

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PERENCANAAN LINC WAREHOUSE CIKARANG PT. TATA NUSA TIARA INTERNATIONAL (Consultant)

JL. Taman Cilandak IV No. 54, Cilandak Barat, Cilandak, Kota Jakarta Selatan

Di ajukan sebagai salah satu syarat untuk kelulusan mata kuliah kerja praktik
Jurusan Arsitektur – jenjang Strata 1

Disusun Oleh :

Nama : Dedy Hermawan

Nim : 41212120073



**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
JAKARTA
2017**

LEMBAR PERNYATAAN

DAFTAR ISI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dedy Hermawan
NIM : 41212120073
Program Studi : Teknik Arsitektur
Universitas : Universitas Mercu Buana

Menyatakan bahwa telah menyelesaikan proses Kerja Praktik Profesi sesuai dengan waktu yang telah ditentukan pada 06 Februari s/d 06 April, pada Proyek Perencanaan LINC Warehouse, Cikarang. Dan menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Kerja Praktik Profesi ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

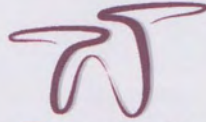
UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 05 Juni 2017



Dedy Hermawan

Dedy Hermawan – 41212120073 | Teknik Arsitektur - Universitas Mercu Buana



Tata Nusa Tiara International

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dedy Hermawan
NIM : 41212120073
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Universitas Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya, selama waktu yang ditentukan.

Jakarta, Juni 2017

Mengetahui,

Ketua Prodi Arsitektur

(Ir. Joni Hardi, MT.)

Koordinator Kerja Praktek

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., MSc.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

Wibisono Bagus Nimpuno, ST., MSc.

DAFTAR ISI

#

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	4
Daftar tabel.....	6
Pengantar.....	7
Bab I: PENDAHULUAN.....	8
1.1. Latar belakang	8
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	9
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	9
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	9
5.1. Ruang Lingkup Kerja Praktik.....	9
5.2. Waktu Kerja Praktik.....	10
5.3. Metode Pembahasan	10
5.4. Sistematika Penulisan.....	11
Bab II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	12
2.1. Profil Perusahaan	12
2.1.1 Sejarah Perusahaan	12
2.1.2 Visi, Misi dan Komitmen Perusahaan	13
2.1.3 Struktur Organisasi Perusahaan	14
2.2. Definisi Proyek.....	14
2.3. Pihak – Pihak Yang Terkait Dalam Pelaksanaan Proyek	17
2.4. Jenis Konsultan (consultan).....	17

2.4.1.	Konsultan Perencana (Planning & Design)	18
2.4.2.	Konsultan Pengawas.....	18
2.4.3.	Konsultan Manajemen Kontruksi (Konsultan MK)	18
2.5.	Klasifikasi Konsultan Perencana	19
2.5.1.	Konsultan Swasta.....	19
2.5.2.	Konsultan Pemerintah	19
2.6.	Kualifikasi Konsultan Perencana.....	19
2.7.	Hak dan Kewajiban, Tugas, Wewenang Konsultan Perencana.....	22
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK LINC WAREHOUSE CIKARANG		25
3.1.	Deskripsi LINC WAREHOUSE CIKARANG	25
3.1.1.	Data Proyek	25
3.1.2.	Luas dan Peruntukan Lahan	26
3.1.3.	Imbalan Jasa Perencanaan Proyek LINC Warehouse Cikarang.....	26
3.2.	Tahapan Kerja LINC WAREHOUSE CIKARANG	28
3.2.1.	Pre-Design – Briefing Stage	29
3.2.2.	Phase 1: Site Planning.....	29
3.2.3.	Phase 2: Concept and Schematic Design.....	29
3.2.4.	Phase 3: Design Development.....	30
3.2.5.	Phase 4: Tender Documentation.....	31
3.2.6.	Phase 5: Tender Administration (For Civil & Finishing Works).....	31
3.2.7.	Phase 6: Design Supervision	32
Bab IV: TINJAUAN KHUSUS BANGUNAN LINC WAREHOUSE CIKARANG		33
4.1.	Tahapan Pra Prencana	33
4.2.	Tahapan Layout Desain	34
4.2.1.	Zoning	34
4.2.2.	Site Planiing	35
	Site Planing - Alternative 1	35
	Site Planing - Alternative 2	39
4.3.	Desain Skematik	41
4.4.	Studi Massa	45

Bab V: KESIMPULAN DAN SARAN	48
5.1. Kesimpulan	48
5.2. Saran	48
Daftar Pustaka	50
LAMPIRAN-LAMPIRAN	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.Zoning awal LINC Warehouse	34
Gambar 2.Site Plan awal LINC Warehouse.....	35
Gambar 3.Site Plan Alternative 1-A	36
Gambar 4.Office-Ground Floor Plan Alternative 1-A.....	36
Gambar 5.Office-2nd Floor Plan Alternative 1-A.....	37
Gambar 6.Site Plan Alternative 1-B	37
Gambar 7.Office-Ground Plan Alternative 1-B.....	38
Gambar 8.Office-2nd Plan Alternative 1-B.....	38
Gambar 9.Site Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan)	39
Gambar 10.Office-Ground Floor Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan).....	40
Gambar 11.Office-2nd Floor Plan Alternative 2-A (Office di Luar Massa Bangunan)	40
Gambar 12. Site Plan LINC Warehouse (Current).....	41
Gambar 13. Office-Ground Floor Plan LINC Warehouse (Current)	42
Gambar 14. Office-2nd Floor Plan LINC Warehouse (Current)	42
Gambar 15. Tampak Depan LINC Warehouse (Current).....	42
Gambar 16. Tampak Samping LINC Warehouse (Current)	43
Gambar 17. Section 1 LINC Warehouse (Current)	43

Gambar 18. Section 2 LINC Warehouse (Current)	44
Gambar 19. Section 3 LINC Warehouse (Current)	44
Gambar 20. Section 4 LINC Warehouse (Current)	45
Gambar 21. Pandangan Mata Burung - LINC Warehouse	45
Gambar 22. Pandangan Mata Manusia – Entrance.....	46
Gambar 23. Pandangan Mata Manusia – Office.....	46
Gambar 24. Pandangan Mata Manusia – Office Drop Off	47
Gambar 25. Pandangan Mata Manusia – Parking Space.....	47



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Table diagram sumber proyek 15

