

# **LAPORAN PRAKTIK PROFESI**

**PENGAMATAN PEKERJAAN ARSITEKTUR (FINISHING)**

**PADA PROYEK M-TOWN SIGNATURE**

**TOWER "JEFFERSON"**

**JL. RAYA BOULEVARD GADING SERPONG, TANGERANG**



**JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2017/2018**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Samsudin  
Nim : 41213010029  
Jurusan : Teknik Arsitektur  
Fakultas : Teknik  
Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul laporan "*Laporan Kerja Praktek Pengamatan Pekerjaan Arsitektur (Finishing) pada Proyek M-Town Signature, Tower Jefferson*" yang berlokasi di Jl. Raya Baoulevard Gading Serpong, Tangerang.

Jakarta, 25 Juli 2017

Mengetahui,


Dosen Pembimbing

Koordinator Praktik Profesi



**Ir. Andjar Widjanti, MT**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



**Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc**

Ketua Prodi Teknik Arsitektur



**Ir. Joni Hardi, MT**

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Samsudin

Nim : 41213010029

Jurusan : Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya laporan praktik profesi ini dibuat dengan data- data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta dari beberapa sumber literatur yang sudah disebutkan referensinya.

Jakarta, 25 Juli 2017



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA



Samsudin

## SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI



072.423.4.05.01

Nomor : 13-2-5/256/F-KP/II/2017

Jakarta, 14 Februari 2017

Kepada Yth,  
PT. KSO Sumarecon Serpong  
(M-Town)

### Praktik Profesi

Dengan hormat

Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik bertujuan untuk menghasilkan tenaga profesional yang kompeten di bidang Arsitektur. Untuk mencapai tujuan tersebut maka Program Studi Teknik Arsitektur mewajibkan untuk **Praktik Profesi** selama 2-3 bulan di perusahaan yang bergerak di bidang Arsitektur. Sehubungan dengan hal tersebut di atas, maka kami mengharapkan kesediaan Bapak/Ibu untuk menerima mahasiswa kami :

No	Nama	Nim	No. HP
1	Samsudin	41213010029	08577344881
2	Riko Kurniawan	41213010016	085604378556

Untuk melakukan **Praktik Profesi** pada Proyek/Perusahaan yang Bapak/Ibu pimpin. Demikian permohonan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami ucapkan banyak terima kasih.

Hormat kami,  
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT

Tembusan Yth.

1. Arsip



Certif. No. 493584 QM08

Fakultas Teknik

KAMPUS MENARA BHAKTI

Jl. Raya Meruya Selatan No. 1 Kembangan, Jakarta Barat 11650

Telp. 021-5840815 / 021-5840816 (Hunting), Psw : 5200

Fax. 021-5871335, 021-587374

<http://www.mercubuana.ac.id>, e-mail : [fti@mercubuana.ac.id](mailto:fti@mercubuana.ac.id)



PTS UNGGULAN 2014

## SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI



NO: A.153/HRGA-CO/IV/2017

Jakarta, 07 April 2017

Kepada Yth,  
Ketua Program Studi Teknik Arsitektur  
Universitas Mercu Buana  
Di Tempat

Dengan hormat,

Bersama ini kami ingin menginformasikan bahwa, atas nama:

**Samsudin**

telah kami terima untuk melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di Perusahaan kami, yaitu PT. Summarecon Agung Tbk di bagian Project M-Town Signature (Special Project) terhitung dari tanggal 27 Maret 2017.

Diharapkan selama melaksanakan praktek kerja yang bersangkutan akan melaksanakan pekerjaan dengan baik, disiplin, dan bertanggung jawab.

Demikian surat keterangan ini kami buat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

**PT. Summarecon Agung Tbk**



**SUMMARECON AGUNG Tbk**

**Dwinovi Anggraini**  
Head of HR & GA – Corporate

**PT Summarecon Agung Tbk**  
Plaza Summarecon  
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42  
Jakarta 13210, Indonesia  
Tel. +62 21 4714567  
Fax. +62 21 4892976  
www.summarecon.com

## SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI



### SURAT KETERANGAN

NO: A.257/HRGA-CO/VII/2017

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menerangkan dengan sesungguhnya bahwa :

**Samsudin**

Benar melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di PT. Summarecon Agung Tbk dari tanggal 27 Maret 2017 sampai dengan 27 Mei 2017 di bagian Project (Special Project).

Selama praktek kerja yang bersangkutan telah melaksanakan pekerjaan dengan baik, disiplin dan bertanggung jawab, dan perusahaan mengucapkan terima kasih atas kerjasamanya.

Demikian surat keterangan ini agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 05 Juli 2017  
PT. Summarecon Agung Tbk



PT. SUMMARECON AGUNG Tbk

**Dwinovi Anggraini**  
Head of HR & GA – Special Project & PDV Region VIII

PT Summarecon Agung Tbk  
Plaza Summarecon  
Jl. Perintis Kemerdekaan No.42  
Jakarta 13210, Indonesia  
Tel. +62 21 4714567  
Fax. +62 21 4892976  
www.summarecon.com

## KONTRAK PRAKTIK PROFESI

 MERCUBUANA	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN <b>PRAKTIK PROFESI</b> <b>PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR</b>		<b>Q</b>
	No. Dokumen	061.423.4.70.00	
Tgl. Efektif	01 September 2013		

Jakarta, 25/3/2017

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

*Perihal : Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)*

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini :

Nama : SAMSUDIN

NIM : 41213010029

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut :

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi diterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Raihan SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan bimbingan dan masa bimbingan magang sbb.:

Masa magang di perusahaan

: 27/3/2017 s/d 27/5/2017

Masa bimbingan

: 27/3/2017 s/d 27/6/2017

Pembimbing Praktik Profesi

: Ir. Andjar Widjanti, MT

Judul Proyek

: Pengamatan Finishing Proyek Apartemen

Pemasukan Laporan

: 27/7/2017

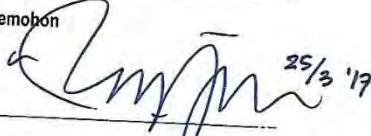
Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

  
SAMSUDIN

Pemohon

  
25/3 '17

Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

Mengelauti,

  
25/3 '17  
Pembimbing Akademik

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
SURAT PERMOHONAN PRAKTIK PROFESI.....	iv
SURAT PENERIMAAN PRAKTIK PROFESI.....	v
SURAT SELESAI PRAKTIK PROFESI.....	vi
KONTRAK PRAKTIK PROFESI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	3
DAFTAR TABEL .....	5
KATA PENGANTAR .....	6
BAB I PENDAHULUAN .....	8
1.1. Latar belakang .....	8
1.2. Maksud dan Tujuan Praktik Profesi.....	9
1.2.1. Maksud Praktik Profesi.....	9
1.2.2. Tujuan Praktik Profesi.....	9
1.3. Lingkup Pembahasan dan Permasalahan.....	10
1.3.1. Lingkup Pembahasan.....	10
1.3.2. Lingkup Permasalahan.....	10
1.4. Waktu dan Tempat Pelaksanaan.....	11
1.5. Metode Pengumpulan Data .....	11
1.6. Sistematis Penulisan Laporan Praktek Profesi.....	12
BAB II TINJAUAN INSTASIONAL PERUSAHAAN .....	14
2.1. Profil PT. Summarecon Agung.....	14
2.2. Data PT. Summarecon Agung .....	14
2.2.1. Profil Perusahaan.....	15
2.2.2. Pimpinan Perusahaan .....	15
2.3. Visi & Misi PT. Summarecon Agung .....	16
2.4. Portofolio PT. Summarecon Agung.....	16
2.5. Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung.....	20
2.6. Struktur Organisasi Proyek.....	23
2.6.1. Project Coordinator .....	23
2.6.2. Project Manager .....	23
2.6.3. GA / Administration Manager .....	23
2.6.4. Engineering Manager .....	24
2.6.5. QA / QC Manager.....	25
2.6.6. Safety Manager .....	25
2.6.7. Site Manager.....	26
2.7 Hubungan Kerja Pelaksana Proyek .....	26
2.8 Unsur – Unsur dalam Organisasi Proyek.....	33
2.8.1 Pemilik Proyek (owner) .....	34



2.8.2 Konsultan Pengawas .....	35
2.8.3 Konsultan Perencana.....	36
2.8.4 Kontraktor Pelaksana.....	37
2.8.5 Sub Kontraktor .....	39
<b>BAB III TINJAUAN PROYEK M-TOWN SIGNATURE .....</b>	<b>41</b>
3.1 Tinjauan Proyek M-Town Signature.....	41
3.2 Struktur Organisasi Didalam Proyek M-Town Signature Serpong .....	47
3.3 K3 Pada Proyek M-Town Signature .....	48
3.4 Jadwal dan Tahapan Pekerjaan pada Proyek M-Town Signature .....	51
3.4.1 Bar Chart.....	51
3.4.2 Network Planning.....	52
3.4.3 Kurva S .....	52
3.5 Peralatan Dalam Proyek .....	53
3.5.1 Alat Berat .....	53
3.5.2 Alat Bantu .....	55
<b>BAB IV TINJUAN PEKERJAAN ARSITEKTUR PADA PROYEK APARTEMEN M-TOWN SIGNATURE .....</b>	<b>58</b>
4.1 Lingkup Tinjauan Pekerjaan Arsitektur ( <i>Finishing</i> ).....	58
4.2 Tahapan Pekerjaan Arsitektur ( <i>Finishing</i> ) .....	59
4.3 Lingkup Pekerjaan Arsitektur ( <i>Finishing</i> ) yang Diamati .....	60
4.3.1 Pekerjaan Interior (Keramik).....	60
4.3.2 Pekerjaan Plafond.....	80
4.3.3 Pekerjaan Railing Balkon Unit.....	89
4.4 Kendala Dalam Proyek .....	95
4.5 Meeting Koordinasi.....	96
4.5.1. MEETING KOORDINASI INTERNAL .....	96
4.5.2. MEETING KOORDINASI OWNER DAN KONTRAKTOR.....	96
<b>BAB V PENUTUP.....</b>	<b>97</b>
5. 1 Kesimpulan .....	97
5.2 Saran .....	98
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>99</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1: Logo PT. Summarecon Agung Tbk.....	13
Gambar 2.2 : Vista Rainbow Springs Condovilla.....	16
Gambar 2.3: Visual Bangunan Rainbow Springs Condovilla.....	16
Gambar 2.4: Sosok Bangunan Menara Satu.....	17
Gambar 2.5 : Vista M-Town Office Tower 1.....	17
Gambar 2.6 : Vista M-Town Residence.....	18
Gambar 3.1.1: Peta Lokasi Serpong M-Town.....	40
Gambar 3.1.2: Visual Proyek Serpong M-Town.....	41
Gambar 3.1.3 : Block Plan Proyek Serpong M-Town.....	41
Gambar 3.1.4 Site Plan M-Town Signature.....	42
Gambar 3.1.5: Visual Bangunan Tower M-Town Signature.....	42
Gambar 3.1.6 : Lokasi Proyek M-Town Signature.....	43
Gambar 3.1.7 Denah Typical Floor M-Town Siganture .....	44
Gambar 3.3.1 Pembatas Area Opening.....	49
Gambar 3.3.2 Jalur Jalan Pekerja.....	49
Gambar 3.3.3 Tanda Peringatan Bahaya .....	50
Gambar 3.5.1 Halimax.....	52
Gambar 3.5.2 Tower Crane.....	52
Gambar 3.5.3 Truck Mixer.....	53
Gambar 3.5.4 Truck Concrete Pump.....	53
Gambar 3.5.5 Schaffolding .....	54
Gambar 3.5.6 Pematong Besi.....	54
Gambar 3.5.7 Bar Bander.....	55
Gambar 3.5.8 Compressor.....	55
Gambar 3.5.9 Concrete Bucket.....	56
Gambar 3.5.10 Vibrator.....	56
Gambar 4.3.1 Granite Tile.....	59
Gambar 4.3.2 Cutter Marble.....	60
Gambar 4.3.3 Palu Karet.....	60
Gambar 4.3.4 Sendok Semen.....	60
Gambar 4.3.5 Laser.....	60
Gambar 4.3.6 Bahan Perekat.....	61

Gambar 4.3.7 Benang.....	61
Gambar 4.3.8 Watterpass.....	61
Gambar 4.3.9 Waterproffing.....	61
Gambar 4.3.10 Proses Screed.....	62
Gambar 4.3.11 Hasil dari pekerjaan marking line.....	63
Gambar 4.3.12 Hasil dari Pemasangan Benang.....	63
Gambar 4.3.12 Bahan Perekat.....	64
Gambar 4.3.13 Proses Pemasangan Keramik.....	65
Gambar 4.3.14 Instalasi MEP Dinding Toilet.....	70
Gambar 4.3.15 Waterproffing Dinding Toilet.....	70
Gambar 4.3.16 Marking Line Dinding Toilet.....	71
Gambar 4.3.17 Pemasangan Benang.....	71
Gambar 4.3.18 Bahan Perekat.....	72
Gambar 4.3.19 Proses Pemasangan Keramik Dinding.....	73
Gambar 4.3.20 Papan Gypusm.....	79
Gambar 4.3.21 Baja.....	79
Gambar 4.3.22 Paku.....	79
Gambar 4.3.23 Cat.....	80
Gambar 4.3.24 Gypsum Compound.....	80
Gambar 4.3.25 Proses pekerjaan plafond expose.....	81
Gambar 4.3.26 Rangka Plafond.....	82
Gambar 4.3.27 Pemasangan Papan gypsum.....	82
Gambar 4.3.28 Pekerjaan Compound Plafond.....	83
Gambar 4.3.29 Pekerjaan Pengelasan Railing.....	88
Gambar 4.3.30 Tanggulan Railing Balkon.....	89
Gambar 4.3.31 Waterproffing Balkon.....	89
Gambar 4.3.32 Keramik Balkon.....	89

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1: Struktur Anak Perusahaan PT. Summarecon Agung.....	20
Tabel 2.2: Struktur Organisasi PT. Summarecon Agung.....	21
Tabel 2.3 : Struktur Organisasi Proyek.....	22
Tabel 4.3.1 List Alat dan Bahan Pekerjaan Lantai Keramik.....	59
Tabel 4.3.2 Pemasalahan Dan Solusi Pekerjaan Lantai Keramik.....	66
Tabel 4.3.3 Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Keramik Dinding Toilet.....	74
Tabel 4.3.4 Alat dan Bahan Pekerjaan Plafond.....	79
Table 4.3.5 Permasalahan dan Solusi Pekerjaan Plafond.....	83



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur marilah panjatkan kehadiran Allah SWT, shallawat serta salam semoga selalu tercurah pada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, karena atas Rahmat dan karunia-Nya kita masih selalu mendapat perlindungan, dan dapat menulis laporan Kerja Praktik, Laporan ini penulis susun guna memenuhi salah satu syarat untuk menyelesaikan program Strata 1 pada Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana, serta berdasarkan hasil pengamatan selama Praktik Profesi berlangsung dalam kurun waktu minimal 40 hari atau selama kurang lebih 2 bulan. Pelaksanaan Praktik Profesi dilakukan di PT. Summarecon Agung Tbk proyek M-Town Signature Tower Jefferson (J) yang beralamat di Jl. Raya Boulevard Gading Serpong –Tangerang.

Dalam penulisan susunan laporan Kerja Praktik penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan baik dalam pelaksanaan Kerja Praktik maupun penyusunan laporan Kerja Praktik serta pengalaman yang sangat berharga yang belum didapatkan selama berada dibangku perkuliahan. Penyusunan Laporan Kerja Praktik tentu masih jauh dari kata sempurna, namun penulis berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan Kerja Praktik dengan sebaik-baiknya dan tepat waktu.

Penulis ingin mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan support, pengetahuan dan pengalaman baru, serta motivasi dan semangat kepada penulis dalam penyelesaian susunan laporan Kerja Praktik ini. Ucapkan terimakasih penulis khususnya kepada:

1. **Allah SWT**, Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan kekuatan dan perlindungan-Nya untuk menyelesaikan tugas praktik profesi serta penyusunan laporan ini.
2. **Bapak Usman dan Ibu Isten**, yaitu orang tua penulis yang telah menyayangi dan memberikan support dalam melaksanakan Praktik Profesi dan menyelesaikan Laporan Kerja Praktik ini
3. **Bapak Ruswin Yudiantoro** selaku Project Manager yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melaksanakan Praktik Profesi di PT. Summarecon Agung Tbk.

4. **Bapak Ryan Pratama M** selaku Chief Quality Coordinator PT. Summarecon Agung Tbk yang telah menjadi koordinator penulis selama dalam pelaksanaan Praktik Profesi.
5. **Bapak Andi Aswar dan Sujani** selaku Supervisor Arsitek dan Sipil PT. Summarecon Agung Tbk dibidang Pekerjaan Arsitektur (*Finishing*) yang telah membimbing, memberikan pengetahuan yang baru dan arahan yang baik kepada penulis selama pengamatan di lapangan.
6. **Staf dan karyawan** PT. Summarecon Agung Tbk yang telah memberikan arahan saat dilapangan maupun di dalam kantor sehingga dapat menyelesaikan Laporan Kerja Praktik ini.
7. **Ibu Ir. Andjar Widjanti. MT** selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan arahan dan masukan dalam melaksanakan Praktik Profesi dan juga penyelesaian laporan Kerja Praktik ini.
8. **Rekan-Rekan Teknik Arsitektur Angkatan 2013** yang juga melakukan Praktik Profesi dan telah memberi semangat serta motivasi dalam proses penyelesaian Laporan Kerja Praktik ini.

Penulis mengharapkan dari laporan Kerja Praktik ini dapat memberikan manfaat bagi Mahasiswa Teknik Arsitektur terutama di Universitas Mercu Buana serta memberikan pengetahuan baru yang belum pernah didapatkan selama dibangku perkuliahan bagi mahasiswa/i yang belum mengambil atau melaksanakan Praktik Profesi.

Jakarta, 25 Juli 2017

Samsudin