

Laporan Kerja Praktik

PEKERJAAN FINISHING DAN ARSITEKTUR

Hotel Novotel Cikini

Diajukan sebagai syarat untuk meraih gelar sarjana teknik Strata 1 (S-1)



Disusun Oleh :

MARCELL FRANC RAWUNG

41213010067

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN AKADEMIK 2016/2017

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan bahwa:

Nama : Marcell Franc Rawung
NIM : 41213010067
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan praktik profesi pada waktunya, terhitung pada tanggal September 2016 s/d Februari 2017 pada yaitu proyek Hotel Novotel Cikini

Dengan ini menyatakan bahwa sesungguhnya laporan Praktik Profesi ini bukan hasil kutipan dari karya orang lain, kecuali telah disebutkan referensinya.

MERCU BUANA

Jakarta, 27 April 2017


(Marcell Franc Rawung)


LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Marcell Franc Rawung
NIM : 41213010067
Program Studi : Teknik Arsitektur
Fakultas : Fakultas Teknik
Universitas : Mercu Buana

Dengan ini telah menyelesaikan Laporan Praktik Profesi tepat pada waktunya,
selama waktu yang telah ditentukan.



Jakarta, 27 April 2017

Mengetahui,

Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi

(Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.)

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.)

Ketua Prodi Arsitektur

(Ir. Joni Hardi, MT.)

MARCELL FRANC RAWUNG | 41213010067 | FT-ARSITEKTUR | 2

MARCELL FRANC RAWUNG | 41213010067 | FT-ARSITEKTUR | 2

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	0
LEMBAR PENGESAHAN.....	2
Daftar Isi.....	3
Daftar Gambar	6
KATA PENGANTAR.....	8
Bab I: PENDAHULUAN	11
1.1. Latar Belakang Praktik Profesi	11
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi	12
1.3. Lingkup Pembahasan	12
1.4. Metode Pengumpulan Data.....	13
1.5. Sistematika Penulisan	14
Bab II: TINJAUAN UMUM PROYEK.....	16
2.1. Definisi Dan Ciri-ciri Proyek.....	16
2.2. Tahapan Proyek	18
2.3. Pihak – Pihak yang Berperan dalam Proyek.....	19
2.4. Kualifikasi Kontraktor	24
2.5. Prosedur Mendapatkan Proyek	24
2.6. Nilai Kontrak dan Tahapan Turun Termin.....	27
Bab III: TINJAUAN PERUSAHAAN DAN PROYEK	28
3.1 Visi Misi Perusahaan	28

3.2	Struktur Organisasi Dan Deskripsi Perusahaan.....	28
3.3	Hasil Karya / Proyek Perusahaan	30
3.4	Data Umum Proyek.....	32
3.5	Organisasi Proyek.....	34
3.6	Tinjauan Khusus	34
3.6.1	<i>Schedule</i> proyek	35
3.6.2	Sistem laporan pekerjaan	36
3.6.3	Masa pemeliharaan	37
BAB IV : Pembahasan Kerja Praktek		39
4.1	Lingkup Kerja Praktik.....	39
4.2	Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik	40
4.3	Bahan Dan peralatan Kerja	40
4.3.1	Pekerjaan pelaksanaan	40
4.3.2	Alat-alat ringan	43
4.3	Metode Pelaksanaan.....	44
4.4	Pekerjaan Praktek Bidang Finishing	45
4.4.2	Analisa pekerjaan Plester Dinding.....	45
4.4.3	Analisa pekerjaan Lantai Screed.....	48
4.4.4	Analisa pekerjaan Kusen Jendela Alumunium.....	51
4.4.5	Analisa pekerjaan Plafond Gypsum Board	54
4.4.6	Analisa pekerjaan Pengecatan Dinding	58
4.4.7	Analisa pekerjaan Sanitair	59
4.4.8	Analisa pekerjaan Pemasangan Karpet	59
Bab V: PENUTUP		65
5.1	Kesimpulan.....	65
5.2	Saran	65

Daftar Pustaka	68
Daftar Lampiran	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 :Kualifikasi berdasarkan modal dana Kontraktor	24
Gambar 2 : Logo kalma Group	28
Gambar 3 : Struktur Organisasi PT Batavia Harmony	29
Gambar 4 : Proyek Town House Atmosfera	31
Gambar 5 : Proyek 18 Office park	31
Gambar 6 : Proyek Tower Centennial	32
Gambar 7 : Peta Keberadaan Proyek.....	32
Gambar 8 : Proyek Hotel Novotel Cikini	33
Gambar 9 : Struktur Organisasi Proyek Hotel Novotel Cikini	34
Gambar 10 : Schedule Proyek Hotel Novotel cikini	35
Gambar 11 Waktu Pelaksanaan Kerja Praktik.....	40
Gambar 12 Pesawat Theodolic	41
Gambar 13 Pesawat Waterpass.....	41
Gambar 14 Rol Meter.....	42
Gambar 15 Waterpass Tangan	42
Gambar 16 : Palu Karet.....	42
Gambar 17 Palu	43

Gambar 18 : Unting-unting	43
Gambar 19 : Sarung tangan	43
Gambar 20: pengulangan plester	48
Gambar 21 : Sebelum Lantai Screed	50
Gambar 22 : Hasil Pekerjaan Screed	50
Gambar 23 : Kusen alumunium	54
Gambar 24 : Rangka Plafond	57
Gambar 25 : Plafond yang sudah terpasang	57
Gambar 26 : Plafond dilubangi untuk ventilasi kamar	58
Gambar 27 : awal instalasi dari plumbing	61
Gambar 28 : Instalasi WC	62
Gambar 29 : hasil instalasi final	62
Gambar 30 : persiapan memasang karpet	63
Gambar 31 : pengait pada ujung kamar	64
Gambar 32 : hasil dari pemasangan karpet	64

KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadiran Tuhan YME atas anugrah-Nya dan pimpinan-Nya sehingga penulis dapat melaksanakan Kerja Praktek beserta penyusunan laporan dengan baik.

Sesuai dengan kurikulum pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana, bahwa guna memenuhi persyaratan menyelesaikan pendidikan tingkat sarjana diwajibkan melaksanakan Kerja Praktek. Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah untuk mengetahui kegiatan pelaksanaan suatu proyek. Dengan demikian diharapkan mahasiswa memperoleh ilmu-ilmu praktis dan menambah wawasan tentang penanganan masalah yang timbul dalam proyek pembangunan Arsitektur maupun sipil.

Untuk itu penulis mendapatkan kesempatan mengikuti pelaksanaan proyek pembangunan "Hotel Novotel" di Cikini Proyek yang diberikan oleh PT. Harmony Batavia sebagai Kontraktor Manajemen yang telah memberikan izin sesuai dengan surat No. 057/HBH/MB-KP/IX/2016

Kerja Praktik ini ditempuh dengan waktu 40 hari kerja atau lebih. Ini berarti baru sebagian kecil dari kegiatan proyek yang diikuti. Namun demikian penulis berusaha untuk menyajikan laporan ini selengkap-lengkapnyanya sebatas data yang diperoleh selama Kerja Praktek. Penulis berusaha memberikan gambaran yang sejelas-jelasnya mengenai kegiatan Proyek yang berlangsung selama Kerja Praktek pada Proyek ini.

Dalam menyusun laporan ini penulis menyadari akan keterbatasan baik dalam pengetahuan, pengalaman, maupun kemampuan yang dimiliki

penulis. Bimbingan, nasehat serta petunjuk dari semua pihak telah memberikan sumbangsih yang sangat berharga.

Pada kesempatan ini perkenankanlah penulis menyampaikan rasa Terimakasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada yang Terhormat :

1. Bapak Maurtis Philips Rawung dan Ibu Erry Franzy Wantania selaku orang tua yang selalu mendukung dan memberikan semangat
2. Ir. Joni Hardi, MT selaku Ketua Jurusan Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana
3. Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc selaku koordinasi Kerja Praktik
4. Dr.Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku Dosen Pembimbing Kerja Praktik atas bimbingan, dan dukungannya.
5. Ir. Fabian Runtukahu & Ir. Ronny Kurniadi Selaku Project Manager dari PT.Hotel Batavia Harmony yang telah memberikan kesempatannya untuk kerja praktik.
6. Bapak Arif Fadilah & Adhi Djasti selaku pembimbing kerja yang sudah banyak membimbing dan sebagai mentor di sekitar proyek.
7. Seluruh staff PT.Hotel Batavia Harmony yang turut membimbing serta pengalaman berharga.
8. Muhammad wahyudin dan Riska Retnosari yang turut membantu memberikan referensi laporan kerja praktik mereka.
9. NineKirana Ratih yang telah membantu dan memberikan dukungan agar terselesaikannya laporan ini
10. Semua pihak yang telah membantu penyusun sehingga selesainya laporan ini.

Akhir penulis menyadari bahwa isi laporan ini jauh dari sempurna, karena itu penulis menerima kritik dan saran yang membangun dari semua pihak yang kami harapkan. Dan semoga laporan ini berguna bagi penulis dan pembaca yang memerlukannya.

Jakarta, 27 April 2017

Penyusun,

(Marcell Franc Rawung)

