

**LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PERENCANAAN LIVING PLAZA
KOTA HARAPAN INDAH BEKASI**

Jl. Harapan Indah Commercial Park Kav. 9D & 9D Seb,
Kel. Medan Satria, Kec. Medan Satria, Bekasi



Disusun Oleh :

Hegar Mastio

41213110005

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

NAMA : HEGAR MASTIO
NIM : 41213110005
FAKULTAS : TEKNIK
UNIVERSITAS : MERCU BUANA JAKARTA

Telah menyelesaikan laporan kerja praktik tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul " Perencanaan Living Plaza Kota Harapan Indah Bekasi".



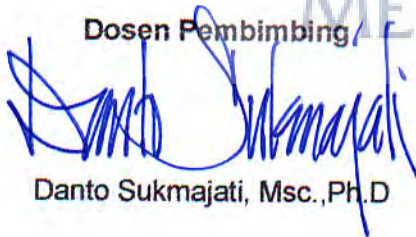
Jakarta, 28 Juli 2017

Mengetahui

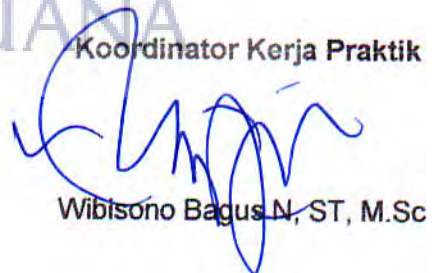
UNIVERSITAS

MERCU BUANA

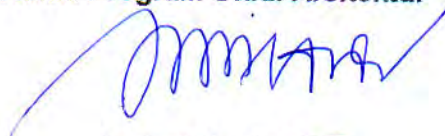
Dosen Pembimbing


Danto Sukmajati, Msc., Ph.D

Koordinator Kerja Praktik


Wibisono Bagus N., ST, M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hegar Mastio
Nim : 41213110005
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini merupakan karya asli yang dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

MERCU BUANA

Jakarta, 28 Juli 2017



Hegar Mastio

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
DAFTAR ISI	iii
DAFTAR GAMBAR	vii
KATA PENGANTAR.....	ix
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latarbelakang	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktek	2
1.2.1 Maksud dari kerja praktek.....	2
1.2.2 Tujuan dari kerja praktek.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan	3
1.4. Metode Praktik Profesi	3
1.4.1 Metode kegiatan dilapangan.....	3
1.4.2 Metode pelaporan praktik profesi.....	4
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	5
2.1 Hubungan Instansi Terkait Dalam Proyek	5
2.1.1 Pemilik / pemberi proyek (Owner).....	6
2.1.2 Business Development (BD).....	7

2.1.3	Dinas Tata Kota – Pemda Bekasi	8
2.1.4	Konsultan Perencana	9
2.1.5	Konsultan Manajemen Konstruksi (MK).....	10
2.1.6	Kontraktor.....	11
2.2	Struktur Organisasi Pemilik Proyek (Owner)	12
2.3	Struktur Organisasi Design Development.....	20
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK.....		22
3.1	Definisi Proyek	22
3.2	Tujuan Proyek.....	23
3.3	Atribut Proyek	23
3.4	Ruang Lingkup Proyek.....	24
3.5	Jenis-jenis Proyek	25
3.6	Proyek Konstruksi	25
3.7	Tahapan Dalam Proyek Konstruksi.....	27
3.7.1	Tahap perencanaan (planning).....	28
3.7.2	Tahap perancangan (design).....	29
3.7.3	Tahap pengadaan/pelelangan (procurement).....	30
3.7.4	Tahap pelaksanaan (construction).....	31
3.7.5	Tahap pemeliharaan (maintenance).....	31
3.8	Jenis Proyek Konstruksi.....	32
3.9	Metode Mendapatkan Proyek	33
3.9.1	Pengadaan pekerjaan konstruksi.....	34
3.9.2	Pengadaan barang/ jasa lainnya	34
3.9.3	Pengadaan Jasa konsultasi.....	35
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....		36
4.1	Profil Proyek.....	36

4.2	Ketentuan Ukuran & Luas	37
4.3	Data Proyek	38
4.4	Data Teknis Bangunan.....	38
4.5	Konsep Perencanaan.....	38
BAB V: LAPORAN PEKERJAAN DILAPANGAN		41
5.1	Lingkup Kegiatan Proyek Living Plaza KHI.....	41
5.2	Review Study Kelayakan (Feasibility Study).....	43
5.2.1	Deskripsi kegiatan	43
5.2.2	Permasalahan	44
5.2.3	Diskusi alternatif pemecahan.....	44
5.2.4	Kesimpulan.....	46
5.3	Perizinan	46
5.3.1	Deskripsi Umum	46
5.3.2	Permasalahan	48
5.3.3	Diskusi alternatif pemecahan.....	48
5.3.4	Kesimpulan.....	51
5.4	Fasade Bangunan.....	51
5.4.1	Deskripsi umum.....	51
5.4.2	Permasalahan	51
5.4.3	Diskusi alternatif pemecahan.....	51
5.4.4	Kesimpulan.....	53
5.5	Tangga Kebakaran.....	54
5.5.1	Deskripsi umum.....	54
5.5.2	Permasalahan	54
5.5.3	Diskusi Alternatif Pemecahan	54
5.5.4	Kesimpulan.....	56

5.6	Drilling pada pekerjaan pondasi	56
5.6.1	Deskripsi umum.....	56
5.6.2	Permasalahan	58
5.6.3	Diskusi Alternatif Pemecahan	59
5.6.4	Kesimpulan.....	60
BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN		61
6.1	Kesimpulan	61
6.2	Saran	62
6.2.1	Saran untuk PT Tiga Dua Delapan	62
6.2.2	Saran untuk Prodi Arsitektur Mercu Buana	62
6.2.3	Saran untuk Mahasiswa Calon Praktik Profesi.....	63
BAB VII : DAFTAR PUSTAKA.....		64

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Skema Pengadaan Proyek Living Plaza KHI Bekasi	5
Gambar 2 Struktur Organisasi PT. Tiga Dua Delapan	13
Gambar 3. Struktur Organisasi Departemen Design Development LP KHI.....	20
Gambar 4. Skema Durasi Kegiatan Proyek KHI dan Praktik Profesi.....	27
Gambar 5. Block Plan Living Plaza KHI.....	36
Gambar 6. Site Area Bangunan Living Plaza	37
Gambar 7. Hasil Scan Advice Planning Living Plaza KHI	38
Gambar 8. Konsep One Stop Shopping Kawan Lama.....	39
Gambar 9. Konsep Gubahan Massa	39
Gambar 10. Perspektif Fasad Bangunan.....	40
Gambar 11. Referensi Fasad Bangunan Living Plaza Makasar.....	40
Gambar 12. Skema Durasi Kegiatan Proyek KHI dan Praktik Profesi.....	41
Gambar 13. Data Luasan Before-After Proyek Living Plaza KHI	44
Gambar 14. Layout Before-After Lantai Ground Living Plaza KHI	45
Gambar 15. Perubahan Kebutuhan Lift dan Sirkulasi.....	46
Gambar 16. Layout Basement dan Gound Floor - Before.....	49
Gambar 17. Layout Gound Floor - After	50
Gambar 18. Layout 1 st Floor - After	50
Gambar 19. Tampak depan - Before	52

Gambar 20. Pengajuan Tampak depan by Vendor.....	53
Gambar 21. Tampak depan - After	53
Gambar 22. Posisi Tangga Kebakaran Lt. Ground - Before.....	55
Gambar 23. Posisi Tangga Kebakaran Lt. Ground - After	55
Gambar 24. Hasil perhitungan fig drilling log	59
Gambar 25. Potongan A-A profil tanah.....	60



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan praktik profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek pembangunan "***Living Plaza Kota Harapan Indah Bekasi***".

Dengan diberikannya waktu selama 3 (tiga) bulan ini oleh perusahaan untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa banyak pengalaman dan ilmu berharga yang hanya dapat diperoleh pada saat terjun langsung ke lapangan/dunia kerja.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada :

- **Ibu Sulasi dan Bapak Suyatno**, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
- **PT. Tiga Dua Delapan**, Perusahaan yang telah mengizinkan saya untuk kerja praktek di tempatnya.
- **Bapak Krisdiyanto Pambagyo**, selaku *Project Design Manager* dan sebagai pembimbing saya dalam melaksanakan praktik profesi.

- **Bapak Jusin Sihombing dan Bapak Dahyani**, selaku *quantity surveyor* dan *project admin* yang membimbing saya dalam melaksanakan praktik profesi.
- **Bapak Ir.Joni Hardi, MT**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur
- **Bapak Wibisono Bagus N, ST, M.Sc**, selaku Koordinator Praktik Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan sehingga saya dapat melaksanakan praktik profesi dan juga mempelancar proses pelaksanaan praktik profesi.
- **Bapak Danto Sukmajati**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktik profesi ini,
- Teman-teman angkatan 2013 yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
- Tidak lupa kepada teman-teman kerja disana yang slalu memberikan nasihat dan saran-saran dalam pengerjaan gambar-gambar kerja di kantor.

