

LAPORAN PRAKTIK PROFESI
PERENCANAAN KANTOR
MANAJEMEN CITRA GARDEN CITY 8



Diajukan Guna Melengkapi
Persyaratan Dalam Mencapai Gelar Sarjana Teknik (S-1)

Disusun oleh :

Ajum Jumadi (41212120081)

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA 2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ajum Jumadi
NIM : 41212120081
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktik Profesi di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2017

UNIVERSITAS
MERCU BUANA



Ajum Jumadi

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Ajum Jumadi
NIM : 41212120081
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Mercu Buana

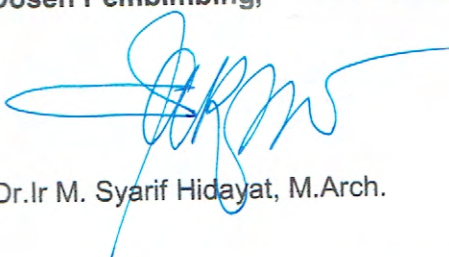
Telah menyelesaikan laporan Praktik Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Perencanaan Kantor Manajemen Citra Garden City 8".

Jakarta, Desember 2017,

Mengetahui,


Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktik Profesi,


Dr. Ir. M. Syarif Hidayat, M.Arch.


Wibisono Bagus N, ST, M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, MT.

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan.....	1
Lembar Pernyataan	2
Kata Pengantar.....	3
Daftar Isi	5
Daftar Gambar	8
Bab I: Pendahuluan	11
1.1 Latar Belakang Kerja Praktik.....	11
1.2 Maksud Dan Tujuan Kerja Praktik	11
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktik.....	12
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktik.....	12
1.3 Lingkup Pembahasan/ Permasalahan	12
1.4 Metode Pengumpulan Data	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
Bab II Tinjauan Instansional Proyek.....	16
2.1 Tinjauan Instansional Proyek	16
2.1.1 Gambaran Umum Pelaksanaan Proyek.....	16
2.2 Penyelenggara Proyek.....	17
2.2.1. Pemberi Tugas (Owner).....	17
2.2.2 Konsultan Perencana.....	18
2.2.3 Klasifikasi Konsultan Perencana	19
2.2.4 Persyarat Konsultan Perencana	20
2.2.5 Bagian Bidang Konsultan	21

2.3 Jenis-jenis Organisasi Proyek	23
Bab III: Tinjauan Umum Proyek	25
3.1 Deskripsi Proyek	25
3.1.1. Latar Belakang Proyek	25
3.2 Data Fisik Proyek	25
3.2.1 Batasan-batasan Proyek	26
3.3 Term Of Reference (TOR)	26
3.2 Lokasi Proyek	27
3.2.1. Lokasi Makro	27
3.2.2. Lokasi Mikro	28
3.5 Analisa	29
3.5.1 Analisa Tapak	29
3.5.2 Analisa Kebisingan	30
3.5.3 Analisa Sirkulasi	31
3.4 Program Ruang	32
3.5 Zoning Ruang	37
3.6 Hubungan Antar Ruang	38
3.7 Konsep Arsitektur	41
3.7.1 Pendekatan tampak bangunan	42
3.8 Konsep Struktur	43
3.9 Konsep Mekanikal & Pemipaan	43
3.10 Manajemen Perencanaan	44
3.10.1 General Manajer Perencanaan	44
3.10.2 Deputy Manajer Perencanaan	45
3.10.3 Staf Arsitek	45
3.10.4 Drafter	46
Bab IV: Tinjauan Khusus Proyek Kantor Manajemen Citra Garden City 8	47
4.1 Lingkup Kerja Praktik	47
4.2 Proses Kerja Praktik	47
4.3 Proses Perencanaan	48
4.4 Site Plan & Blok plan	51

4.6 Denah	52
4.7 Tampak dan Potongan	58
4.8 Interior.....	62
4.9 Detail-Detail.....	63
4.10 Mekanikal Elektrikal	71
4.11 Struktur	77
Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN	90
5.1. Kesimpulan.....	90
5.2. Saran.....	90
5.2.1. Saran Untuk Perusahaan.....	90
5.2.2. Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana	91
5.2.3. Saran Untuk Mahasiswa.....	91
DAFTAR PUSTAKA.....	92
LAMPIRAN	93



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokai Makro Proyek Citra Garden City	27
Gambar 2 Lokasi Mikro Proyek Citra Garden City.....	28
Gambar 3 Peta Site	29
Gambar 4 Analisa Kebisingan.....	30
Gambar 5 Analisa Sirkulasi Kendaraan.....	31
Gambar 6 Zoning Ruang	37
Gambar 7 Hubungan Antar Ruang Lantai 1	38
Gambar 8 Hubungan Antar Ruang Lantai 2	39
Gambar 9 Hubungan Ruang Lantai 3	40
Gambar 10 Hubungan Ruang Lantai 4	41
Gambar 11 Pendekatan Fasad Bangunan	42
Gambar 12 Pendekatan Fasad 2	42
Gambar 13 Pendekatan Fasad 3	43
Gambar 14 Struktur Organisasi Departement Perencanaan	44
Gambar 15 Denah Site Plan	51
Gambar 16 Denah Basement	52
Gambar 17 Denah Lantai 1	53
Gambar 18 Denah Lantai 2.....	54

Gambar 19 Denah Lantai 3.....	55
Gambar 20 Denah Lantai 4.....	56
Gambar 21 Denah Atap	57
Gambar 22 Tampak Bangunan.....	58
Gambar 23 Tampak Bangunan 3 Dimensi	59
Gambar 24 Potongan A & B.....	60
Gambar 25 Potongan C & D	61
Gambar 26 Potongan E	61
Gambar 27 Interior Lobby	62
Gambar 28 Detail Parsial Basement.....	63
Gambar 29 Detail Parsial Denah Lantai 1	64
Gambar 30 Detail Parsial Denah Lantai 2.....	65
Gambar 31 Detail Parsial Lantai 3	66
Gambar 32 Detail Parsial Lantai 4	67
Gambar 33 Detail Parsial Lantai Atap	68
Gambar 34 Detail Parsial Tampak Depan.....	69
Gambar 35 Detail Parsial Potongan.....	70
Gambar 36 Blok Diagram Sistem Elektrikal	71
Gambar 37 Diagram Panel	71
Gambar 38 Denah Instalasi Penerangan Lantai Basement.....	72
Gambar 39 Denah Instalasi Penerangan Lantai 1.....	73

Gambar 40 Denah Instalasi Penerangan Lantai 2.....	74
Gambar 41 Denah Instalasi Penerangan Lantai 3.....	75
Gambar 42 Denah Instalasi Penerangan Lantai 4.....	76
Gambar 43 Denah Pondasi Pancang.....	77
Gambar 44 Denah Pilecap.....	78
Gambar 45 Detail Pilecap	79
Gambar 46 Detail Pilecap 2	80
Gambar 47 Detail Pilecap 3	81
Gambar 48 Detail Pilecap 4	82
Gambar 49 Detail Pilecap 5	83
Gambar 50 Detail Kolom Dan Tie Beam	84
Gambar 51 Denah Kolom & Tie Beam Lantai 1	85
Gambar 52 Denah Kolom & Tie Beam Lantai 2	86
Gambar 53 Denah Kolom & Tie Beam Lantai 3	87
Gambar 54 Denah Kolom & Tie Beam Lantai 4	88
Gambar 55 Denah Kolom & Tie Beam Lantai Atap.....	89