

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



Perancangan Trade Mall Toserba Yogya

UJI Kertabumi – Karawang

MERCU BUANA

DISUSUN OLEH:

NOVIA NELZA (NIM: 41212110087)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Novia Nelza
2. NIM : 41212110087
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Perancangan Trade Mall Toserba Yogya, Jl. Kertabumi - Karawang".



Jakarta, 15 Juni 2017,

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Koordinator Praktek Profesi,

Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur

Ir. Joni Hardi, M.T.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Novia Nelza
2. NIM : 41212110087
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 15 Juni 2017



Novia Nelza

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 hari pada proyek “Perancangan Trade Mall Toserba Yogya, Jl. Kertabumi - Karawang” dengan PT. INDOMEGAH CIPTA BANGUN CITRA selaku konsultan perencana dan PT. AKUR PRATAMA selaku *owner/pemilik* proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 13 Februari 2017 s.d 21 April 2017 untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu Zahara dan Bapak Ifneli**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur dan dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

- **Bapak Zulianto Suryo** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, 15 Juni 2017,

Novia Nelza



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I: PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	2
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik.....	2
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik	3
1.4. Waktu Kerja Praktik	3
1.5. Metode Pembahasan	3
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II: TINJAUAN UMUM PT. INDOMEGAH CIPTA BANGUN CITRA	5
2.1. Sejarah Perusahaan	5
2.1.1. Visi, Misi dan Komitmen Perusahaan	7
2.1.2. Kebijakan Managemen Perusahaan	7

2.1.3	Penghargaan yang diraih	8
2.1.	Ruang Lingkup Pekerjaan Perusahaan	8
2.2.	Struktur Organisasi Perusahaan	9
2.3.	Organisasi Perusahaan	9
2.4.	Pengalaman Perusahaan	11
BAB III: TINJAUAN UMUM PROYEK TRADE MALL TOSERBA YOGYA		15
3.1.	Deskripsi Proyek	15
3.1.1.	Data Proyek	15
3.1.2.	Latar Belakang Proyek	16
3.1.3.	Imbalan Jasa Perencanaan	16
3.1.4.	Tahapan Kerja	17
3.2.	Lokasi Proyek	18
3.2.1.	Lokasi Makro	18
3.2.2.	Lokasi Mikro	18
3.3.	Analisa	19
3.3.1.	Analisa Objek Pendukung (Kompetitor)	19
3.3.2.	Analisa Lingkungan Sekitar	19
3.4.	Ide Desain	20
3.5.	Konsep Desain	21
3.6.	Zoning	22
3.7.	Perhitungan <i>GFA (Gross Floor Area)</i>	23
3.5.1.	Tabel <i>GFA (Gross Floor Area)</i>	23
3.5.2.	Denah <i>GFA (Gross Floor Area)</i>	24
3.5.3.	Tabel <i>Renable Area</i>	32
3.8.	Perhitungan Kebutuhan Toilet	33
3.9.	Perhitungan Jumlah Tangga Kebakaran	33
3.10.	Perhitungan Rasio Parkir	34
BAB IV: TINJAUAN KHUSUS PROYEK TRADE MALL TOSERBA YOGYA		35
4.1.	Desain Skematik	35
4.1.1.	Desain Awal (Denah Lantai Semi Basement)	35

4.1.2.	Desain Awal (Denah Lantai 1)	36
4.1.3.	Desain Awal (Denah Lantai 2)	37
4.1.4.	Desain Awal (Denah Lantai 3)	38
4.1.5.	Desain Awal (Denah Lantai 4)	39
4.1.6.	Desain Awal (Denah Lantai 5)	40
4.1.7.	Desain Awal (Potongan A - A)	41
4.1.8.	Revisi 1 (Denah Lantai Semi Basement)	42
4.1.9.	Revisi 1 (Denah Lantai 1)	43
4.1.10.	Revisi 1 (Denah Lantai 2)	44
4.1.11.	Revisi 1 (Denah Lantai 3)	45
4.1.12.	Revisi 1 (Denah Lantai 4)	46
4.1.13.	Revisi 1 (Denah Lantai Atap)	47
4.1.14.	Revisi 2 (Denah Lantai Semi Basement)	48
4.1.15.	Revisi 2 (Denah Lantai 1)	49
4.1.16.	Revisi 2 (Denah Lantai 2)	50
4.1.17.	Revisi 2 (Denah Lantai 3)	51
4.1.18.	Revisi 2 (Denah Lantai 4)	52
4.1.19.	Revisi 2 (Denah Lantai Atap)	53
4.1.20.	Revisi 3 (Denah Lantai Semi Basement)	54
4.1.21.	Revisi 3 (Denah Lantai 1)	55
4.1.22.	Revisi 3 (Denah Lantai 2)	56
4.1.23.	Revisi 3 (Denah Lantai 3)	57
4.1.24.	Revisi 3 (Denah Lantai 4)	58
4.1.25.	Revisi 3 (Denah Lantai Atap)	59
4.1.26.	Revisi 3 (Denah Potongan A - A)	60
4.1.27.	Revisi 4 (Denah Lantai Semi Basement)	61
4.1.28.	Revisi 4 (Denah Lantai 1)	62
4.1.29.	Revisi 4 (Denah Lantai 2)	63
4.1.30.	Revisi 4 (Denah Lantai 3)	64
4.1.31.	Revisi 4 (Denah Lantai 4)	65
4.1.32.	Revisi 4 (Denah Lantai Atap)	66

4.1.33.	Revisi 4 (Potongan A – A)	67
4.1.34.	Revisi 4 (Potongan B – B)	68
4.1.35.	Desain Akhir (Denah Lantai Basement)	69
4.1.36.	Desain Akhir (Denah Lantai Semi Basement)	70
4.1.37.	Desain Akhir (Denah Lantai 1)	71
4.1.38.	Desain Akhir (Denah Lantai 2)	72
4.1.39.	Desain Akhir (Denah Lantai 3)	73
4.1.40.	Desain Akhir (Denah Lantai 4)	74
4.1.41.	Desain Akhir (Denah Lantai Atap)	75
4.1.42.	Desain Akhir (Potongan A – A & Potongan B - B)	76
4.2.	Pengembangan Desain	77
4.3.	Lingkup Kerja Praktik	78
4.4.	Proses Kerja Praktik	78
BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN		80
5.1.	Kesimpulan	80
5.2.	Saran	80
5.2.1.	Saran Untuk Perusahaan	81
5.2.2.	Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana	81
5.2.3.	Saran Untuk Mahasiswa	81
DAFTAR PUSTAKA		82
LAMPIRAN		83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Tahapan Kerja Proyek Toserba Yogya	17
Gambar 2. Lokasi Makro Proyek Toserba Yogya	18
Gambar 3. Lokasi Mikro Proyek Toserba Yogya	18
Gambar 4. Analisa Kompetitor Sekitar Kawasan Lahan	19
Gambar 5. Analisa Lingkungan Sekitar Proyek Toserba Yogya	19
Gambar 6. Ide Desain Proyek Mall Toserba Yogya - Karawang	20
Gambar 7. Konsep Desain Proyek Mall Toserba Yogya - Karawang	21
Gambar 8. Konsep Desain Proyek Mall Toserba Yogya - Karawang	22
Gambar 9. Perhitungan Gross Floor Area Lt. Basement	24
Gambar 10. Perhitungan Gross Floor Area Lt. Semi Basement	25
Gambar 11. Perhitungan Gross Floor Area Lt. 1	26
Gambar 12. Perhitungan Gross Floor Area Lt. 2	27
Gambar 13. Perhitungan Gross Floor Area Lt. 3	28
Gambar 14. Perhitungan Gross Floor Area Lt. 4	29
Gambar 15. Perhitungan Gross Floor Area Lt. Atap	30
Gambar 16. Denah Atap	31
Gambar 17. Perhitungan Kebutuhan Toilet	33
Gambar 18. Perhitungan Jumlah CITRA (2017)Tangga Kebakaran	33

Gambar 19. Perhitungan Rasio Parkir.....	34
Gambar 20. Denah Lantai Semi Basement.....	35
Gambar 21. Denah Lantai 1.....	36
Gambar 22. Denah Lantai 2.....	37
Gambar 23. Denah Lantai 3.....	38
Gambar 24. Denah Lantai 4.....	39
Gambar 25. Denah Lantai 5.....	40
Gambar 26. Potongan A - A.....	41
Gambar 27. Denah Lantai Semi Basement.....	42
Gambar 28. Denah Lantai 1.....	43
Gambar 29. Denah Lantai 2.....	44
Gambar 30. Denah Lantai 3.....	45
Gambar 31. Denah Lantai 4.....	46
Gambar 32. Denah Lantai Atap.....	47
Gambar 33. Denah Lantai Semi Basement.....	48
Gambar 34. Denah Lantai 1.....	49
Gambar 35. Denah Lantai 2.....	50
Gambar 36. Denah Lantai 3.....	51
Gambar 37. Denah Lantai 4.....	52
Gambar 38. Denah Lantai Atap.....	53
Gambar 39. Denah Lantai Semi Basement.....	54

Gambar 40. Denah Lantai 1	55
Gambar 41. Denah Lantai 2	56
Gambar 42. Denah Lantai 3	57
Gambar 43. Denah Lantai 4	58
Gambar 44. Denah Lantai Atap.....	59
Gambar 45. Potongan A – A & Potongan B - B	60
Gambar 46. Denah Lantai Semi Basement	61
Gambar 47. Denah Lantai 1	62
Gambar 48. Denah Lantai 2	63
Gambar 49. Denah Lantai 3	64
Gambar 50. Denah Lantai 4	65
Gambar 51. Denah Lantai Atap.....	66
Gambar 52. Potongan A - A	67
Gambar 53. Potongan B - B	68
Gambar 54. Denah Lantai Basement	69
Gambar 55. Denah Lantai Semi Basement	70
Gambar 56. Denah Lantai 1	71
Gambar 57. Denah Lantai 2	72
Gambar 58. Denah Lantai 3	73
Gambar 59. Denah Lantai 4	74
Gambar 60. Denah Lantai Atap.....	75

Gambar 61. Potongan A – A & Potongan B - B 76

Gambar 62. Studi Desain Toilet Lantai 2 & 3..... 77

Gambar 63. Studi Desain Toilet Lantai 4 77



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Imbalan Jasa Perencanaan Design	16
Tabel 2. Perhitungan GFA (Gross Floor Area).....	23
Tabel 3. Renable Area Trade Mall Toserba Yogya.....	32



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Praktif Profesi.....	83
Lampiran 2. Surat Penerimaan Praktif Profesi.....	84
Lampiran 3. Surat Permohonan Bimbingan Praktif Profesi	85
Lampiran 4. Kartu Asistensi Kuning.....	86

