

# LAPORAN KERJA PRAKTEK

**Pegamatan Pekerjaan Arsitektur  
Proyek Pembangunan Rumah Susun Rawa Bebek  
Jakarta Timur**



**Disusun Oleh:**

**ILHAM MUHYASIN**

**(NIM: 41213110101)**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
TAHUN 2017**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ilham Muhyasin

NIM : 41213110101

Program Studi : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana



Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Kerja Praktek di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 15 Desember 2017



**Ilham Muhyasin**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Ilham Muhyasin  
NIM : 41213110101  
Program Studi : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Kerja Praktek tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul **“Laporan Pengamatan Pekerjaan Arsitektur, Proyek Pembangunan Rusun Rawa Bebek, Jakarta Timur”**.

Jakarta, 15 Desember 2017

UNIVERSITAS  
Mengetahui, T A S

MERCU BUANA

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

Wibisono Bagus N., ST., M.Sc.

Kaprodi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

## DAFTAR ISI

|  |      |
|--|------|
| LEMBAR PERNYATAAN .....                            | i    |
| LEMBAR PENGESAHAN.....                             | ii   |
| DAFTAR ISI .....                                   | iii  |
| DAFTAR GAMBAR .....                                | vi   |
| DAFTAR TABEL .....                                 | vii  |
| KATA PENGANTAR.....                                | viii |
| UCAPAN TERIMA KASIH .....                          | ix   |
| BAB I: PENDAHULUAN .....                           | 1    |
| 1.1 Latar Belakang.....                            | 1    |
| 1.2 Maksud dan Tujuan Praktik Profesi .....        | 2    |
| 1.2.1 Maksud dari Praktik Profesi.....             | 2    |
| 1.2.1 Tujuan dari Praktik Profesi .....            | 2    |
| 1.3 Lingkup Pembahasan .....                       | 2    |
| 1.4 Metode Pengumpulan Data.....                   | 3    |
| 1.5 Sistematika Penulisan .....                    | 4    |
| BAB II: TINJAUAN INTANSIONAL PROYEK .....          | 6    |
| 2.1 Definisi Proyek .....                          | 6    |
| 2.2 Jenis - Jenis Proyek Konstruksi.....           | 7    |
| 2.3 Jenis Proyek Berdasarkan Pemilik.....          | 7    |
| 2.4 Pihak - Pihak yang Berperan dalam Proyek ..... | 8    |

|  |  |           |
|--|--|-----------|
| 2.4.1  | Pemilik Proyek (Owner) .....   | 8         |
| 2.4.2  | Konsultan Management Konstruksi (MK).....                            | 9         |
| 2.4.3  | Kontraktor .....   | 10        |
| 2.5  | Klasifikasi Kontraktor .....   | 10        |
| 2.6  | Kualifikasi Kontraktor .....   | 11        |
| 2.7  | Hak, Kewajiban, Tugas dan Wewenang Kontraktor.....                   | 13        |
| 2.8  | Cara Mendapatkan Proyek.....   | 14        |
| 2.8.1  | Pelelangan Umum .....  | 14        |
| 2.8.2  | Pelelangan dengan Undangan (Terbatas) .....                          | 14        |
| 2.8.3  | Pelelangan dengan Pemilihan Langsung .....                           | 15        |
| 2.8.4  | Pelelangan dengan Swakelola .....                                    | 15        |
| 2.9  | Nilai Kontrak.....   | 15        |
| 2.10   | Cara turun Termin.....   | 16        |
| <b>Bab III: TINJAUAN PERUSAHAAN PT WIKA.....</b> |  | <b>17</b> |
| 3.1  | Profil Perusahaan .....  | 17        |
| 3.2  | Visi dan Misi .....  | 19        |
| 3.3  | Budaya Perusahaan.....   | 20        |
| 3.4  | Struktur Organisasi Perusahaan.....                                  | 21        |
| 3.5  | Penjelasan Struktur Organisasi Perusahaan .....                      | 22        |
| 3.5.1  | Direktur Utama.....  | 22        |
| 3.5.2  | Direktur Operasi 1 dan Operasi 2 .....                               | 22        |
| 3.5.3  | SPI .....  | 23        |
| 3.5.4  | Dep. Keuangan.....   | 24        |
| 3.5.5  | Dep. HC.....   | 25        |
| 3.6  | Proyek yang pernah di Kerjakan .....                                 | 26        |
| <b>BAB IV TINJAUAN PROYEK .....</b>              |  | <b>28</b> |
| 4.1.   | Latar Belakang Proyek.....   | 28        |
| 4.2.   | Struktur Organisasi Proyek .....                                     | 29        |
| 4.2.1  | Site Implementation Team Contractor Safety Management (SIT CSM)..... | 30        |
| 4.2.2  | Site Implementation Team Risk Containment Audit (SIT RCA) .....      | 31        |

|   |   |           |
|---|---|-----------|
| 4.2.3   | Site Implementation Team Rules & Procedures.....      | 32        |
| 4.2.4   | Site Implementation Team Incident Investigation ..... | 32        |
| 4.3.  | Kurva S .....   | 33        |
| 4.4.  | Data Gambar .....                                     | 34        |
| <b>BAB V: TINJAUAN PRAKTIK PROFESI.....</b>       |   | <b>38</b> |
| 5.1.  | Lingkup Praktik Profesi.....                          | 38        |
| 5.2.  | Lingkup pekerjaan.....                                | 38        |
| 5.2.1   | Penjelasan pekerjaan <i>time schedule</i> - 1 .....   | 39        |
| 5.2.2   | Penjelasan pekerjaan <i>time schedule</i> - 2 .....   | 40        |
| 5.2.3   | Penjelasan pekerjaan <i>time schedule</i> - 3 .....   | 41        |
| 5.2.4   | Penjelasan pekerjaan <i>time schedule</i> - 4 .....   | 41        |
| 5.2.5   | Penjelasan pekerjaan <i>time schedule</i> - 5 .....   | 42        |
| 5.3.  | Tugas yang di berikan selama kerja praktik.....       | 48        |
| 5.3.1   | 3D Hunian Rumah Susun Rawa Bebek .....                | 48        |
| 5.3.2   | 3D Ruang Komunal Rumah Susun Rawa Bebek.....          | 50        |
| 5.3.3   | 3D Lobby Lift Rumah Susun Rawa Bebek .....            | 51        |
| 5.3.4   | 3D Facade Susun Rawa Bebek .....                      | 52        |
| <b>BAB VI: KESIMPULAN.....</b>                    |   | <b>53</b> |
| 6.1.  | Kesimpulan.....                                       | 53        |
| 6.2.  | Saran .....   | 54        |
| 6.2.1   | Saran untuk PT. Wijaya Karya.....                     | 54        |
| 6.2.2   | Saran untuk Fakultas Perencanaan Desain .....         | 54        |
| 6.2.3   | Saran untuk Ketua Program Studi Arsitektur .....      | 54        |
| 6.2.4   | Saran untuk Koordinator Kuliah Praktik Profesi .....  | 55        |
| 6.2.5   | Saran untuk Pembimbing Kuliah Praktik Profesi .....   | 55        |
| 6.2.6   | Saran untuk Mahasiswa.....                            | 55        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>                       |   | <b>56</b> |
| <b>LAMPIRAN.....</b>                              |   | <b>57</b> |
| Lampiran 1 : Kontrak Kuliah Praktik Profesi ..... |   | 57        |

|  |    |
|--|----|
| Lampiran 2 : Surat Penerimaan Kuliah Praktik Profesi.....          | 57 |
| Lampiran 3 : Kartu Asistensi Kuliah Praktik Profesi.....           | 57 |
| Lampiran 4 : Absen Selama Pelaksanaan Kuliah Praktik Profesi ..... | 57 |
| Lampiran 5 : Kurva S.....  | 57 |

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 1. Struktur Organisasi Perusahaan.....                                  | 21 |
| Gambar 2. Proyek yang pernah di kerjakan.....                                  | 26 |
| Gambar 3. Proyek yang pernah di kerjakan.....                                  | 27 |
| Gambar 4. Lokasi Proyek.....   | 28 |
| Gambar 5. Struktur Organisasi Proyek.....                                      | 29 |
| Gambar 6. BlockPlan.....   | 35 |
| Gambar 7. Denah Lantai 1 dan Lantai 2.....                                     | 35 |
| Gambar 8. Denah Lantai 3 - 14 dan Denah Lantai 15 - 16 .....                   | 36 |
| Gambar 9. Gambar tampak Depan Bangunan .....                                   | 36 |
| Gambar 10. Gambar Tampak Belakang Bangunan .....                               | 37 |
| Gambar 11. Gambar Tampak Samping Bangunan.....                                 | 37 |
| Gambar 12. Pekerjaan pembesian precast dan pelepasan precast dari cetakan..... | 43 |
| Gambar 13. Pengecekan precast.....   | 44 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 14. Proses Pemasangan Precast .....                   | 44 |
| Gambar 15. Proses Pemasangan Bata Hebel .....                | 45 |
| Gambar 16. Proses Pekerjaan Plesteran dan Pengacian .....    | 45 |
| Gambar 17. Proses pengecatan dan hasil pengecatan .....      | 46 |
| Gambar 18. Proses Pekerjaan Screed Lantai.....               | 46 |
| Gambar 19. Proses Pekerjaan Pemasangan Keramik.....          | 47 |
| Gambar 20. Proses pekerjaan pemasangan kusen dan pintu ..... | 47 |
| Gambar 21. Denah Unit Hunian .....                           | 48 |
| Gambar 22. 3D Unit Hunian .....                              | 49 |
| Gambar 23. Denah Ruang Komunal .....                         | 50 |
| Gambar 24. 3D Ruang Komunal .....                            | 50 |
| Gambar 25. Denah Lobby Lift .....                            | 51 |
| Gambar 26. 3D Lobby Lift .....                               | 51 |
| Gambar 27. 3D Facade Rumah Susun Rawa Bebek.....             | 52 |

## DAFTAR TABEL

|                                       |    |
|---------------------------------------|----|
| Tabel 1. Jadwal Praktik Profesi ..... | 34 |
| Tabel 2. Jadwal Praktik Profesi ..... | 38 |



## KATA PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia Arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek Pembangunan Rumah Susun Rawa Bebek, Jakarta Timur. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan PT. WIJAYA KARYA Tbk.

Laporan ini akan membahas mengenai jalanya pekerjaan pelaksanaan Arsitektur. Praktikan terlibat langsung dalam pengawasan selama 40 hari kerja. Diharapkan Laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal yang berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek, terutama mengenai Pelaksanaan Pekerjaan Arsitektur.

## UCAPAN TERIMA KASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya Penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul “Laporan Pengamatan Pekerjaan Arsitektur pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Rawa Bebek”. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 40 hari kerja di PT. WIJAYA KARYA Tbk pada Proyek Pembangunan Rumah Susun Rawa Bebek, Jakarta Timur. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. Selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno.ST.MSc. Selaku koordinator Praktik Profesi.
4. Seluruh Dosen dan Staf Tata Usaha program Studi Teknik Arsitektur.
5. Staff dan karyawan PT. WIJAYA KARYA Tbk khususnya pada proyek Pembangunan Rumah Susun Rawa Bebek, Jakarta Timur yang telah memberikan bimbingan dan arahan terkait hal-hal teknis yang sangat penting hingga laporan ini terselesaikan.

Akhir kata semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana Jurusan Arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan Praktik Profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.