

LAPORAN KERJA PRAKTEK

**PENGAMATAN PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR
PROYEK SPRINGWOOD RESIDENCE**

SERPONG, TANGERANG



DISUSUN OLEH :

RIKO KURNIAWAN

41213010016

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2017/2018

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Riko Kurniawan
Nim : 41213010016
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul laporan "*Laporan Pengamatan Pekerjaan Arsitektur (Finishing) pada Proyek Springwood Residence,*" yang berlokasi di Jl. Raya Serpong, Tangerang, Banten

Jakarta, 17 Juni 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi


Christy Vidiayanti, ST, MT


Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc

Ketua Prodi Teknik Arsitektur


Ir. Joni Hardi , MT

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Riko Kurniawan
Nim : 41213010016
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini dibuat dengan data - data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta dari beberapa sumber literatur yang sudah disebutkan referensinya.

Jakarta, 17 Juni 2017



Riko kurniawan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

072 423 4.05 01

Nomor : 13-2-5/240/E-KP/II/2017

Jakarta, 8 Februari 2017

Kepada Yth,
PT. PP Construction & Investment
Spring Wood Residence

Praktik Profesi

Dengan hormat

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik bertujuan untuk menghasilkan tenaga profesional yang kompeten di bidang Arsitektur. Untuk mencapai tujuan tersebut maka Program Studi Teknik Arsitektur mewajibkan untuk **Praktik Profesi** selama 2-3 **bulan** di perusahaan yang bergerak di bidang Arsitektur. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

No	Nama	Nim	No. HP
1	Samsudin	41213010029	08577344881
2	Riko Kurniawan	41213010016	085604378556
3	Sulung Lare Pitron	41213010021	08988009312

Untuk melakukan **Praktik Profesi** pada Proyek/Perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin. Demikian permohonan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur

Ir. Joni Hardi, MT

Tembusan Yth

1 Arsp

Springwood Apartemen

27 Februari - 27 Mei



Cert No. 493584 QM08



Fakultas Teknik

KAMPUS MENARA BHAKTI

Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650

Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200

Fax. 021-5871335, 021-587374

<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : fti@mercubuana.ac.id



PTS UNGGULAN 2014

SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI



PT PP (Persero) Tbk

Pada PP Gedung Wenta Subiyarto
Jl. Lelampayan, TB Simatupang No. 57
Pasar Kuning, Jakarta 11750
Phone : (021) 840 3893 (Hunting),
Fax : (021) 840 3890
Lemah@pp.co.id

No: 010/EXT/PP/DVM/17

Jakarta, 20 Februari 2017

Kepada:

Yth. Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercu Buana
Di Tempat

Hal: Jawaban untuk Permintaan Magang

Menjawab Surat Permohonan Magang perihal Permohonan Magang
No. 13-2-5/240/F-KP/II/2017 atas nama:

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| - Samsudin | 41213010029 |
| - Riko Kurniawan | 41213010016 |

Dengan ini kami memberi kesempatan mahasiswa S1 Arsitektur untuk
magang di Proyek Springwood Apartemen dari tanggal 27 Februari – 27 Mei
2017

Demikian kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan
terima kasih.

Jakarta, 20 Februari 2017
PT PP (Persero) Tbk.
Divisi Sumber Daya Manusia

Yuyus Juarsa
Kepala Divisi SDM

Cc:

- Arip

SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI



PT PP (Persero) Tbk.

Plaza PP - Gedung Wiwaha Subyanti
Jl. Legenda TB Simatupang No 5/
Pasar Rebo, Jakarta 13760
Telepon (021) 840 3883 (Hunting)
Fax (021) 840 3890
pp1@pt-pp.com & pp2@pt-pp.com

Tangerang, 24 Mei 2017

No : QSHE/CAB/AL/EXT.SPR/... 438 b

Kepada Yth.
Bpk. Ir. Joni Hardi, MT
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercu Buana
Di Tempat

Hai : Surat Keterangan Magang

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Deni Santoso, S.T

Jabatan : Site Engineering Manager (SEM)

Alamat : PT. PP (Persero) Tbk Proyek Springwood Residence Serpong, Banten

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Riko Kurniawan

Jabatan/Nim : Mahasiswa / 41213010016

Alamat : Universitas Mercu Buana Fakultas Teknik Arsitektur

Bahwa yang bersangkutan telah melaksanakan magang kerja di PT. PP (Persero) Tbk Proyek Springwood Residence Serpong. Magang tersebut telah dilaksanakan terhitung sejak Tanggal 27 Februari 2017 s/d 27 Mei 2017. Selama magang di PT. PP (Persero) Tbk Proyek Springwood Residence Serpong yang bersangkutan telah menyelesaikan tugas dan tanggung jawabnya dengan baik.

Demikian surat keterangan magang ini kami buat untuk dapat digunakan sebagaimana mestinya. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.


Tangerang, 24 Mei 2017

Formal Kami.

Deni Santoso, S.T
SEM

CC : Arsip

KONTRAK PRAKTIK PROFESI

	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		Q
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 1 / 20

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Penhal: Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini:

Nama Riko Kurniawan NIM 41213010016

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut:

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihlah SKS lulus (nilai minimal C) minimal **91 SKS**, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan **Bentang Lebar**, dan Manajemen Proyek
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah dilandatangani oleh Pembimbing Akademik.


Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan	<u>27/02/2013 s/d 27/05/2013</u>
Masa bimbingan	<u>27/02/2013 s/d 27/06/2013</u>
Pembimbing Praktik Profesi	<u>Christy Vidiyanti, ST, MT</u>
Judul Proyek	<u>PT. PP (Sungaiwadi Residence)</u>
Pemasukan Laporan	<u>27/07/2013</u>

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

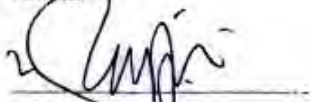
Hormat kami,


Riko Kurniawan

Mengalului,



Pemohon



Pembimbing Akademik

Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI.....	v
SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI.....	vi
SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI.....	vii
KONTRAK PRAKTIK PROFESI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	4
DAFTAR TABEL.....	6
KATA PENGANTAR.....	7
BAB I.....	9
PENDAHULUAN.....	9
1.1 LATAR BELAKANG.....	9
1.2 MAKSUD DAN TUJUAN KERJA PRAKTEK.....	10
1.2.1 Maksud dari kerja praktek.....	10
1.2.2 Tujuan dari kerja praktek.....	10
1.3 LINGKUP PEMBAHASAN / PERMASALAHAN.....	10
1.4 METODE PENGUMPULAN DATA.....	10
1.5 HAL-HAL YANG MENGHAMBAT.....	11
1.6 SISTEMATIKA PENULISAN.....	11
BAB I PENDAHULUAN.....	11
BAB II TINJAUAN INSTASIONAL PROYEK.....	12
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK.....	12
BAB IV TINAJAUAN KHUSUS PROYEK.....	12
BAB V KESIMPULAN.....	12
DAFTAR PUSTAKA.....	12
BAB II.....	13
TINJAUAN INSTASIONAL PROYEK.....	13
2.1 DEFINISI PROYEK.....	13
2.2 SIKLUS PROYEK.....	13
2.3 JENIS JENIS ORGANISASI PROYEK.....	15
2.3.1 STRUKTUR ORGANISASI FUNGSIONAL.....	15
2.3.2 STRUKTUR ORGANISASI PROYEK.....	16
2.3.3 STRUKTUR ORGANISASI MATRIKS.....	17

2.3.4 STRUKTUR ORGANISASI USAHA (VENTURA).....	19
2.3.5 STRUKTUR ORGANISASI TIM KERJA (TASK FORCE)	19
2.3.6 STRUKTUR ORGANISASI DENGAN PENDEKATAN TRADISIONAL	20
2.3.7 STRUKTUR ORGANISASI PEMILIK – PEMBANGUN (the owner – builder).....	20
2.3.8 STRUKTUR ORGANISASI PERANCANG – PEMBANGUN atau PERANCANG- PENGELOLA (putar kunci).....	21
2.3.9 MANAJEMEN KONSTRUKSI PROFESIONAL.....	23
2.4 Tahapan-Tahapan Pembangunan	24
2.4.1 Penjelasan Dari Tahapan Pembangunan	25
2.5 UNSUR – UNSUR PENGELOLA PROYEK	26
2.5.1 PEMBERI TUGAS (Owner)	27
2.5.2 KONSULTAN PERENCANA (designer)	27
2.5.3 KONSULTAN PENGAWAS	29
2.5.4 KONTRAKTOR ATAU PEMBORONG	29
2.6 KUALIFIKASI KONTRAKTOR	30
2.7 METODE PENGADAAN BARANG DAN JASA KONTRUKSI.....	31
2.7.1 PELELANGAN UMUM	31
2.7.2 PELELANGAN TERBATAS	31
2.7.3 PEMILIHAN LANGSUNG.....	31
2.8 ORGANISASI PROYEK.....	33
2.8.1 PROJECT MANAGER	34
2.8.2 SITE ENGGINERING MANAGER (SEM)	34
2.8.3 SITE OPERATIONAL MANAGER (SOM)	36
2.8.4 SAFETY HUMAN ENVIRONMENT (SHE).....	36
2.8.5 SITE ADMINISTRATION MANAGER (SAM).....	37
2.8.6 ENGINEERING.....	37
2.8.7 DRAFTER.....	38
2.8.8 PENGENDALIAN OPERASIONAL PROYEK (POP).....	38
2.8.9 GENERAL SUPERINTENDENT / KORDINATOR LAPANGAN (GSP).....	38
2.8.10 SUPERINTENDENT / PELAKSANA (SP).....	39
2.8.11 MEKANIKAL DAN PLUMBING ENGINEER	39
2.8.12 QUALITY CONTROL.....	39
2.8.13 LOGISTIK.....	40
2.8.14 SURVEYOR.....	40
BAB III.....	41
TINJAUAN UMUM PROYEK	41

3.1 DATA PROYEK.....	41
3.1.1 PENJABARAN PROYEK	41
3.1.2 DATA FISIK PROYEK	44
3.1.3 DATA TEKNIS PROYEK.....	45
3.2 PENGALAMAN PERUSAHAAN	46
3.2 JADWAL DAN TAHAPAN PEKERJAAN	48
3.2.1. BART CHART	48
3.2.2. NET WORK PLANNING.....	48
3.2.3. KURVA S	48
3.3 PERALATAN	49
3.3.1 ALAT BERAT	49
3.3.2 ALAT BANTU	52
BAB IV.....	56
TINJAUAN KHUSUS PROYEK.....	56
4.1. WAKTU PELAKSAAN KERJA PRAKTEK.....	56
4.2. LINGKUP PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR.....	56
4.3. LINGKUP PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR YANG DIAMATI	57
4.3.1. PEKERJAAN INTERIOR (KERAMIK)	57
4.3.2. DETAIL INTERIOR (PLAFOND)	71
4.3.3. DETAIL INTERIOR (TALI AIR)	75
4.3.4. TAHAPAN PEKERJAAN FINISHING UNIT.....	76
4.3.5. PEKERJAAN EKSTERIOR (Pemasangan Precast)	77
4.4. PERMASALAHAN DALAM PROYEK	83
4.4.1. KETIDAKSESUAIN PEKERJAAN DILAPANGAN DENGAN METODE KERJA	83
4.4.2. KUALITAS MATERIAL	85
4.5. KENDALA DALAM PROYEK	86
4.6. MEETING KOORDINASI.....	87
4.6.1. MEETING KOORDINASI INTERNAL.....	87
4.6.2. MEETING KOORDINASI OWNER DAN KONTRAKTOR	87
BAB V.....	88
PENUTUP.....	88
5.1. KESIMPULAN	88
5.2. SARAN	89
DAFTAR PUSTAKA	90
LAMPIRAN	91

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Grafik Siklus Proyek	13
Gambar 2. 2. Struktur Organisasi Fungsional	15
Gambar 2. 3. Struktur Organisasi Proyek.....	16
Gambar 2. 4. Struktur Organisasi Matriks	18
Gambar 2. 5. Struktur Organisasi Dengan Pendekatan Tradisional	20
Gambar 2. 6. struktur Organisasi Pemilik – Pembangun	21
Gambar 2. 7. Struktur Organisasi Putar Kunci	22
Gambar 2. 8. Struktur Organisasi Putar Kunci	22
Gambar 2. 9. Manajemen Konstruksi Profesional (Manajer Kontruksi).....	23
Gambar 2. 10. Manajemen Konstruksi Profesional (Kontraktor Utama).....	24
Gambar 2. 11. Tabel kualifikasi kontraktor	30
Gambar 2. 12. Organisasi Proyek Springwood Residence	33
Gambar 3. 1. Perspektif Springwood Residence	41
Gambar 3. 2. Pool Deck Facilities Springwood Residence	42
Gambar 3. 3. Floor Plan Springwood Residence.....	42
Gambar 3. 4. Tipe Unit Springwood Residence.....	43
Gambar 3. 5. Lokasi Springwood Residence	44
Gambar 3. 6. Halimax	49
Gambar 3. 7. Tower Crane.....	50
Gambar 3. 8. Truck Mixer	51
Gambar 3. 9. Truck Concrete Pump.....	51
Gambar 3. 10. Schafolding	52
Gambar 3. 11. Bar Cutter.....	52
Gambar 3. 12. Bar Bander	53
Gambar 3. 13. Compresor	53
Gambar 3. 14. Concrete Bucket.....	54
Gambar 3. 15. Pipa Tremie.....	54
Gambar 3. 16. Vibrator Concrete	55
Gambar 3. 17. Trowel	55
Gambar 4. 1. Screed Lantai	60
Gambar 4. 2. Marking Line Lantai	61
Gambar 4. 3. Pemasangan Benang Untuk Lantai	61
Gambar 4. 4. Bahan Perekat (Additive).....	62
Gambar 4. 5. Pasangan Keramik Lantai.....	63
Gambar 4. 6. Instalasi MEP Dinding Toilet.....	66
Gambar 4. 7. Waterproofing Dinding Toilet	66
Gambar 4. 8. Marking Line Dinding Toilet	67
Gambar 4. 9. Pemasangan Benang Keramik Dinding Toilet.....	67
Gambar 4. 10. Bahan Additive (Perekat).....	68
Gambar 4. 11. Pasangan Keramik Dinding Toilet.....	69
Gambar 4. 12. Desain Ceilling	73
Gambar 4. 13. Tali Air Plint Lantai.....	75
Gambar 4. 14. Tali Air Plafond	75
Gambar 4. 15. Tahapan Pekerjaan Mock Up	80
Gambar 4. 16. Pemasangan Awal Embedded	80

Gambar 4. 17. Pengangkatan Precast Menggunakan Tower Crane.....	81
Gambar 4. 18. Penggantungan Precast Menggunakan Chain Block.....	81
Gambar 4. 19. Pengelasan Plat Embedded	81
Gambar 4. 20. Panel Yang Telah Terpasang	81
Gambar 4. 21. Cek Kualitas Las Embedded	82
Gambar 4. 22. Cat Pelapis Zincromat	82
Gambar 4. 23 Pelapisan Embedded Menggunakan Campuran Semen Dan Pasir	83
Gambar 4. 24. Permasalahan Metode Pemasangan Keramik Dinding Toilet	83
Gambar 4. 25. Permasalahan Metode Pemasangan Dinding Unit	84
Gambar 4. 26. Permasalahan Embedded	85
Gambar 4. 27. Permasalahan Kualitas Material	86



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Alat dan Bahan Pekerjaan Keramik	59
Tabel 2. Gambar Rencana Pemasangan Keramik	65
Tabel 3. Gambar Rencana Pemasangan Dinding Toilet.....	70
Tabel 4. Gambar Rencana Plafond	73
Tabel 5. Alat dan Bahan Pekerjaan Plafond.....	74
Tabel 6. Alat dan Bahan Pekerjaan Precast.....	79



KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan segala rahmat, karunia serta hidayah-Nya sehingga, penulis berhasil menyelesaikan dan menyusun laporan Praktikum Profesi ini. Praktik Profesi ini dilakukan di proyek pembangunan proyek **Springwood Residence** yang berlokasi di Jl. Raya Serpong, Tangerang

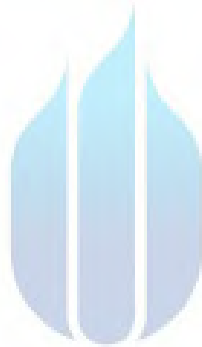
Owner pada proyek **Springwood Residence** ini adalah **PT. Trinita Dinamik Group** dimana penulis melakukan Praktik Profesi. Laporan Praktik Profesi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan langsung di lapangan yang dilaksanakan dalam kurun waktu kurang lebih selama 40 hari kerja atau sekitar 2 bulan yang dilakukan disela-sela kesibukan kuliah dan disertai keterbatasan ilmu pengetahuan serta pengalaman dalam dunia kerja yang dimiliki penulis. Namun, demikian berkat bimbingan dan petunjuk dari dosen serta bantuan dari berbagai pihak, maka keterbatasan dan hambatan yang dihadapi tersebut akhirnya dapat diatasi. Penulisan laporan Praktik Profesi ini tentu saja masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki, namun penulis berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan Praktik Profesi ini dengan sebaik-baiknya.

Pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan, pengetahuan baru, pengalaman, motivasi dan juga semangat kepada saya atas selesainya laporan praktik profesi ini, khususnya kepada:

1. **Allah SWT** yang telah memberikan kekuatan, kesehatan, serta perlindungan-Nya sehingga atas izin-Nya saya dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
2. **Kedua orang tua saya bapak Slamet dan Ibu Karti** yang tidak ada hentinya mendoakan saya, memberikan dukungan, motivasi dan selalu mengingatkan saya untuk beribadah karena atas izin Allah SWT dan kedua orang tua saya dapat menyelesaikan Laporan Praktik Profesi ini.
3. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT**, selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam perijinan mengenai Praktik Profesi sehingga saya dapat melaksanakan Praktik Profesi.
4. **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc** selaku Koordinator Praktik Profesi Jurusan Teknik Arsitektur, Pembimbing Akademik, serta sebagai Pembimbing Praktik Profesi yang telah memberi ijin atas pelaksanaan Praktik Profesi
5. **Ibu Christy Vidiayanti, ST. MT** selaku pembimbing Kerja Praktek yang telah meluangkan banyak waktu dan pikiran untuk memberikan saran, motivasi, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat bagi saya.
6. **Bapak Heru kushardianto. ST** selaku project manager yang telah memberikan izin untuk saya agar bisa mengikuti kerja praktik pada proyek **Springwood Residence**. Serpong. Tangerang
7. **Bapak Gunawan Wibisono** selaku kepala pelaksana yang telah memberikan izin untuk saya agar dapat ikut dalam kegiatan pelaksanaan pekerjaan proyek di lapangan

8. **Bapak Santo** selaku SP (pelaksana) dan **Bapak Yuwono** selaku surveyor yang telah memberikan ilmu baru, pengetahuan dan pengarahannya mengenai Proyek dan khususnya mengenai Pekerjaan Finishing Arsitektur Proyek **Springwood Residence**.
9. **Bapak Herman dan Bapak Jati** selaku MK yang telah memberikan waktu, pengalaman, motivasi serta ilmu baru yang belum pernah saya dapatkan.
10. **Seluruh Staff dan karyawan PT. PP (Persero) Tbk.** pada proyek **Springwood Residence**, Serpong, Tangerang. Telah memberi bimbingan dan arahan selama kerja praktik berlangsung.
11. **Wisnu** selaku tim dan teman seperjuangan dalam Praktik Profesi yang tidak berhenti memberi dukungan, semangat dan saran dalam menyusun Laporan Praktik Profesi.
12. **Rekan-Rekan Teknik Arsitektur 2013** yang sama-sama menyusun Laporan Praktik Profesi dan saling memberi masukan dan saran serta bertukar pikiran mengenai laporan.

Penulis menyadari bahwa laporan kerja praktek ini belum sempurna. Oleh karena itu saran dan kritik sangat dibutuhkan untuk menyempurnakan laporan kerja praktik ini. Akhir kata semoga laporan kerja praktek lapangan ini dapat memberikan banyak manfaat bagi kita semua.



Jakarta, 17 Juni 2017

Riko kurniawan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA