

**LAPORAN KERJA PRAKTEK  
PERENCANAAN BANGUNAN MALL  
GRAND DHARMA HUSADA LAGOON**

Jl. Mulyosari Raya –Surabaya Timur



DISUSUN OLEH:

**JAENUDIN**

**41213110054**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**TAHUN 2017**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : JAENUDIN  
NIM : 41213110054  
Jurusan : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Telah menyelesaikan laporan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul “ **Perencanaan Bangunan Mall\_Grand Dharma Husada Lagoon , Jl. Mulyosari Raya - Surabaya Timur**”.

Jakarta, 01 Juni 2017



Mengetahui

UNIVERSITAS

MERCU BUANA

Ketua Program Studi Arsitektur

Koordinator Kerja Praktik

Ir. Joni Hardi, MT.

Wibisono Bagus N, ST, M.Sc

Dosen Pembimbing

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : JAENUDIN  
Nim : 41213110054  
Jurusan : Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan kerja praktik ini merupakan karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 01 Juni 2017

METERAI  
TEMPEL  
TGL 20  
4EFE9AEF174469397  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
Jaenudin

## KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya lah kami dapat menyelesaikan Laporan kerja praktek ini .

Semua ini bisa terlaksana dengan baik karena atas budi baik dan bantuan dari pihak pihak yang terkait. Laporan kerja praktik ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 2 (bulan) pada proyek pembangunan “Bangunan Mall\_Grand Dharma Husada Lagoon, di Jl. Mulyosari Raya – Surabaya Timur”.

Setelah waktu dua bulan berlalu, sebagai praktikan penulis merasakan banyak pengalaman dan ilmu pengetahuan yang didapat baik dari segi representasi dunia kerja yang akan dihadapi pasca lulus strata pertama. Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktik ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Meski demikian, penulis berusaha mengerjakan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu, kritik dan saran sangat penulis perlukan demi menyempurnakan laporan ini.

Maka Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan banyak terima kasih sebesar besarnya atas dukungan, bantuan dan doa baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

1. Ibu Yatnah S. dan Bapak M. Masgandi, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
2. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
3. Bapak Wibisono Bagus N, ST, M.Sc selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek.
4. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.

5. Bapak Erwin Cahyadi ST.,IAI. selaku Direktur utama PT. PRIMA DETAILINDO atas kesempatan yang di berikan.
6. Bapak Indra ST. selaku senior Arsitek yang telah banyak membantu dan memberikan izin kepada saya untuk melakukan praktek profesi di proyek Bangunan Mall\_Grand Dharma Husada Lagoon, Surabaya Timur. Rekan kerja di PT. Prima Detailindo yang sudah membantu dalam kelancaran serta pengarahan dalam pembelajaran kinerja selama ini.
7. Semua teman-teman di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Kelas Karyawan terima kasih untuk kebersamaannya selama menjalani perkuliahan dan bantuannya selama proses penelitian ini.
8. Dosen-dosen Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang senantiasa sabar memberikan pengertian dalam setiap mata kuliah dan pada saat review penelitian ini.
9. Seluruh Staf Tata Usaha Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana yang telah membantu menyiapkan berbagai keperluan administrasi untuk kelancaran proses penelitian ini hingga selesai.

Jakarta, Juni 2017



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jaenudin,

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN .....	iii
KATA Pengantar .....	iv
Daftar Isi.....	vi
Daftar Gambar .....	ix
Daftar Tabel.....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar belakang Kerja Praktek .....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	2
1.3. Lingkup pembahasan.....	2
1.4. Metode penulisan.....	2
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
BAB II.....	5
TINJAUAN UMUM PROYEK.....	5
2.1. Definisi Proyek .....	5
2.2. Pihak-Pihak yang Terkait dalam Pelaksanaan proyek .....	6
2.2.1. Pemilik Proyek (Owner).....	6
2.2.2. Konsultan (consultan) .....	6
2.2.3. Kontraktor (contractor) .....	7
1. SubKontraktor (subcontractor) .....	7
2. Tenaga kerja (employee).....	7
3. Supplier.....	7
2.2.4. Project Manager.....	8



2.2.5.	Manajemen Konstruksi.....	8
2.3.	Jenis Konsultan (Consultan).....	8
2.3.1.	Konsultan Perencana (Planning & Design).....	8
2.3.2.	Konsultan Pengawas .....	9
2.4.	Klasifikasi Konsultan Perencana .....	9
2.4.1.	Konsultan Swasta .....	9
2.4.2.	Konsultan Pemerintah.....	10
2.5.	Kualifikasi Konsultan Perencana .....	10
2.6.	Hak Kewajiban, Tugas dan Wewenang Konsultan Perencana .....	13
2.7.	Deskripsi Proyek .....	14
2.8.	Jenis-Jenis Proyek .....	14
2.9.	Pemilik Proyek .....	15
2.10.	Cara Mendapatkan Proyek .....	16
2.10.1.	Cara penunjukan.....	16
2.10.2.	Menunjukkan usulan Proyek .....	16
2.10.3.	Cara Sayembara.....	17
2.10.4.	Tender Desain.....	17
2.10.5.	Imbalan jasa perencanaan perancangan .....	18
2.11.	Tahap Perancangan.....	18
BAB lil	.....	20
TINJAUAN khusus pt prima detailindo.....		20
3.1.	Profil & Sejarah Perusahaan .....	20
3.2.	Surat Pengesahan Perusahaan .....	21
3.3.	Struktur Organisasi Perusahaan .....	22
3.4.	Pengalaman Perusahaan.....	24
BAB IV	.....	28
TINJAUAN PROYEK grand dharma husada lagoon (mall).....		28
4.1.	Data Proyek.....	28

4.2.	Latar belakang Proyek .....	29
4.3.	Imbalan Jasa perencanaan proyek Grand dharma Huasa Lagoon .....	29
4.4.	Tahapan kerja .....	30
4.5.	Deskripsi Khusus Proyek .....	32
4.5.1.	Konsep desain massa bangunan .....	33
4.5.2.	Konsep Design fasad dan fasilitas .....	34
4.5.3.	Perencanaan Layout Grand Dharma Husada lagoon .....	34
BAB V	.....	39
TINJAUAN KERJA PRAKTIK	.....	39
5.1.	Jadwal Kerja Praktek .....	39
5.2.	Bagan Organisasi Pekerjaan.....	39
5.3.	Item Pekerjaan.....	40
BAB Vi	.....	66
Kesimpulan	.....	66
6.1.	Kesimpulan .....	66
6.2.	Saran .....	67
6.2.1.	Untuk Prodi .....	67
6.2.2.	Untuk Koordinator .....	67
6.2.3.	Untuk Pembimbing.....	67
daftar pustaka	.....	68
daftar Lampiran	.....	69
Lampiran		
	Lampiran Kartu Asistensi	
	Lampiran Absensi Kerja Praktek	
	Lampiran Shop Drawing	



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Peta lokasi dilihat secara mikro .....	32
Gambar 2. Peta lokasi dilihat secara makro .....	33
Gambar 3. Design masa bangunan .....	33
Gambar 4. Design fasad bangunan .....	34
Gambar 5. Gambar basment 2 .....	35
Gambar 6. Denah basement 1 .....	35
Gambar 7. Denah ground floor/ lantai 1 .....	36
Gambar 8. Denah upper ground / lantai 2 .....	37
Gambar 9. Denah lantai 3 .....	37
Gambar 10. Denah lantai 4 .....	37
Gambar 11. Denah lantai 4 mezzanin .....	38
Gambar 12. Bagan organisasi pekerjaan mall GDHL .....	40
Gambar 13. Perhitungan luasan denah .....	41
Gambar 14. Tabel hasil dari perhitungan luasan .....	41
Gambar 15. Gambar penghubung basement mall ke basement tower .....	42
Gambar 16. Study denah ground floor terhadap area sirkulasi tower .....	43
Gambar 17. Study gambar denah upper ground .....	44
Gambar 18. Gamabr revisi denah lower ground .....	45
Gambar 19. Denah revisi ground floor .....	46
Gambar 20. Denah revisi lt. dak alternatif 1 .....	47
Gambar 21. Denah revisi lt. dak alternatif 2 .....	47
Gambar 22. Denah revisi lower ground .....	48

Gambar 23. Denah area r. gas di lower ground .....	49
Gambar 24. Denah revisi lt. upper ground .....	49
Gambar 25. Revisi layout denah lt. dak .....	50
Gambar 26. Membuat usulan denah top atap.....	51
Gambar 27. Update denah ground floor dari interior.....	52
Gambar 28. Update denah upper ground dari interior .....	52
Gambar 29. Update denah lantai 1 dari interior dan studi kanopi .....	53
Gambar 30. Acuan design escalator.....	54
Gambar 31. Acuan design toilet.....	55
Gambar 32. Update final denah basement 1 .....	56
Gambar 33. Update final denah lower ground .....	57
Gambar 34. Update final denah Ground floor .....	58
Gambar 35. Update final denah Upper Ground .....	59
Gambar 36. Update final denah lantai 1 .....	59
Gambar 37. Update final denah lantai 2 .....	60
Gambar 38. Update final denah lantai 2 Mezzanin .....	61
Gambar 39. Update final denah dak.....	62
Gambar 40. Update final denah roof top.....	62
Gambar 41. Update final tampak timur dan barat .....	63
Gambar 42. Update final tampak utara dan selatan.....	64
Gambar 43. Update final potongan.....	65

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Lampiran kualifikasi konsultan usaha perencana dan pengawas konstruksi	11
Tabel 2. Struktur organisasi perusahaan PT. PrimaDetailindo .....	22
Tabel 3. Proyek yang sedang dikerjakan PT. PrimaDetailindo .....	24
Tabel 4. Bobot prosentase imbalan jasa perencanaan proyek grand dharma husada laggon .....	29
Tabel 5. Time schedule tahapan pekerjaan grand dharma husada lagoon .....	30
Tabel 6. Jadwal kerja praktek .....	39

