

**LAPORAN KERJA PRAKTIK**  
**PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR PROYEK**  
**APARTEMENT BAILEY'S CITY TANGERANG SELATAN**



Pembimbing :

Wibisono Bagus Nimpono, ST,M.Sc

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Disusun Oleh :

Raden Muhamad Akbar Latif

41213010071

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA

TAHUN 2017

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

**Nama** : Raden Muhamad Akbar Latif  
**NIM** : 41213010071  
**Program Studi** : Teknik Arsitektur  
**Fakultas** : Teknik  
**Universitas** : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Dengan ini menyatakan, bahwa Laporan Kerja Praktek ini benar dibuat oleh saya, dan dari data yang didapatkan dalam proses Kerja Praktek di lapangan maupun di kantor, terkecuali telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 22 November 2017



**Raden Muhamad Akbar Latif**

## LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini menyatakan bahwa mahasiswa yang tercantum dibawah ini :

**Nama** : Raden Muhamad Akbar Latif  
**NIM** : 41213010071  
**Program Studi** : Teknik Arsitektur  
**Fakultas** : Teknik  
**Universitas** : Universitas Mercu Buana - Jakarta

Telah melaksanakan Kerja Praktek pada Proyek Pembangunan "Apartment Bailey's City", terhitung mulai tanggal 31 Juli 2017 sampai dengan 30 Desember telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktek tepat pada waktunya, dengan judul tersebut di atas proyek pembangunan "Apartment Bailey's City" Jl. Dewi Sartika No.31, Ciputat, Tangerang Selatan. Pada Fakultas Teknik Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA  
Mengetahui,

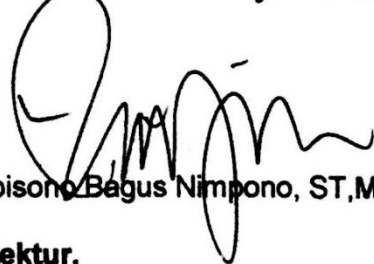
Jakarta, 22 November 2017

**Dosen Pembimbing**



Wibisono Bagus Nimpono, ST,M.Sc

**Koordinator Kerja Praktek**



Wibisono Bagus Nimpono, ST,M.Sc

**Ketua Program Studi Arsitektur,**



Ir. Joni Hardi, MT

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PERNYATAAN .....</b>	<b>0</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>2</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>3</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>6</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>8</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN.....</b>	<b>10</b>
1.1.    LATAR BELAKANG KERJA PRAKTEK.....	10
1.2.    MAKSUD DAN TUJUAN KERJA PRAKTIK .....	10
1.2.1.    Maksud dari kerja praktek.....	11
1.2.2.    Tujuan dari kerja praktek.....	11
1.3.    LINGKUP PEMBAHASAN / PERMASALAHAN .....	11
1.4.    METODE PENGUMPULAN DATA .....	11
1.5.    HAL-HAL YANG MENGHAMBAT .....	12
1.6.    SISTEMATIKA PENULISAN .....	13
<b>BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....</b>	<b>15</b>
2.1.    TINJAUAN UMUM PERUSAHAAN.....	15
2.1.1.    Profil Perusahaan .....	15
2.1.2.    Sejarah Perusahaan .....	15
2.1.3.    Visi dan Misi Perusahaan.....	16
2.1.4.    Pengalaman Proyek.....	16
2.2.    PROSEDUR MENDAPATKAN PROYEK .....	16
2.3.    UNSUR – UNSUR PENGELOLA PROYEK.....	17
2.4.1.    Owner atau pemilik proyek konstruksi.....	18
2.4.2.    Konsultan perencana .....	19

2.4.3.	<i>Kontraktor pelaksana</i> .....	20
2.4.4.	<i>Pengawas kontraktor</i> .....	22
2.4.5.	<i>Manajemen konstruksi</i> .....	23
2.4.6.	<i>Organisasi Proyek</i> .....	23
2.5.	KUALIFIKASI KONTRAKTOR .....	24
2.6.	PROSEDUR MENDAPATKAN PROYEK .....	26
2.6.1.	<i>Pemilihan langsung</i> .....	26
2.6.2.	<i>Pengadaan langsung</i> .....	26
2.7.	CARA TURUN TERMIN.....	26
2.8.	STRUKTUR ORGANISASI PUSAT .....	27
2.9.	ORGANISASI PROYEK APARTEMEN BAILEY'S CITY .....	28
2.10.	PENGENDALIAN PROYEK .....	33
2.10.1.	LAPORAN HARIAN .....	34
2.10.2.	RENCANA KERJA .....	34
<b>BAB III: TINJAUAN PROYEK</b> .....		<b>36</b>
3.1.	TINJAUAN UMUM .....	36
3.1.1.	<i>Penjabaran proyek</i> .....	36
3.2.	LOKASI PROYEK.....	38
3.2.1.	<i>Data fisik proyek</i> .....	39
3.2.2.	<i>Data Teknis proyek</i> .....	40
3.3.	BIAYA PROYEK .....	46
3.4.	JADWAL DAN TAHAPAN PEKERJAAN .....	46
3.5.	ALAT DAN BAHAN PEKERJAAN PROYEK KONSTRUKSI .....	47
3.5.1.	<i>Alat</i> .....	47
3.5.2.	<i>Bahan</i> .....	50
3.6.	ALAT DAN BAHAN PADA PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR .....	50
<b>BAB IV: TINJAUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR</b> .....		<b>52</b>
4.1.	LINGKUP PEKERJAAN ARSITEKTUR.....	52
4.1.1.	<i>Umum</i> .....	52
4.2.	BAHAN YANG DIGUNAKAN .....	52
4.3.	PROSES PENGAMATAN KERJA PRAKTEK .....	54
4.4.	PEKERJAAN YANG DIAMATI.....	55

4.4.1. Pekerjaan Keramik Dinding dan Keramik Lantai .....	55
4.4.1.1. Permasalahan Pekerjaan Keramik .....	58
4.4.1.2. Pemecahan Masalah .....	59
4.4.2. Pekerjaan Dinding.....	60
4.4.2.1. Permasalahan Pekerjaan Dinding .....	66
4.4.2.2. Pemecahan Masalah .....	68
4.4.3. Pekerjaan Plafond.....	69
4.4.3.1. Permasalahan Pekerjaan Plafond .....	72
4.4.3.2. Pemecahan Masalah .....	73
4.4.4. Pekerjaan Dinding Precast.....	74
<b>BAB V: KESIMPULAN .....</b>	<b>77</b>
5.1. KESIMPULAN.....	77
5.2. SARAN .....	78
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>79</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN.....</b>	<b>80</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>GAMBAR 1. STRUKTUR ORGANISASI KERJASAMA PROYEK.....</b>	<b>24</b>
<b>GAMBAR 2. STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN .....</b>	<b>27</b>
<b>GAMBAR 3. STRUKTUR ORGANISASI PROYEK APARTEMENT BAILEY'S CITY .....</b>	<b>28</b>
<b>GAMBAR 4. STRUKTUR PEMBERIAN TUGAS.....</b>	<b>29</b>
<b>GAMBAR 5. DENAH TIPIKAL PROYEK .....</b>	<b>36</b>
<b>GAMBAR 6. DENAH LANTAI 2 PROYEK .....</b>	<b>37</b>
<b>GAMBAR 7. DENAH LANTAI 3-16 PROYEK .....</b>	<b>37</b>
<b>GAMBAR 8. PETA LOKASI.....</b>	<b>38</b>
<b>GAMBAR 9. RENCANA PEMBANGUNAN APARTEMENT BAILEY'S CITY.....</b>	<b>38</b>
<b>GAMBAR 10.TAMPAK – A BANGUNAN.....</b>	<b>41</b>
<b>GAMBAR 11.TAMPAK – B BANGUNAN.....</b>	<b>42</b>
<b>GAMBAR 12.TAMPAK – C BANGUNAN.....</b>	<b>43</b>
<b>GAMBAR 13.TAMPAK – D BANGUNAN.....</b>	<b>44</b>
<b>GAMBAR 14.POTONGAN – A BANGUNAN.....</b>	<b>45</b>
<b>GAMBAR 15.POTONGAN – B BANGUNAN.....</b>	<b>45</b>
<b>GAMBAR 16.MESIN POLES.....</b>	<b>50</b>
<b>GAMBAR 17.GWATERPASS.....</b>	<b>51</b>
<b>GAMBAR 18.BAHAN YANG DIGUNAKAN(SEMEN).....</b>	<b>52</b>
<b>GAMBAR 19.BAHAN YANG DIGUNAKAN(PASIR) .....</b>	<b>53</b>
<b>GAMBAR 20.BAHAN YANG DIGUNAKAN(HEBEL) .....</b>	<b>53</b>
<b>GAMBAR 21.BAHAN YANG DIGUNAKAN(BATU SPLIT) .....</b>	<b>54</b>



<b>GAMBAR 22.CARA PEMASANGAN KERAMIK.....</b>	<b>57</b>
<b>GAMBAR 23.PEMASANGAN KERAMIK DINDING .....</b>	<b>58</b>
<b>GAMBAR 24.PEMASANGAN KERAMIK YANG TIDAK BENAR.....</b>	<b>58</b>
<b>GAMBAR 25.TERDAPAT RONGGA ANTARA KERAMIK DAN DINDING .....</b>	<b>59</b>
<b>GAMBAR 26.PENGGUNAAN BENANG PADA PEMASANGAN BATA RINGAN .....</b>	<b>62</b>
<b>GAMBAR 27.PROSES PEMASANGAN BATA RINGAN .....</b>	<b>62</b>
<b>GAMBAR 28.PEKERJAAN PEMASANGAN HEBEL.....</b>	<b>63</b>
<b>GAMBAR 29.PEKERJAAN ACIAN DINDING .....</b>	<b>64</b>
<b>GAMBAR 30.PEKERJAAN ACIAN DINDING .....</b>	<b>65</b>
<b>GAMBAR 31.PERMUKAAN DINDING PECAH.....</b>	<b>66</b>
<b>GAMBAR 32.PEMASANGAN DINDING PRECAST TIDAK RAPAT .....</b>	<b>67</b>
<b>GAMBAR 33.PEMASANGAN DIINDING PECAH .....</b>	<b>67</b>
<b>GAMBAR 34.PEKERJAAN PLESTER DAN ACIAN YANG TIDAK BENAR.....</b>	<b>68</b>
<b>GAMBAR 35.RANGKA CELING .....</b>	<b>70</b>
<b>GAMBAR 36.PEMASANGAN RANGKA CELING.....</b>	<b>71</b>
<b>GAMBAR 37.PLAFOND BERLUBANG DAN REMBES.....</b>	<b>72</b>
<b>GAMBAR 38.PEMASANGAN YANG TIDAK RAPIH.....</b>	<b>73</b>
<b>GAMBAR 39.PENGANGKATAN DINDING PRECAST .....</b>	<b>75</b>
<b>GAMBAR 40.SAMBUNGAN ANTARA PRECAST DAN PLAT LANTAI DENGAN EMBEDDED PLATE .....</b>	<b>75</b>
<b>GAMBAR 41.PROSES PEMASANGAN DINDING PRECAST .....</b>	<b>76</b>



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, taufik serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek serta dapat menyelesaikan laporannya tepat waktu dan tanpa adanya halangan yang berarti.

Laporan Kerja Praktek Lapangan ini disusun berdasarkan apa yang telah saya lakukan pada saat dilapangan yakni pada "Tempat kerja parktek" yang beralamat di Jl. Dewi Sartika No.31, Ciputat, Tangerang Selatan.

Kerja praktek ini merupakan salah syarat wajib yang harus ditempuh dalam Program Studi Teknik Arsitektur, Selain sebagai syarat kelulusan dari program studi yang penulis tempuh kerja praktek ini ternyata banyak memberikan manfaat kepada penulis baik dari segi akademik maupun untuk pengalaman yang tidak dapat penulis temukan saat berada di bangku kuliah.

Dalam penyusunan laporan hasil kerja praktek lapangan ini penulis banyak mendapatkan bantuan dari berbagai pihak, oleh sebab itu penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih kepada :

- Pertama saya ucapkan kepada ALLAH SWT yang telah memberikan kekuatan dan kesabaran kepada saya dalam menyusun laporan Kerja Praktek ini.
- Ayah dan Ibu (Orang tua penulis) dan Mamah Ade yang sangat banyak memberikan bantuan moril, material, arahan, dan selalu mendoakan keberhasilan dan keselamatan selama menempuh pendidikan.
- Wibisono Bagus Nimpono, ST,M.Sc selaku pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan kepada saya dalam melaksanakan kerja praktek dan juga penyelesaian laporan kerja praktek lapangan ini.

- Bapak Edy, Bapak Agus, Bapak Jefri dan Bapak Mahmud sebagai pembimbing kerja praktek lapangan yang telah memberikan penjelasan tentang proyek, tidak kenal lelah untuk menjawab pertanyaan mengenai proyek. Dan atas semua data yang Bapak berikan untuk menyusun laporan Kerja Praktek ini.
- Staff Unit Teknik Sipil yang bekerja di proyek Apartement Bailey's City yang telah membantu saya selama proses kerja praktek ini.
- Kaprodi Teknik Arsitektur, Bapak Ir. Joni Hardi, M.T yang telah memberikan semangat dalam bentuk perhatian kepada Mahasiswa Teknik Arsitektur Mercu Buana.
- Dosen-Dosen Teknik Arsitektur Mercu Buana yang telah memberikan bimbingan dalam setiap mata kuliah.
- Ratu Ellena Syadzwin, Pande selaku partner setia yang banyak sekali membantu dalam penyusunan laporan kerja praktek.
- Tak lupa pula penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada pihak-pihak terkait lainnya yang telah banyak membantu baik itu untuk Pelaksanaan Kerja Praktek maupun dalam Penyelesaian Laporan Kerja Praktek ini.

Penulis akui penulis tidaklah sempurna apabila nantinya terdapat kekeliruan dalam penulisan laporan kerja praktek ini penulis sangat mengharapkan kritik dan sarannya.

Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.

Jakarta, 22 November 2017

(Raden Muhamad Akbar Latif)