

LAPORAN PRAKTIK PROFESI

PEKERJAAN FINISHING ARSITEKTUR

PADA PROYEK KANTOR DINAS DAMKAR JAKARTA BARAT

Jl. Kh. Zainul Arifin No.71, RT.10/RW.10, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10130



ALFI HIDAYATI

41214010046

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017

<https://lib.mercubuana.ac.id>

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah yang penuh kasih, karena atas anugrah-Nya dan pimpinan-Nya penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek beserta penyusunann laporan.

Sesuai dengan kurikulum pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, bahwa guna memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana diwajibkan melaksanakan Kerja Praktek. Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mengetahui dari dekeat pelaksanaan suatu proyek. Dengan demikian diharapkan mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu praktis dan menambah wawasan tentang penganganan masalah-masalah yang ada dan timbul pada proyek bangunan arsitektur dan sipil.

Untuk itu penulis mendapat kesempatan mengikuti pelaksanaan proyek pembangunan *Kantor Dinas Pemadam Kebakaran Dki Jakarta* di Jakarta barat. PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama tbk dengan proyek *Kantor Dinas Pemadam Kebakaran Dki Jakarta* barat . sebagai kontraktor utama telah memberikan izin kepada penyusun untuk melaksanakan Kerja Praktek pada proyek tersebut,

Kerja Praktek ditempuh hanya selama 2 (dua) bulan atau lebih dari 40 hari kerja. Ini berarti baru sebagian kecil dari kegiatan proyek yang diikuti. Namun demikian penulis berusaha untuk menyajikan laporan ini selengkap-lengkapnyanya sebatas data yang diperoleh selama Kerja Praktek. Penulis berusaha memberikan gambaran yang sejelas-jelasnya mengenai kegiatan proyek yang berlangsung selama Kerja Praktek pada proyek tersebut.

Dalam menyusun laporan ini penulis menyadari akan keterbatasan baik pengetahuan, pengalaman maupun kemampuan yang penulis miliki. Bimbingan, nasehat serta petunjuk dari semua pihak telah memberikan sumbangsih yang sangat berharga.

Pada kesempatan yang indah ini perkenankanlah penulis menyampaikan rasa terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang terhormat :

1. **Bapak Yatimo dan Ibu Supriyati**, orang tua yang luar biasa yang selalu mendukung dan memberi saya semangat,
2. **Ir. Joni Hardi, MT** selaku Ketua Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
3. **Christy Vidayanti, ST., MT** selaku Sekretaris Program Studi Jurusan Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.
4. **Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc** sebagai Dosen Pembimbing Kerja Praktek yang tak henti-hentinya memberikan bimbingan dan dukungannya.
5. **Ir. Muji Indarwanto, MM, MT** Selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini
6. **Bapak Budi Setiadi** , selaku kepala proyek PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk pada proyek Kantor Dinas Damkar Dki Jakarta yang telah memberikan ijin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di sana.
7. **Bayu Eka Wahyudianto** selaku *pembimbing* dikantor yang telah membimbing penulisan selama kerja praktek ini.
8. **Semua staff dan karyawan** pada proyek Kantor Dinas Damkar Dki Jakarta .
9. **Teman-teman** yang selalu memberi bantuan dan semangat.

10. Semua pihak yang telah membantu penyusun sehingga selesainya laporan ini.

Akhirnya penulis menyadari bahwa isi laporan ini jauh dari sempurna, karena itu kritik dan saran yang membangun dari semua pihak kami harapkan. Dan semoga laporan ini berguna bagi penulis dan pembaca yang memerlukannya.

Jakarta,

Penyusun,

(Alfi Hidayati)

NIM : 41214010046



LEMBAR PERNYATAAN

Saya Yang Bertanda Tangan Di Bawah Ini :

Nama : Alfi Hidayati
NIM : 41214010046
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan bahwa Laporam Kerja Praktik ini dibuat oleh saya dengan data-data yang diperoleh dari lapangan kerja maupun di kantor.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 DESEMBER 2017



ALFI. HIDAYATI.

LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Alfi Hidayati
NIM : 41214010046
Jurusan : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Pekerjaan Finishing Arsitektur Pada Proyek Kantor Dinas Pemadam dan Penanggulangan Bencana ,Jakarta Barat .**

Jakarta, 23 Desember 2017

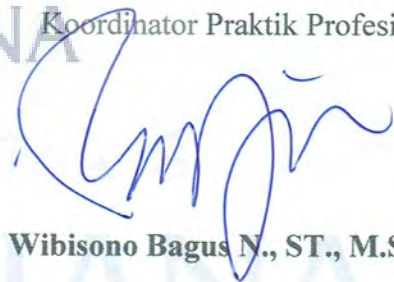
Mengetahui,

Dosen Pembimbing



Ir. Muji Indarwanto,MM.,MT

Koordinator Praktik Profesi



Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi. MT.

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
LEMBAR PERNYATAAN	iv
LEMBAR PENGESAHAN	v
DAFTAR ISI	vi
Daftar Gambar.....	x
BAB IPENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	2
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	2
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	3
1.5. Metode Pengumpulan Data	3
1.6. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	4
BAB II TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK.....	6
2.1. Definisi Proyek.....	6
2.1.1. Pengertian Proyek	6
2.1.2. Siklus Proyek	6
2.2. Latar Belakang Perusahaan	7
2.2.1. PT. Jaya Konstruksi Manggala Pratama.....	7
2.3. Visi dan Misi Perusahaan	12
2.3.1. Visi	12
2.3.2. Misi	12
2.3.3. Motto.....	13
2.4. Proyek Yang Pernah Dikerjakan	13
2.5. Struktur Organisasi.....	15
2.5.1. Struktur Organisasi Perusahaan Pusat.....	15
2.6. Hubungan Kerja.....	30
2.6.1. Pemilik Proyek atau Owner.....	30
2.6.2. Manajemen Konstruksi Pengawas	32
2.6.3. Konsultan	33
2.6.4. Kontraktor Pelaksana	33
2.6.5. Sub Kontraktor	35
2.7. Pelaksanaan	35

2.7.1. Kontrak.....	35
2.7.2. Masa Pemeliharaan dan Serah Terima Pekerjaan	36
2.7.3. Laporan-Laporan.....	37
2.7.4. Pekerjaan Tambah Kuran	38
Bab III TINJAUAN UMUM PROYEK.....	39
3.1. Latar Belakang Proyek.....	39
3.2. Data Fisik Proyek.....	41
3.3. Data Teknis Bangunan	42
3.4. Tahapan-Tahapan Pembangunan	43
3.5. Metode Pengadaan Proyek.....	46
3.6. Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	47
3.7. Bentuk Kontrak Perjanjian.....	49
3.8. Gambar Kerja.....	51
3.8.1. Denah	51
3.8.2. Tampak.....	52
3.8.3. Potongan.....	53
3.9. Peralatan.....	53
3.9.1. Alat Berat	54
3.9.2. Alat Bantu.....	59
BAB IV PEMBAHASAN KERJA PRAKTEK.....	63
4.1. Tinjauan Umum.....	63
4.2. Pekerjaan Dan Pengamatan ACP (Alumunium Composit Panel).....	63
4.2.1. Alat Kerja ACP	64
4.2.2 <i>Matrial Yang Digunakan</i> :	66
4.2.3 .Tahapan Pekerjaan :	67
4.2.4. Pelaksanaan Pekerjaan	67
4.2.5 pelaksanaan lapangan.....	69
4.2.6. Persyaratan Bahan.....	72
4.2.8. Penanggulangan	73
4.3. Pekerjaan Dan Pelaksanaan GRC.....	73
4.3.1. Alat kerja GRC.....	73
4.3.2. Matrial yang di gunakan.....	75
4.3.3.Tahapan Pekerjaan	77
4.3.4.Pelaksanaan Pekerjaan	77

4.3.5. Pelaksanaan lapangan.....	78
4.3.6. Persyaratan Bahan	78
4.3.7. Lingkup Permasalahan	78
4.3.8. Penanggulangan	79
4.4. Pekerjaan dan Pelaksanaan Plesteran Dan Aci Dinding Luar	79
4.4.1. Alat kerja plesteran dan aci dinding luar.....	80
4.4.2. Matrial yang di gunakan.....	82
4.4.3. Tahapan Pekerjaan	82
4.4.4. Pelaksanaan Pekerjaan	83
4.4.5. Pekerjaan Lapangan	83
4.4.6. Persyaratan Bahan	84
4.4.7. Lingkup Permasalahan	84
4.4.8 Penanggulangan	85
4.5. curtain wall.....	85
4.5.1. Alat kerja curtain wall.....	86
4.5.2. Matrial yang di gunakan.....	87
4.5.3.Tahapan Pekerjaan	89
4.5.4 Pekerjaan Lapangan	90
4.5.5 Persyaratan Bahan.....	90
4.5.6 Lingkup Permasalahan.....	91
4.5.7 Penanggulangan	91
4.5.8. finishing Interior.....	92
4.6. finishing lantai.....	92
4.6.1. Alat kerja finishing keramik.....	92
4.6.2. Matrial Yang Digunakan	94
4.6.3.Tahapan Pekerjaan	95
4.6.4. Pelaksanaan Pekerjaan	95
4.6.5. Pelaksanaan Lapangan	97
4.6.6. Persyaratan Bahan	98
4.6.7. Lingkup Permasalahan	98
4.6.8. Penanggulangan	99
4.7. Pemasangan plafond.....	99
4.7.1. Alat kerja Pemasangan Plafond.....	100
4.7.2. MATERIAL PEKERJAAN PLAFON	102

4.7.3. Tahapan Pekerjaan	104
4.7.4. Pelaksanaan Pekerjaan	104
4.7.5. Pelaksanaan Lapangan	105
4.7.6. Persyaratan Bahan	107
4.7.7. Lingkup Permasalahan	107
4.7.8. Penanggulangan	107
4.8. Partisi gypsum	107
4.8.1. Alat kerja partisi gypsum	108
4.8.2. Material pekerjaan partisi gypsum	109
4.8.3. Tahapan Pekerjaan	110
4.8.4. Pelaksanaan Pekerjaan	111
4.8.5. Pekerjaan Dilapangan	112
4.8.6. Persyaratan Bahan	113
4.8.7. Lingkup permasalahan	114
4.8.8. Penanggulangan	114
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	115
5.1. Kesimpulan	115
5.2. Saran	116
DAFTAR PUSTAKA	117

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Siklus Proyek menurut Soeharto, (1999)	6
Gambar 2.2. Logo PT. JKMP Joint Venture.....	7
Gambar 2.3. Bagan PT. Jaya Pembangunan.....	8
Gambar 2.4. Sejarah Nama PT. Jaya Konstruksi.....	10
Gambar 2.7. Struktur Organisasi PT. Jaya Konstruksi	24
Gambar 2.8. Struktur Organisasi PT. Jaya Kontruksi	24
Gambar 2.9. Struktur Organisasi Finishing	25
Gambar 2.10. Struktur Organisasi Proyek bagian MEP	25
Gambar 2.12. Hubungan Manajemen Konstruksi	32
Tabel 2.13. Tabel Subkontraktor	39
Gambar 3.1. Gambar 3D Tampak	39
Gambar 3.2. Lokasi Proyek DAMKAR	41
Gambar 3.14 Bar Chart pengerjaan di proyek DAMKAR.....	49
Tabel 3.15. Tabel time scedule.....	49
Gambar 3.18. Tampak Bangunan	52
Gambar 3.19. Potongan Bangunan	53
Gambar 3.20. Jalur distribusi.....	53
Gambar 3.21. Titik letak Passenger Hoist	54
Gambar 3.23. Titik Letak Tower Crane	55
Gambar 3.24. Komponen Tower Crane	56
Gambar 3.25. Tower Crane pada proyek	56
Gambar 3.26. Titik letak Placing Boom	57
Gambar 3.27. Placing Boom	57
Gambar 3.28. Truk Mixer	58
Gambar 3.29. Truk Concrete Pump.....	59
Gambar 3.30. Schaffolding	59
Gambar 3.31. Manifold Gauge	59
Gambar 3.32 Pemotong Besi	60
Gambar 3.33 Compressor	61
Gambar 3.34. Pipa Tremie	62
Gambar 4.36 alat bor.....	64
Gambar 4.65. alat ukur.....	64

Gambar 4.66 grinda	64
Gambar 4.67 gun sealant.....	66
Gambar 4.68 rangka hollow 50x50.....	66
Gambar 4.69. rangka hollow 20x40.....	66
Gambar 4.70. lem sealant.....	67
Gambar 4.70. Langkah-langkah Pemasangan ACP	68
Gambar 4.71 pemasangan rangka hollow	69
Gambar 4.72. pemasangan rangka hollow.....	69
Gambar 4.73. pemotongan acp	70
Gambar 4.74 .proses groving acp	70
Gambar 4.75. Proses Tekuk & Pemasangan Bracket ACP.....	70
Gambar 4.76 . Proses Rolling ACP	71
Gambar 4.77 . modul ACP	71
Gambar 4.78 . Pemasangan Bracket & Hollow ACP.....	71
Gambar 4.79. ACP terpasang di tower A3.....	72
Gambar 4.2. alat bor.....	73
Gambar 4.18. alat LAS	74
Gambar 4.4. grinda	74
Gambar 4.19. KAPE	74
Gambar 4.3. gun sealant.....	75
Gambar 4.3. alat ukur.....	75
Gambar 4.20. grc 8mm	75
Gambar 4.21. rangka hollow 20x40.....	76
Gambar 4.22. fisher dan baut.....	76
Gambar 4.23. gun sealant.....	76
Gambar 4.24. pemasangan acp	78
Gambar 4.25 Lapisan Finishing Dinding.....	79
Gambar4.26. Acian dan Plesteran Dinding.....	80
Gambar 4.27. cangkul	80
Gambar 4.28. dolak beton.....	80
Gambar 4.29. benang	81
Gambar 4.30 jidar alumunium	81
Gambar 4.31. ember.....	81
Gambar 4.32 palu	82

Gambar 4.33. mortar Mu 290	83
Gambar 4.34. proses plesteran	83
Gambar 4.35 proses plesteran	84
Gambar 4.36 selesai plesteran.....	84
Gambar 4.2. alat bor	86
Gambar 4.37 tang dan kunci pas.....	86
Gambar 4.38 tang dan kunci pas.....	87
Gambar 4.39. vacum kaca.....	87
Gambar 4.40. dynabolt.....	87
Gambar 4.41. stel/besi.....	88
Gambar 4.42. alumunium	88
Gambar 4.43. kaca sunergy clear gless.....	88
Gambar 4.44. lem / sealant	89
Gambar 4.45. Pemasangan Curtain Wall	90
Gambar 4.30 jidar alumunium/roskam.....	90
Gambar 4.45 sendok semen	92
Gambar 4.29. benang	93
Gambar 4.32 palu	93
Gambar 4.33 MU 45	94
Gambar 4.34 Keramik	95
Gambar 4.35 Pemasangan benang.....	96
Gambar 4.36Permukaan lantai	97
Gambar 4.36 Permukaan lantai.....	97
Gambar 4.37 Permukaan lantai di pasang kramik	97
Gambar 4.38 proses pengenatan keramik	97
Gambar 4.37 proses pemasangan benang	97
Gambar 4.38 proses pemotongan keramik	97
Gambar 4.39 proses pemasangan keramik	98
Gambar 4.40 proses pengenatan keramik	98
Gambar 4.41 gunting seng.....	100
Gambar 4.42 pensil	100
Gambar 4.43 selang timbang.....	100
Gambar 4.44 palu besi.....	101
Gambar 4.45 meteran	101

Gambar 4.2. alat bor.....	101
Gambar 4.46. mata bor.....	101
Gambar 4.47 gypsyum 12 mm	102
Gambar 4.48 metal furing.....	102
Gambar 4.49 rockwool 50 mm.....	102
Gambar 4.50skrup gypsum 2mm	103
Gambar 4.51pemasangan rangka.....	103
Gambar 4.52 pemasangan rangka.....	105
Gambar 4.53 pemasangan rangka.....	106
Gambar 4.54 pemasangan rangka.....	106
Gambar 4.2. alat bor	106
Gambar 4.38 tang dan kunci pas.....	107
Gambar 4.55 steger	108
Gambar 4.29. benang	108
Gambar 4.56. benang	109
Gambar 4.47 gypsyum 12 mm.....	109
Gambar 4.48 metal furing.....	109
Gambar 4.49 rockwool 50 mm	109
Gambar 4.50skrup gypsum 2mm	110
Gambar 4.57 proses pemasangan metal furing.....	110
Gambar 4.58 proses pemasangan metal furing.....	112
Gambar 4.59 proses pemasangan metal furing	112
Gambar 4.60 proses pemasangan gypsum	113
Gambar 4.57 proses pekerjaan compound	113