

LAPORAN KERJA PRAKTEK

PERENCANAAN RUMAH TINGGAL

Kramat Batu

Jl. Kramat batu 1, Cilandak, Kel. Gandaria, Jakarta selatan



Disusun Oleh:

KHOIRUL AMRULLOH

(NIM: 41213110104)

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBARAN PERNYATAAN

Sayayang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama :Khoirul Amrulloh

NIM :41213110104

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal 01 Maret 2017 sampai 31 April 2017 pada Proyek Perencanaan desain arsitektur rumah tinggal Kramat batu, Cilandak, Jakarta Selatan.

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 16 Juli 2017



(Khoirul Amrulloh)

LEMBARAN PENGESAHAN

Nama :Khoirul Amrulloh
NIM :41213110104
Program Studi : TeknikArsitektur
Fakultas :FakultasTeknik
Universitas :MercuBuana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya,
selama waktu yang telah ditentukan.

Jakarta, 16 Juni 2017



Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

(Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.)

Ketua Prodi Arsitektur

(Ir. Joni Hardi, MT.)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena dengan rahmat, karunia, serta taufik dan hidayah-Nya lah kami dapat menyelesaikan Laporan kerja praktek ini .

Semua ini bisa terlaksana dengan baik karena atas budi baik dan bantuan dari pihak-pihak yang terkait. Laporan kerja praktik ini dapat disusun berdasarkan hasil pengamatan dan pengalaman kerja yang dilakukan selama 2 (bulan) pada proyek perencanaan "Rumah tinggal Kramat batu, cilandak, jakarta selatan".

Setelah waktu dua bulan berlalu, sebagai praktikan penulis merasakan banyak pengalaman dan ilmu pengetahuan yang didapat baik dari segi representasi dunia kerja yang akan dihadapi pasca lulus strata pertama. Penulis juga menyadari bahwa penulisan laporan kerja praktik ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan kurangnya pengalaman dan pengetahuan. Meski demikian, penulis berusaha mengerjakan laporan ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu, kritik dan saran sangat penulis perlukan demi menyempurnakan laporan ini.

Maka Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan banyak terima kasih sebesar-besarnya atas dukungan, bantuan dan doa baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

1. Ibu Partini dan Bapak Satimo, selaku kedua orang tua saya yang telah memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan kerja praktek ini.
2. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
3. Bapak Wibisono Bagus N, ST, M.Sc selaku Koordinator Kerja Praktek Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perizinan perihal kerja praktek.
4. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT selaku dosen pembimbing yang telah membantu mengarahkan dan membina penulis selama penyusunan laporan kerja praktek ini.
5. Ibu Esty Herasari selaku Direktur utama Estee Architect & Partner atas kesempatan yang di berikan.

6. Semua teman-teman di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Kelas Karyawan terima kasih untuk kebersamaannya selama menjalani perkuliahan dan bantuannya selama proses penelitian ini.
7. Dosen-dosen Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu yang senantiasa sabar memberikan pengertian dalam setiap mata kuliah dan pada saat review penelitian ini.
8. Seluruh Staf Tata Usaha Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana yang telah membantu menyiapkan berbagai keperluan administrasi untuk kelancaran proses penelitian ini hingga selesai.



Penulis

DAFTAR ISI

Halaman Sampul

Surat Permohonan Praktik Profesi

Surat Keterangan Diterima Praktik Profesi

Surat Keterangan Selesai Praktik Profesi

Lembar Penilaian

lembaran pernyataan	1
lembaran pengesahan.....	2
kata pengantar	3
Daftar Isi.....	5
Daftar Gambar	8
Daftar tabel	11
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Maksud Dan Tujuan Praktik Profesi	13
1.2.1. Maksud dari kerja praktek.....	13
1.2.2. Tujuan dari kerja praktek.	13
1.3. Lingkup Pembahasan Dan Permasalahan.....	14
1.4. Metode Pengumpulan Data	14
1.5. Sistematika Penulisan Laporan Praktik Profesi	15
2.1. Definisi Proyek.....	16
2.2. Jenis Proyek.	17
2.3. Pihak Yang Berperan Dalam Proyek.	19
2.3.1. Pemilik proyek (owner)	19
2.3.2. Konsultan Perencana.....	19

2.3.3. Surveyor, Drafter, Estimator, Dan Administrasi	20
2.3.4. Konsultan Pengawas.....	20
2.3.5. Pelaksanaan Kontruksi.....	21
2.4. Jenis Konsultan	21
2.4.1. Konsultan perencanaan (planning & design)	21
2.4.2. Konsultan pengawas.....	22
2.4.3. Konsultan manageman kontruksi (konsultan MK)	22
2.5. Kualifikasi Konsultan Perencanaan.....	23
2.6. Wewenang, Peran, Dan Tanggung Jawab Jasa Konsultan.....	23
2.7. Proses Mendapatkan Proyek.....	24
2.7.1. Cara penunjukan.....	24
2.7.2. Mengajukan usulan proyek.....	25
2.7.3. Cara sayembara.....	25
2.7.4. Tender desain.....	26
2.8. Cara Turun Termin.....	27
2.9. Tahapan Pelaksanaan Pekerjaan Perencanaan.....	27
2.9.1. Tahapan programing.....	27
2.9.2. Tahap konseptual dan desain skematik	28
2.9.3. Tahap pengembangan desain	28
2.9.4. Tahap penyerahan pekerjaan.....	28
3.1. Profil Perusahaan	29
3.2. Sejarah perusahaan.....	29
3.3. Daftar Pengalaman Perusahaan.....	30
3.4. Struktur Organisasi Perusahaan	33
BAB: IV TINJAUAN PROYEK RUMAH TINGGAL KRAMAT BATU	34
4.1. Latar Belakang Proyek	34
4.2. Data Fisik Proyek	34
4.2.1. Luas dan peruntukan lahan	35
4.2.2. Konsep desain massa bangunan.....	35
4.2.3. Konsep desain bangunan.....	36
4.2.4. Lingkup, lokasi kegiatan, waktu pelaksanaan kegiatan.....	37
4.3. Struktur Organisasi Perencanaan.....	38

4.4.	Lingkup Tugas Konsultan Arsitektur	39
4.5.	Jadwal Perencanaan	40
5.1.	Lingkup Kegiatan Kerja Praktek	41
5.2.	Proses Praktik Profesi	42
5.3.	Jadwal Praktik Profesi	43
5.3.1.	Prarencana desain	43
5.3.2.	Gambaran instalasi (skematik)	62
5.3.3.	Gambar Detail.....	71
5.3.4.	Penentuan material	81
6.1.	Kesimpulan	82
6.2.	Saran	82
6.2.1.	Untuk perusahaan	82
6.2.2.	Untuk lembaga pendidikan universitas mercu buana.....	83
6.2.3.	Untuk Mahasiswa	83
DAFTAR PUSTAKA		84



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Proyek perkantoran dan sekolah	20
Gambar 3.2 Proyek rumah tinggal dan kos	22
Gambar 4.1 Foto existing lokasi site.....	26
Gambar 5.1 Denah lantai 1	32
Gambar 5.2 Denah lantai 2	33
Gambar 5.3 Denah lantai 3	34
Gambar 5.4 Denah lantai atap	34
Gambar 5.5 Denah bangunan penghubung	35
Gambar 5.6 Rencana atap bangunan penghubung.....	35
Gambar 5.7 Revisi denah lantai 1	36
Gambar 5.8 Revisi denah lantai 2	37
Gambar 5.9 Gambaran sketch tampak bangunan utama	36
Gambar 5.10 Tampak depan (bangunan utama)	38
Gambar 5.11 Tampak samping kiri (bangunan utama)	39
Gambar 5.12 Tampak samping kanan (bangunan utama)	40
Gambar 5.13 Tampak belakang	41
Gambar 5.14 Revisi tampak depan (bangunan utama)	42
Gambar 5.15 Revisi tampak samping kiri (Bangunan utama).....	42
Gambar 5.16 Revisi tampak samping kanan (bangunan utama)	43
Gambar 5.17 Revisi tampak belakang (bangunan utama).....	43

Gambar 5.18 Tampak depan bangunan penunjang	44
Gambar 5.19 Tampak samping joglo (bangunan penunjang)	45
Gambar 5.20 Potongan F-F (bangunan utama)	46
Gambar 5.21 Detail potongan X (bangunan utama)	47
Gambar 5.22 Potongan G-G (bangunan utama).....	47
Gambar 5.23 Revisi potongan F-F (bangunan utama)	48
Gambar 5.24 Revisi potongan G-G (bangunan utamna)	48
Gambar 5.25 Potongan B-B (Bangunan pendukung)	49
Gambar 5.26 Potongan A-A (site)	49
Gambar 5.27 Potongan D-D (bangunan pendukung)	49
Gambar 5.28 Tampak dan potongan (bangunan penghubung)	50
Gambar 5.29 Diagram air bersih	51
Gambar 5.30 Sketsa instalasi plumbing	52
Gambar 5.31 Rencana air bersih Lantai 1	52
Gambar 5.32 Rencana air bersih lantai 2	53
Gambar 5.33 Rencana air bersih lantai 3	53
Gambar 5.34 Revisi rencana air bersih lantai 1	54
Gambar 5.35 Rencana air kotor, air hujan Lantai 1	55
Gambar 5.36 Rencana air kotor, air hujan lantai 2	55
Gambar 5.37 Rencana air kotor, air hujan lantai 3	55
Gambar 5.38 Rencana air kotor, air hujan lantai atap.....	56
Gambar 5.39 Rencana wiring dan titik lampu lantai 1	57

Gambar 5.40 Rencana wiring dan titik lampu lantai 2.....	58
Gambar 5.41 Rencana wiring dan titik lampu lantai 3.....	58
Gambar 5.42 Detail plafon.....	60
Gambar 5.43 Sketch rencana pola lantai bangunan pendukung	60
Gambar 5.44 Rencana pola lantai 1	61
Gambar 5.45 Rencana pola lantai 2	61
Gambar 5.46 Rencana pola lantai 3	61
Gambar 5.47 Revisi pola Lantai 1	62
Gambar 5.48 Rencana kusen lantai 1	63
Gambar 5.49 Rencana kusen lantai 2	63
Gambar 5.50 Rencana kusen lantai 3	64
Gambar 5.51 Detail pintu kusen bangunan utama 1.....	64
Gambar 5.52 Detail pintu kusen bangunan utama 2.....	65
Gambar 5.53 Detail pintu kusen bangunan utama 3.....	65
Gambar 5.54 Detail pintu kusen bangunan pendukung 1	66
Gambar 5.55 Detail pintu kusen bangunan pendukung 2	66
Gambar 5.56 Detail ramp	67
Gambar 5.57 Potongan ramp	67
Gambar 5.58 Denah detail tangga	68
Gambar 5.59 Detail potongan tangga.....	68
Gambar 5.60 Detail potongan tangga.....	69
Gambar 5.61 Tampak detail dapur service.....	69

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Struktur organisasi perusahaan.....	22
Tabel 4.1 Deskripsi proyek rumah tinggal kramat batu.....	23
Tabel 4.2 Struktur organisasi proyek.....	27
Tabel 4.3 Time schedule pekerjaan desain perencanaan	29
Tabel 5.1 Time schedule pekerjaan kerja praktik	30
Tabel 5.2 hubungan kerja.....	31

