan dan Bahan.....	28
3.3.2	Pengadaan Gambar Kerja .....	29
3.3.3	Pengadaan Bahan Material.....	29
3.4	Jadwal dan Tahapan Pengerjaan.....	29
3.4.1	Bar Chart .....	30
3.4.2	Network Planning.....	30
3.4.3	Kurva S.....	30
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PEKERJAAN .....		31
4.1	Lingkup Pekerjaan Arsitektur .....	31
4.2	Pekerjaan Pemasangan Dinding Marmer .....	31
4.2.1	Metode Pemasangan Dinding Marmer.....	31
4.2.2	Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Dinding Marmer .....	33
4.3	Pekerjaan Pemasangan Lantai Marmer .....	33
4.3.1	Metode Pemasangan Lantai Marmer .....	33
4.3.2	Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Lantai Marmer .....	35
4.4	Pekerjaan Pemasangan Plafon.....	35
4.4.1	Metode Pemasangan Plafon .....	35
4.4.2	Kendala dan Solusi Pekerjaan Pemasangan Plafon.....	36
4.5	Pekerjaan Profil.....	37
4.5.1	Metode Pekerjaan Profil .....	37
4.5.2	Kendala dan Solusi Pekerjaan Profil.....	39
4.6	Pekerjaan Pemasangan Pintu dan Jendela Kayu.....	39
4.6.1	Metode Pemasangan Pintu dan Jendela Kayu.....	39
4.7	Pekerjaan Tangga Utama .....	42
4.7.1	Metode Pekerjaan Tangga Utama .....	42
4.7.2	Kendala dan Solusi Pekerjaan Tangga Utama .....	43

BAB V : KESIMPULAN DAN SARAN .....	44
5.1 Kesimpulan.....	44
5.2 Saran .....	45
DAFTAR PUSTAKA .....	46



## DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1. Struktur Organisasi PT. Bermica Karya Kreasi</i> .....	15
<i>Gambar 2.2. Struktur Proyek Rumah Tinggal Jl. Sukabumi no. 30, Menteng</i> .....	18
<i>Gambar 2.3. Lokasi Proyek Rumah Tinggal</i> .....	28
<i>Gambar 4.1. Pekerjaan Pemasangan Dinding Marmer</i> .....	32
<i>Gambar 4.2. Pekerjaan Pemasangan Lantai Marmer</i> .....	34
<i>Gambar 4.3. Pekerjaan Pemasangan Plafon</i> .....	36
<i>Gambar 4.4. Lis plafon pada rumah tinggal</i> .....	38
<i>Gambar 4.5. Persiapan Pemasangan Kusen</i> .....	40
<i>Gambar 4.6. Pekerjaan Tangga Utama</i> .....	42





## DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1. Lampiran Klalifikasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi.....</i>	<i>19</i>
<i>Tabel 2.2. Lampiran Kualifikasi Usaha Jasa Pelaksana Konstruksi .....</i>	<i>20</i>



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Surat Konfirmasi Kerja Praktik
- Lampiran 2 : Kartu Asistensi
- Lampiran 3 : Absensi Mingguan
- Lampiran 4 : Struktur Organisasi
- Lampiran 5 : RAB
- Lampiran 6 : Kurva S
- Lampiran 7 : Pekerjaan Tambah Kurang
- Lampiran 8 : Approval Material
- Lampiran 9 : Berita Acara
- Lampiran 10 : Gambar Kerja

