

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Pengamatan Arsitektur

Proyek Apartemen Maqna Residence

Jalan Raya Meruya Ilir Kav. 88 Meruya Utara, Jakarta Barat

DISUSUN OLEH:

ELI LAMRIA

NIM: 41214110042

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Eli lamria
2. NIM : 41214110042
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pembangunan Apartemen Maqna Residence. Jalan Raya Meruya Ilir Kav. 88 Meruya Utara, Jakarta Jakarta, Juli 2017,

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,


Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.


Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

Ketua Program Studi Arsitektur


Ir. Joni Hardi, M.T.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Eli Lamria
2. NIM : 41214110042
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2017




Eli Lamria

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala kebaikannya, karena atas rahmat dan berkatNya laporan praktik kerja yang berjudul **Proyek Pembangunan Gedung Apartement Maqna Residence** dapat diselesaikan dengan baik. Laporan ini disusun dengan melewati beberapa tahapan yang melibatkan berbagai pihak sebagai pendukung. Untuk itu saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu saya dalam proses penyusunan laporan ini:

- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu menyiapkan perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.

Jakarta, Desember 2017

Eli Lamria

DAFTAR ISI

Lembar Pengesahan	i
Lembar Pernyataan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	iv
Daftar Gambar	vi
Daftar Lampiran	x
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Praktik Kerja	1
1.2. Tujuan Praktik Kerja	1
1.3. Tujuan Dari Praktek Profesi.....	2
1.4. Pembatasan Masalah	2
1.5. Pengumpulan Data	3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan	3
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	5
2.1. Definisi Proyek	5
2.2. Skema Instansi Yang Terlibat Dalam Proyek	5
2.3. Tata Cara Pelelangan	6
2.4. Besar dan Sumber Dana	7
2.5. Organisasi Proyek	7
2.5.1 Pemilik Proyek	8
2.5.2 Konsultan Perencana	8
2.5.3 Manajemen Konstruksi (MK)	10
2.5.4 Pelaksana Proyek (Kontraktor)	13
2.6. Hubungan Kerja dan Tanggung Jawab	13
BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK	16
3.1. Latar Belakang Proyek	16
3.2. Lokasi Proyek	16
3.3. Data Fisik Proyek	17
3.4. Data teknis	19

3.5. Tahapan-Tahapan Pembangunan	20
3.6. Metode Pengadaan Proyek	22
3.7. Jadwal Dan Tahapan Pekerjaan	23
3.8. Bentuk Kontrak Perjanjian	26
BAB IV TINJAUAN KHUSUS PROYEK	28
4.1. Keterlibatan Praktikan Dalam proyek	28
4.2. Pekerjaan Pemasangan Kaca Exterior (Fasad Bangunan)	28
4.3. Pekerjaan Pemasangan ACP (Fasad Bangunan)	31
4.4. Pekerjaan Lantai granit	34
4.5. Pekerjaan Lantai marmer	38
4.6. Pekerjaan Lantai Parquit	45
4.7. Pekerjaan Plester dan Acian Dinding	51
4.8. Pekerjaan Plafond	53
4.9. Gambar Kerja	60
BAB V PENUTUP	90
5.1. Kesimpulan	90
5.2. Saran	91
Daftar Pustaka	92



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Hubungan Kerja Antara Owner dengan MK, Kontraktor dan Konsultan Perencana	14
Gambar 2. Bagan Struktur Organisasi Kontraktor	15
Gambar 3. Peta Lokasi Proyek Pembangunan Apartemen Maqna Residence	17
Gambar 4. Luas Lahan bangunan	18
Gambar 5. Data Elevasi	19
Gambar 6.a. <i>Time schedule work planning</i>	25
Gambar 6.b. <i>Time schedule work planning</i>	25
Gambar 7.a. Pemasangan Bracket + Frame aluminium	29
Gambar 7.b. Pemasangan Bracket + Frame aluminium	29
Gambar 7.c. Pemasangan Bracket + Frame aluminium	29
Gambar 8. Pemasangan kaca exterior	30
Gambar 9. Alat kerja pemasangan kaca (Kop kaca)	30
Gambar 10. Alat kerja pemasangan kaca (kabel, mesin grinda, mesin bor)	31
Gambar 11. Pasang brecket & Rangka Hollow 4 cm x 4 cm	32
Gambar 12. Pabrikasi Rangka Hollow 4 cm x 4 cm	32
Gambar 13. Pabrikasi ACP	32
Gambar 14.a. Pemasangan ACP	33
Gambar 14.b. Pemasangan ACP	33
Gambar 15. Bahan perkat untuk pemasangan granit tile	35
Gambar 16.a. Pemasangan granit tile	35
Gambar 16.b. Pemasangan granit tile	36
Gambar 16.c. Pemasangan granit tile	36
Gambar 16.d. Pemasangan granit tile	36
Gambar 17. Perbaikan granit tile	37
Gambar 18. Material Granit 60x30	37
Gambar 19. Material semen PC	37
Gambar 20. Alat kerja (palu Karet & sendok semen)	38
Gambar 21. Mesin potong keramik	38

Gambar 22. Alat potong keramik	38
Gambar 23. Pembersihan lantai	39
Gambar 24. Adukan semen	40
Gambar 25. Penyimpanan material marmer	41
Gambar 26.a. Pemasangan lantai marmer	41
Gambar 26.b. Pemasangan lantai marmer	41
Gambar 27. Alat kerja meteran	46
Gambar 28. Alat kerja siku	46
Gambar 29. Alat kerja gergaji	46
Gambar 30. Material Under layer parquet (play foam 3 mm)	47
Gambar 31. Material parquet	47
Gambar 32. Spesifikasi material parquet	48
Gambar 33. List sudut.....	48
Gambar 34. Pemasangan <i>Under layer</i>	49
Gambar 35.a.Pemasangan lantai parquet	50
Gambar 35.b Pemasangan lantai parquet	50
Gambar 36. Lantai parquite terkena bocoran	51
Gambar 37. Pekerjaan Plesteran	52
Gambar 38.a. Pekerjaan acian dinding	52
Gambar 38.b. Pekerjaan acian dinding	53
Gambar 39. Pekerjaan Pemasangan rangka plafond	53
Gambar 40. Pekerjaan Pemasangan Gypsum plafond	54
Gambar 41. Pekerjaan Compond plafond.....	54
Gambar 42. Material Gypsum 9 mm.....	55
Gambar 43. Material Kalsi board 5 mm	55
Gambar 44. Material Holow 40x40 cm	56
Gambar 45. Material Comfond	56
Gambar 46. Shadowline.....	57
Gambar 47. Benang.....	57
Gambar 48. Ramset/gun.....	58
Gambar 49. Mesin bord.....	58
Gambar 50. Gunting.....	58
Gambar 51. Kabel power.....	59

Gambar 52. Kain kassa.....	59
Gambar 53. Skrup gypsum.....	59
Gambar 54. Plafond terkena bocoran.....	60
Gambar 55. Tampak Depan	61
Gambar 56. Tampak Belakang.....	62
Gambar 57. Tampak samping kanan	63
Gambar 58. Tampak samping kiri	64
Gambar 59. Denah basement 1.....	65
Gambar 60. Denah basement 2.....	65
Gambar 61. Denah Lantai 1 Mezzanin	66
Gambar 62. Denah Lantai 1	66
Gambar 63. Denah Lantai 2.....	67
Gambar 64. Denah Lantai 3	67
Gambar 65. Denah Lantai 5.....	68
Gambar 66. Denah Lantai 5 Mezzanin	68
Gambar 67. Denah tipikal Lt 6 sd Lt 11	69
Gambar 68. Denah tipikal Lt 12 sd Lt 22	69
Gambar 69.a. Denah ruang mesin dan atap	70
Gambar 69.b. Denah ruang mesin dan atap	70
Gambar 70. Detail unit 2 BR	71
Gambar 71. Potongan unit 2 BR	71
Gambar 72. Denah pemasangan Fasad curtain Wall.....	72
Gambar 73. Tampak depan pemasangan Fasad curtain Wall	73
Gambar 74. Tampak belakang Fasad curtain Wall	74
Gambar 75. Tampak samping kanan & kiri Fasad curtain Wall	75
Gambar 76. Gambar potongan A-A	76
Gambar 77.a. Gambar detail pemasangan fasad curtain wall	77
Gambar 77.b. Gambar Detail peasangan fasad curtain wall	78
Gambar 78. Gambar Detail Transom	79
Gambar 79. Gambar Detail Mulion	80
Gambar 80. Gambar denah lobby utama	81
Gambar 81. Gambar denah lobby lift service	82
Gambar 82 Gambar denah Keramik teras ruko	83

Gambar 83. Gambar denah keramik lantai fasilitas	84
Gambar 84. Gambar denah keramik corridor	85
Gambar 85. Gambar denah lantai parquet lt 6-12 bawah	86
Gambar 86. Gambar denah lantai parquet lt 6-12 Atas	87
Gambar 87. Gambar denah lantai parquet lt 15-22 bawah	88
Gambar 89. Gambar denah lantai parquet lt 15-22 Atas	89



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Surat Permohonan Izin Praktik Kerja	93
Lampiran 2. Surat Bimbingan Praktik Kerja	94
Lampiran 3. Kartu Asistensi	95
Lampiran 4. Daftar Hadir	96
Lampiran 5. Laporan Mingguan	98

