

DAFTAR ISI

	#
Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	4
Daftar tabel.....	6
Pengantar.....	7
Bab I: PENDAHULUAN.....	8
1.1. Latar belakang	8
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	9
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	9
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	9
5.1. Ruang Lingkup Kerja Praktik.....	9
5.2. Waktu Kerja Praktik	10
5.3. Metode Pembahasan	10
5.4. Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	12
2.1. Profil Perusahaan	12
2.1.1 Sejarah Perusahaan	12
2.1.2 Visi, Misi dan Komitmen Perusahaan	13
2.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan	14
2.2. Definisi Proyek.....	14
2.3. Pihak – Pihak Yang Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek	17
2.4. Jenis Konsultan (consultan)	17

2.4.1.	Konsultan Perencana (Planning & Design)	18
2.4.2.	Konsultan Pengawas.....	18
2.4.3.	Konsultan Manajemen Kontruksi (Konsultan MK)	18
2.5.	Klasifikasi Konsultan Perencana	19
2.5.1.	Konsultan Swasta.....	19
2.5.2.	Konsultan Pemerintah	19
2.6.	Kualifikasi Konsultan Perencana.....	19
2.7.	Hak dan Kewajiban, Tugas, Wewenang Konsultan Perencana.....	22
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK LINC WAREHOUSE CIKARANG		25
3.1.	Deskripsi LINC WAREHOUSE CIKARANG.....	25
3.1.1.	Data Proyek	25
3.1.2.	Luas dan Peruntukan Lahan	26
3.1.3.	Imbalan Jasa Perencanaan Proyek LINC Warehouse Cikarang.....	26
3.2.	Tahapan Kerja LINC WAREHOUSE CIKARANG	28
3.2.1.	Pre-Design – Briefing Stage	29
3.2.2.	Phase 1: Site Planning.....	29
3.2.3.	Phase 2: Concept and Schematic Design	29
3.2.4.	Phase 3: Design Development.....	30
3.2.5.	Phase 4: Tender Documentation.....	31
3.2.6.	Phase 5: Tender Administration (For Civil & Finishing Works).....	31
3.2.7.	Phase 6: Design Supervision	32
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS BANGUNAN LINC WAREHOUSE CIKARANG		33
4.1.	Tahapan Pra Prencana.....	33
4.2.	Tahapan Layout Desain	34
4.2.1.	Zoning	34
4.2.2.	Site Planiing	35
	Site Planing - Alternative 1	35
	Site Planing - Alternative 2	39
4.3.	Desain Skematik	41
4.4.	Studi Massa	45

Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1. Kesimpulan	48
5.2. Saran	48
Daftar Pustaka	50
LAMPIRAN-LAMPIRAN	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Zoning awal LINC Warehouse	34
Gambar 2.Site Plan awal LINC Warehouse.....	35
Gambar 3.Site Plan Alternative 1-A	36
Gambar 4.Office-Ground Floor Plan Alternative 1-A.....	36
Gambar 5.Office-2nd Floor Plan Alternative 1-A.....	37
Gambar 6.Site Plan Alternative 1-B	37
Gambar 7.Office-Ground Plan Alternative 1-B.....	38
Gambar 8.Office-2nd Plan Alternative 1-B.....	38
Gambar 9.Site Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan)	39
Gambar 10.Office-Ground Floor Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan).....	40
Gambar 11.Office-2nd Floor Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan).....	40
Gambar 12. Site Plan LINC Warehouse (Current).....	41
Gambar 13. Office-Ground Floor Plan LINC Warehouse (Current)	42
Gambar 14. Office-2nd Floor Plan LINC Warehouse (Current)	42
Gambar 15. Tampak Depan LINC Warehouse (Current).....	42
Gambar 16. Tampak Samping LINC Warehouse (Current).....	43
Gambar 17. Section 1 LINC Warehouse (Current)	43

Gambar 18. Section 2 LINC Warehouse (Current)	44
Gambar 19. Section 3 LINC Warehouse (Current)	44
Gambar 20. Section 4 LINC Warehouse (Current)	45
Gambar 21. Pandangan Mata Burung - LINC Warehouse	45
Gambar 22. Pandangan Mata Manusia – Entrance.....	46
Gambar 23. Pandangan Mata Manusia – Office.....	46
Gambar 24. Pandangan Mata Manusia – Office Drop Off	47
Gambar 25. Pandangan Mata Manusia – Parking Space.....	47



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Table diagram sumber proyek 15



PENGANTAR

Dengan rasa syukur, selaku penulis, saya telah menyelesaikan penulisan Laporan Kuliah Kerja Praktik. Dan telah diselenggarakan kerja praktik selama 40 Hari kerja pada sebuah perusahaan konsultan di Jakarta. Kerja Praktik ini dilaksanakan sebagai implementasi dari Teori Arsitektur yang selama ini telah dipelajari terhadap Realisasi di Dunia Kerja bidang Arsitektur Khususnya. Dalam proses penulisan laporan ini, tentu tidak sedikit pihak yang turut terlibat baik yang memberikan saran, bimbingan maupun hanya sekedar mengoreksi kata – kata. Untuk itu disertai dengan harapan membawa keberkahan, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur, Universitas Mercu Buana – Jakarta.
2. Wibisono Bagus Nimpuno, ST. M.Sc selaku koordinator Kerja Praktik Teknik Arsitektur dan Dosen Pembimbing, Universitas Mercu Buana – Jakarta.
3. Mr. Takeshi Abe selaku Presiden Direktur PT. Tata Nusa Tiara International, Jakarta.
4. Bpk. Ir. Hartanto SI., MSc. selaku Direktur Proyek PT. Tata Nusa Tiara International, Jakarta beserta staff lainnya.
5. Bpk. Arsh Billy Taqwa, ST. Senior Arsitek PT. Tata Nusa Tiara International selaku Pembimbing Kerja Praktik .
6. Rekan – rekan penulis dan pihak yang terkait lainnya.

Demikianlah untaian kata – kata pengantar ini, semoga laporan ini dapat berguna bagi semua pihak.

Jakarta, Mei 2017

(Dedy Hermawan)

Dedy Hermawan | 41212120073 - Program Studi Arsitektur | 7