

# **LAPORAN KERJA PRAKTEK**

## **PERENCANAAN RUMAH TINGGAL BPK. EDDY HARDJONO**

Jl. Hertasning No. 12a, Makassar – Sulawesi Selatan



**Disusun Oleh:**

**MUHAMMAD ADITYA ILYAS**

**(NIM: 41213110002)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Muhammad Aditya Ilyas
2. NIM : 41213110002
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
5. Universitas : Mercubuana

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan praktik profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.



Jakarta, 17 Juni 2017



Muhammad Aditya Ilyas,

## PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Muhammad Aditya Ilyas
2. NIM : 41213110002
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Teknik Perencanaan dan Desain
5. Universitas : Mercubuana

Telah menyelesaikan kegiatan dan laporan kerja praktik tepat pada waktunya dengan judul "Perencanaan Rumah Tinggal Bapak Eddy Hardjono (Jalan Hertasning No. 12a, Makassar Sulawesi Selatan)".

Jakarta, Juni 2017

Mengetahui,

Pembimbing:

Ir. Henny Gambiro, M.Si.

Koordinator Praktik Profesi:

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.

Ketua Program Studi:

Ir. Joni Hardi, MT.

## DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar .....	v
Daftar tabel .....	ix
PENGANTAR.....	x
UCAPAN TERIMAKASIH .....	xi
Bab I: PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar belakang Kerja Praktik.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3. Lingkup Kerja Praktik .....	2
1.3.2. Lingkup Pembahasan.....	3
1.3.3. Waktu Pelaksanaan .....	3
1.4. Metode Penyusunan Laporan .....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	4
Bab II: TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN .....	5
2.1. Data Perusahaan .....	5
2.2. Visi Dan Misi Perusahaan .....	5
2.3. Organisasi Proyek .....	7
2.3.1. Gambaran Umum Pelaksanaan Proyek.....	7
2.3.2. Penyelenggara Proyek.....	7
2.3.3. Organisasi Perusahaan .....	8
2.3.4. Job Description .....	9

2.3.5	Recent Project .....	10
<b>Bab III: DESKRIPSI PROYEK .....</b>		<b>12</b>
3.1	Data Umum Proyek .....	12
3.1.1	Deskripsi Proyek .....	12
3.1.2	Fungsi Bangunan .....	13
3.1.3	Term Of Reference (TOR) .....	13
3.1.4	SPK (Surat Perintah Kerja) dan Time Schedule.....	14
3.1.5	Alur Perencanaan / Tahapan Pelayanan Proyek .....	14
3.1.5.1	Kewajiban dan Tanggung Jawab Konsultan Perencana.....	15
3.1.5.2	Hak dan Wewenang Konsultan Perencana Konstruksi.....	16
3.1.5.3	Layanan Pendahuluan .....	17
3.1.5.4	Tahapan Layanan Utama.....	17
3.1.5.5	Program Perencanaan Perancangan .....	18
3.1.5.6	Tahap Konsepsi Perencanaan Perancangan .....	18
3.1.5.7	Tahap Pra Rancangan .....	18
3.1.5.8	Tahap Pengembangan Rancangan dan Gambar Kerja.....	19
3.1.5.9	Tahap Penyiapan Dokumen Lelang .....	19
3.1.5.10	Tahap Pelelangan.....	20
3.1.5.11	Tahap Pengawasan Berkala .....	20
3.2	Konsep Dan Desain Awal .....	21
3.3	Analisa Fisik .....	23
3.3.1	Kebutuhan Ruang dan Program Ruang .....	23
3.3.2	Site plan dan Block plan.....	25
3.3.3	Denah dan Zoning.....	26
3.3.4	Gambaran Bangunan di sekitar Tapak.....	32

3.3.5	Analisa Orientasi Matahari .....	33
3.3.6	Analisa Kebisingan .....	34
3.3.7	Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....	35
<b>Bab IV: TINJAUAN KHUSUS .....</b>		<b>36</b>
4.1	Konsep Perancangan .....	36
4.1.1	Konsep Massa Bangunan.....	37
4.2	Ruang Lingkup Pekerjaan Konsultan Arsitektur .....	39
4.3	Tinjauan Khusus Pekerjaan Konsultan Arsitektur.....	40
4.3.1	Daftar Gambar .....	40
4.3.2	Gambar Skema 3D Perspektif.....	40
4.3.2.1	Gambar 3 Dimensi Skematik.....	41
4.3.2.2	Gambar 3 Dimensi Rendering .....	42
4.1.1.1	Gambar 3 Dimensi Squence .....	43
4.1.2	Gambar Denah Rencana.....	45
4.1.3	Gambar Tampak Rencana.....	47
4.1.4	Gambar Potongan Rencana.....	49
4.1.5	Gambar Rencana MEP .....	51
4.1.5.1	Gambar Socket Outlet.....	51
4.1.5.2	Gambar Switch Outlet .....	53
4.1.5.3	Gambar Instalasi Air Bersih.....	55
4.1.5.4	Gambar Instalasi Air kotor .....	57
4.1.5.5	Gambar Instalasi Air kotor padat .....	59
4.1.6	Gambar Rencana Plafond dan Titik Lampu .....	60
<b>Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>63</b>
5.1	Kesimpulan .....	63
5.2	Saran dan Rekomendasi .....	63

DAFTAR PUSTAKA.....	65
LAMPIRAN.....	66



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Struktur Organisasi Perusahaan .....	9
Gambar 2. Lokasi Perencanaan Rumah Tinggal Hertasning .....	12
Gambar 3. Site plan konsep awal perencanaan Rumah Hertasning .....	22
Gambar 4. Site plan konsep final perencanaan Rumah Hertasning.....	22
Gambar 5. Blok plan Rumah Hertasning .....	25
Gambar 6. Denah ground rumah hertasning .....	26
Gambar 7. Zoning ground rumah hertasning .....	27
Gambar 8. Denah Lantai 1 rumah hertasning .....	28
Gambar 9. Zoning Lantai 1 rumah hertasning .....	29
Gambar 10. Denah Lantai 2 rumah hertasning .....	30
Gambar 11. Zoning Lantai 2 rumah hertasning .....	30
Gambar 12. Denah Lantai 3 rumah hertasning.....	31
Gambar 13. Zoning Lantai 3 rumah hertasning .....	31
Gambar 14. Gambaran Bangunan Sekitar Tapak.....	32
Gambar 15. Orientasi Matahari Pada Bangunan .....	33
Gambar 16. Analisa Kebisingan Pada Bangunan.....	34
Gambar 17. Analisa Sirkulasi dan Pencapaian.....	35
Gambar 18. Ilustrasi tahapan perubahan gubahan massa .....	37



Gambar 19. Ilustrasi gubahan massa .....	38
Gambar 20. Ilustrasi 3D Massa Detail .....	38
Gambar 21. Ilustrasi 3D Massa Detail .....	39
Gambar 22. Skema 3d terbaru yang disetujui.....	41
Gambar 23. Skema 3d terbaru yang disetujui.....	42
Gambar 24. Skema 3d Rendering terbaru yang disetujui .....	42
Gambar 25. Skema 3d Rendering terbaru yang disetujui .....	43
Gambar 26. Skema 3d Rendering tampak sisi timur.....	43
Gambar 27. Skema 3d Rendering Squence Entrance .....	44
Gambar 28. Skema 3d Rendering Squence Inner Court .....	44
Gambar 29. Denah Ground / Semi Basement .....	45
Gambar 30. Denah Lantai 1 .....	46
Gambar 31. Denah Lantai 2 .....	46
Gambar 32. Denah Lantai 3 .....	47
Gambar 33. Denah Atap .....	47
Gambar 34. Tampak Depan .....	48
Gambar 35. Tampak Samping Kiri .....	48
Gambar 36. Tampak Samping Kanan .....	49
Gambar 37. Potongan A.....	49
Gambar 38. Potongan B.....	50
Gambar 39. Potongan C .....	50

Gambar 40. Potongan D .....	50
Gambar 41. Gambar Denah Socket Outlet Lantai Ground.....	51
Gambar 42. Gambar Denah Socket Outlet Lantai 1 .....	51
Gambar 43. Gambar Denah Socket Outlet Lantai 2 .....	52
Gambar 44. Gambar Denah Socket Outlet Lantai 3 .....	52
Gambar 45. Gambar Denah Switch Outlet Lantai Ground .....	53
Gambar 46. Gambar Denah Switch Outlet Lantai 1 .....	53
Gambar 47. Gambar Denah Switch Outlet Lantai 2.....	54
Gambar 48. Gambar Denah Switch Outlet Lantai 3.....	54
Gambar 49. Gambar Instalasi Air Bersih Lantai Ground .....	55
Gambar 50. Gambar Instalasi Air Bersih Lantai 1.....	55
Gambar 51. Gambar Instalasi Air Bersih Lantai 2.....	56
Gambar 52. Gambar Instalasi Air Bersih Lantai 3.....	56
Gambar 53. Gambar Instalasi Air Kotor Lantai Ground .....	57
Gambar 54. Gambar Instalasi Air Kotor Lantai 1 .....	57
Gambar 55. Gambar Instalasi Air Kotor Lantai 2 .....	58
Gambar 56. Gambar Instalasi Air Kotor dari Atap.....	58
Gambar 57. Gambar Instalasi Air Kotor Padat Lantai Ground .....	59
Gambar 58. Gambar Instalasi Air Kotor Padat Lantai 1 .....	59
Gambar 59. Gambar Instalasi Air Kotor Padat Lantai 2 .....	60
Gambar 60. Gambar Rencana Plafond Lantai Ground .....	61

Gambar 61. Gambar Rencana Plafond Lantai 1 .....	61
Gambar 62. Gambar Rencana Plafond Lantai 2 .....	62
Gambar 63. Gambar Rencana Plafond Lantai 3 .....	62



## PENGANTAR

Semakin berkembangnya arsitektur saat ini menjadi hal penting bagi institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih aktif mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur dan perkembangannya.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa memiliki pengalaman secara langsung pada Kontraktor atau perusahaan Konsultan Desain dalam proses perencanaan maupun pengawasan pada pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam desain perencanaan pembangunan proyek Rumah Tinggal Bapak Eddy Hardjono di jalan Hertasing No. 12a, Makassar, Sulawesi Selatan. Penulis berperan/terlibat sebagai team perencanaan pada proyek tersebut.

Laporan ini akan membahas mengenai proses perencanaan proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam proses desain perencanaan Arsitektur pada proyek tersebut. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan desain perencanaan sebuah proyek.

## UCAPAN TERIMAKASIH

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan baik.

Laporan kerja praktek ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 3 (tiga) bulan pada proyek perencanaan "Rumah Tinggal Bpk. Eddy Hardjono, Jalan Hertasing No. 12a, Makassar, Sulawesi Selatan".

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini oleh perusahaan untuk melaksanakan kerja praktek, saya menyadari bahwa banyak pengalaman dan ilmu berharga yang hanya dapat diperoleh pada saat terjun langsung ke lapangan/dunia kerja.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktek ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan kerja praktek ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan kerja praktek ini, khususnya kepada:

1. Kepada Bpk Ir. Joni Hardi. MT selaku Ketua Program Studi Jurusan Arsitektur yang telah membimbing Mahasiswa Arsitektur Universitas Mercubuana dalam pelaksanaan Praktik Profesi.
2. Kepada Bpk Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc. selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi

- perizinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga mempelancar proses pelaksanaan kerja praktek.
3. Kepada Ibu Ir. Henny Gambiro, M.Si. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan masukan ilmu, waktu dan semangat serta memberikan pengarahan kepada penulis dalam penyusunan laporan penelitian ini.
  4. PT. Proporsi Bangunkreasi. Perusahaan tempat saya bekerja dan yang telah mengizinkan saya untuk kerja praktek.
  5. Kepada Bapak Abdul Haris selaku pembimbing saya di kantor yang telah memberikan bimbingan dan nasehat dalam proses pengerjaan gambar-gambar kerja di kantor.
  6. Bapak dan Ibu tercinta yang selalu memberikan kasih sayang, doa serta dorongan moril maupun materil yang tak terhingga.

Akhir kata penulis berharap semoga laporan praktik profesi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak dan semoga amal baik yang telah diberikan kepada penulis mendapat balasan dari Allah SWT



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Daftar Recent Project PT. Proporsi Bangunkreasi .....	11
Tabel 2. Rekapitulasi Perencanaan Rumah Tinggal Hertasning .....	14
Tabel 3. Tabel Kebutuhan Ruang Rumah Tinggal Hertasning .....	23
Tabel 4. Tabel Kebutuhan Ruang Rumah Tinggal Hertasning .....	24
Tabel 5. Daftar Gambar Rumah Tinggal Hertasning .....	40

