

**“ LAPORAN PRAKTIKPROFESI “**



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

**Pengamatan Finishing Proyek Sport Center**

**Proyek Pembangunan Sport Center Alam Sutera Serpong Tangerang**

UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**

Disusun Oleh:

**MAHASISWA : Ryan Rinaldi**

**NIM : 41214110023**

**FAKULTAS : Teknik Arsitektur**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017 / 2018**

## LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Ryan rinaldi
2. NIM : 41214110023
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Pengamatan Finishing Proyek Club House / Sport Center Alam Sutera Serpong Tangerang., September 2017,

Jakarta, November 2017,

Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,



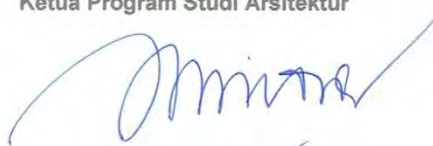
M. Syarif Hidayat Ir. M. Arch, Ph. D



Wibisono Bagus Nimpuno, S.T., M.Sc.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, M.T.

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Ryan Rinaldi
2. NIM : 41214110023
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi dibuat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, Desember 2017,

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

METERAI  
TEMPEL  
431EDAEF834581940  
5000  
LIMA RIBU RUPIAH  
  
Ryan Rinaldi

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa karena atas rahmatnya saya sebagai praktikan dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan baik. Laporan praktek profesi ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek “Pembangunan perluasan Sport Center Alam Sutera Serpong Tangerang” dengan PT. Parama Dharma selaku kontraktor pelaksanaan Pembangunan dan PT. Alam Sutera Realty. Tbk. selaku perencana dan selaku *owner* / pemilik proyek.

Dengan diberikannya waktu selama 2 (dua) bulan ini untuk melaksanakan praktek profesi, saya menyadari bahwa banyak hal yang belum saya pelajari dan banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktek profesi ini masih jauh dari sempurna, Karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktek profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu Tiah dan Bapak Adi Soeryana**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Gunadi, Bapak Budi, Bapak Rizky** selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, M.T.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Wibisono Bagus Nimpuno, S.T.,M.Sc.**, selaku Koordinator Praktek Profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah membantu menyiapkan perijinan

sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi`.

- **M. Syarif Hidayat Ir. M. Arch, Ph. D** selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermanfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan Teknik Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



Jakarta, November 2017,

**Ryan Rinaldi**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI .....	v
DAFTAR GAMBAR .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
BAB I: PENDAHULUAN .....	13
1.1. Latar Belakang Kerja Praktik.....	13
1.2. Maksud dan Tujuan Kerja Praktik .....	13
1.2.1. Maksud Kerja Praktik.....	13
1.2.2. Tujuan Kerja Praktik .....	14
1.3. Ruang Lingkup Kerja Praktik .....	14
1.4. Lingkup dan waktu Pelaksanaan kerja Praktik .....	15
1.5. Metode Pembahasan .....	15
1.6. Sistematika Penulisan .....	16
BAB II: TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	17
2.1. Pengertian Proyek.....	17
2.2. Manajemen Proyek.....	18
2.3. Ruang Lingkup .....	19
2.4. Tatacara Pelelangan / Tender.....	20
2.5. Tahap Pengerjaan Proyek.....	21
2.6. Profil PT Alam Sutera Realty Tbk .....	34
2.2.1 Sejarah Perusahaan.....	34

2.2.2	Tujuan Perusahaan.....	35
2.2.3	Visi dan Misi Perusahaan.....	35
2.7.	Struktur Organisasi P.T ALAM SUTERA REALTY Tbk.....	36
2.3.1	Organisasi Perusahaan PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk.....	36
2.3.2	Organisasi Divisi Project Sport Center PT. ALAM SUTERA REALTY Tbk .....	38
2.8.	Tugas dan Tanggungjawab .....	38
<b>BAB III TINJAUAN UMUM PROYEK .....</b>		<b>43</b>
3.1.	Tinjauan Umum Proyek.....	43
3.1.1	Pengertian Sport Center .....	43
3.2.	Lokasi Proyek.....	43
3.3.	Data Teknis .....	44
3.4.	Jadwal Dan Tahap Serah terima .....	45
3.5.	Pembahasan Bangunan Lama.....	46
3.2.1	Data arsitektur .....	46
3.2.2	Data Struktur Bangunan Lama .....	50
3.2.3	System M.E.P .....	52
3.6.	Dilatasi Bangunan .....	55
<b>BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROJEK .....</b>		<b>57</b>
4.1.	Data Proyek.....	57
4.2.	Kedudukan Praktikan .....	57
4.3.	Kegiatan Praktikan .....	58
4.4.	Proyek Proyek yang Melibatkan Praktikan.....	58
4.5.	Proses Pelaksanaan Pekerjaan .....	59
4.4.1	Pekerjaan Pemasangan Dinding.....	59
4.4.2	Pekerjaan Pemasangan plafond.....	63
4.4.3	Pekerjaan Pemasangan Pelapis Lantai .....	65
4.4.4	Pekerjaan Pengecatan .....	70
4.4.5	Pekerjaan Kusen Pintu dan jendela.....	71
4.4.6	Pekerjaan Finishing Fasad Bangunan .....	72
4.4.7	Pekerjaan M.E.P .....	73
4.4.8	Gambar Kerja .....	78
4.6.	Proses Pengecekan / Ceklis .....	90

BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN .....	92
5.1. Kesimpulan .....	92
5.2. Saran .....	93
5.2.1. Saran Untuk Perusahaan .....	93
5.2.2. Saran Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana.....	93
5.2.3. Saran Untuk Mahasiswa .....	93
DAFTAR PUSTAKA .....	94
LAMPIRAN.....	95





## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Site Plan Sport Center Alam Sutera.....	44
Gambar 2 : Kolam renang Sport Center .....	48
Gambar 3 : Lapangan Tenis Sport Center.....	48
Gambar 4 : Lapangan Basket Sport Center.....	49
<b>Gambar 5 : Lapangan Basket, CPG, Gym Sport Center .....</b>	<b>49</b>
<b>Gambar 6 : Site plan Sport Center .....</b>	<b>50</b>
<b>Gambar 7 : Atap Tampak depan Sport Center .....</b>	<b>51</b>
<b>Gambar 8 : Denah Atap Sport Center .....</b>	<b>52</b>
<b>Gambar 9 : Gambar Simulasi Instalasi AC Aplit.....</b>	<b>53</b>
<b>Gambar 10 : Gambar Simulasi Instalasi AC Aplit.....</b>	<b>54</b>
<b>Gambar 11 : AC Central.....</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 12 : Bangunan Lama Dengan Bangunan Baru.....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 13 : Pemasangan Batu Bata.....</b>	<b>60</b>
<b>Gambar 14 : Pemasangan Bata Roster.....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 15 : Material Bata Roster .....</b>	<b>61</b>
<b>Gambar 16 : Material Bata Roster .....</b>	<b>62</b>
<b>Gambar 17 : Pemasangan Partisi.....</b>	<b>63</b>
<b>Gambar 18 : Pemasangan Rangka Plafon .....</b>	<b>64</b>
<b>Gambar 19 : Plafon Area Ruang Fitnes.....</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 20 : Plafon Kamar mandi (WR).....</b>	<b>65</b>
<b>Gambar 21 : Pemasangan Awal Keramik Lantai .....</b>	<b>66</b>

<b>Gambar 22</b> : <i>Mock up Spacer untuk Pas. HT</i> .....	67
<b>Gambar 23</b> : <i>Bahan Dan Alat kerja Pas. HT</i> .....	68
<b>Gambar 24</b> : <i>Pemasangan Lantai HT</i> .....	68
<b>Gambar 25</b> : <i>Finishing Pas. HT Koridor</i> .....	68
<b>Gambar 26</b> : <i>Finishing Lantai HPL Ruang Fitness</i> .....	69
<b>Gambar 27</b> : <i>Pemasangan Lantai HPL Di Area Class</i> .....	69
<b>Gambar 28</b> : <i>Pemasangan Lantai HPL Di Area Class</i> .....	69
<b>Gambar 29</b> : <i>Pengecatan Plafon Area Ruang Fitnes</i> .....	70
<b>Gambar 30</b> : <i>Pengecatan Dinding Area Ruang Fitnes</i> .....	70
<b>Gambar 31</b> : <i>Kendala Pengecatan Dinding</i> .....	71
<b>Gambar 32</b> : <i>Material Pintu dan Jendela</i> .....	72
<b>Gambar 33</b> : <i>Gudang penyimpanan Material pintu dan jendela</i> .....	72
<b>Gambar 34</b> : <i>Material Fasad Bangunan</i> .....	73
<b>Gambar 35</b> : <i>Pemasangan Finishing Fasad Bangunan</i> .....	73
<b>Gambar 36</b> : <i>Instalasi Listrik Dibawah Lantai</i> .....	74
<b>Gambar 37</b> : <i>Instalasi Listrik Di atas Plafon</i> .....	74
<b>Gambar 38</b> : <i>Unit Ac Outdoor AC Central</i> .....	74
<b>Gambar 39</b> : <i>Unit Ac Central di Area Fitness Center</i> .....	75
<b>Gambar 40</b> : <i>Unit Ac Central di Area Fitness Center</i> .....	75
<b>Gambar 41</b> : <i>Unit Ac Central di Area Fitness Center</i> .....	75
<b>Gambar 42</b> : <i>Unit Ac Central di area km/wc</i> .....	76
<b>Gambar 43</b> : <i>Ruang Sauna dan Instalasi R. Sauna</i> .....	76

<b>Gambar 44</b> : Pemasangan Saluran Pipa Pembuangan .....	77
<b>Gambar 45</b> : Pemasangan Saluran Pipa Pembuangan .....	77
<b>Gambar 46</b> : Lokasi Sekitar Site SportCenter Alam Sutera.....	78
<b>Gambar 47</b> : Tampak Bangunan SportCenter Alam Sutera .....	78
<b>Gambar 48</b> : View ke arah Kolam renang Existing.....	79
<b>Gambar 49</b> : View ke arah Lapangan Tenis .....	79
<b>Gambar 50</b> : Tampak Samping .....	80
<b>Gambar 51</b> : Tampak Samping Kanan .....	80
<b>Gambar 52</b> : Tampak Depan .....	81
<b>Gambar 53</b> : Elevasi Bangunan .....	82
<b>Gambar 54</b> : Denah Lantai Dasar .....	83
<b>Gambar 55</b> : Denah Lantai Atas.....	84
<b>Gambar 56</b> : Potongan A.....	85
<b>Gambar 57</b> : Potongan B.....	86
<b>Gambar 58</b> : Potongan C.....	87
<b>Gambar 59</b> : Potongan D.....	88
<b>Gambar 60</b> : Potongan D.....	89
<b>Gambar 61</b> : Pengecekan Instalasi diatas Plafond.....	90
<b>Gambar 62</b> : Koordinasi setelah Pengecekan .....	90
<b>Gambar 63</b> : Perbaikan komplemen setelah Pengecekan .....	91
<b>Gambar 64</b> : Perbaikan komplemen setelah Pengecekan .....	91
<b>Gambar 65</b> : Pengecekan yang dilakukan oleh Direksi MK .....	91

## DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Struktur Organisasi PT. Alam Sutera Realty Tbk.	36
Tabel 2 : Struktur Organisasi Project Sport Center PT. Alam Sutera Realty Tbk.	38
Tabel 3 : Kurva S Proyek Sport Center Alam Sutera	45
Tabel 4 : Rencana Bulanan Proyek Sport Center Alam Sutera	46



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Surat Permohonan Praktif Profesi.....	95
Lampiran 2 : Surat Penerimaan Praktif Profesi.....	96
Lampiran 3 : Lembar Nilai Perusahaan .....	97
Lampiran 4 : Lembar Nilai Universitas.....	98
Lampiran 5 : Absen Mingguan Praktik Profesi .....	99
Lampiran 6 : Kartu Asistensi Kuning.....	101
Lampiran 7 : Laporan Mingguan.....	102

