

LAPORANP RAKTIK PROFESI

**CINERE RESORT APARTEMEN
(PT.MEGAKARYA MAKMUR SENTOSA)**

Jl.Raya Gandul Kel. Gandul Kec. Cinere Kota Depok – Jawa Barat

Diajukan sebagai syarat untuk kelulusan matakuliah Kerja Praktik
Jurusan Arsitektur – Jenjang Studi Strata 1



Disusunoleh:

KHOLISOH ADE YANTI

41212110085

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN AKADEMIK 2017/2018**



DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	i
Daftar Gambar	v
Daftar tabel	vii
Pengantar	viii
Ucapan Terimakasih	ix
Bab I: Pendahuluan.....	1
1.1. Latarbelakang	1
1.2. Maksud DanTujuan Praktik Profesi	2
1.2.1. Maksud Dari Praktek Profesi	2
1.2.2. Tujuan Dari Praktek Profesi.....	2
1.3. Lingkup Pembahasan.....	2
1.4. Ruang Lingkup Praktek Profesi	3
1.5. Metode Pembahasan Praktik Profesi	3
1.5.1. Pengamatan Secara Langsung	4
1.5.2. Wawancara.....	4
1.5.3. Studi Pustaka	4
1.5.4. Melakukan Diskusi Dengan Pembimbing Praktik Profesi	4
1.5.5. Data Proyek	4
1.6. Sistematika Penulisan.....	4
Bab II: Tinjauan Umum instansional proyek	6
2.1. Instansi Yang Terlibat	6



2.1.1.	Pemilik Proyek (<i>Owner</i>)	7
2.1.2.	Konsultan Perencana	8
2.1.2.1.	Bidang Arsitektur	9
2.1.2.2.	Bidang Struktur	10
2.1.2.3.	Bidang Mekanikal, Elektrikal dan Pemipaan	10
2.1.3.	Konsultan Pengawas	10
2.1.4.	Konsultan <i>Quantity Surveyor</i> (<i>QS</i>)	12
2.1.5.	Kontraktor Pelaksana	12
2.1.6.	Sub Kontraktor	13
2.1.7.	Manajemen Konstruksi	14
2.1.8.	Pengawas Lapangan	14
2.2.	Jenis - Jenis Organisasi Proyek	15
2.2.1.	Direktur/Direksi	16
2.2.2.	Manajer Proyek	16
2.2.3.	Kepala Bagian Sipil	17
2.2.4.	Kepala Bagian Arsitektur	17
2.2.5.	Kepala Bagian MEP (<i>Mechanical, Electrical & Plumbing</i>)	18
2.2.6.	Pengawas/Inspektur Lapangan	18
2.2.7.	Administrasi	18
2.3.	Tahapan Pembangunan Proyek	19
2.3.1.	Konsepsi Perancangan	19
2.3.2.	Rancangan Pelaksanaan	19
2.3.3.	Dokumen Pelaksanaan	19
2.4.	Kualifikasi Kontraktor	20
2.5.	Penunjukkan Konsultan Perencana dan Kontraktor	20
Bab III: TINJAUAN UMUM PROYEK		23
3.1.	Penjelasan Proyek	23
3.2.	Tahapan Pembangunan	24
3.3.	Latar Belakang Proyek	27
3.4.	Data Proyek	27



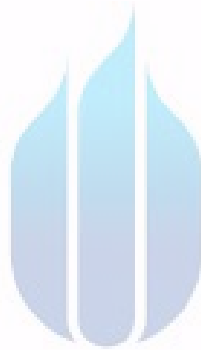
3.4.1.	Penjabaran Proyek.....	27
3.4.2.	Data Fisik Proyek	28
3.4.3.	Batas-Batas Proyek.....	30
3.4.4.	Konsep Desain	30
3.5.	Metode Pengadaan Dalam Proyek (Logistik)	32
3.5.1.	Mobilisasi Peralatan dan Bahan	32
3.5.2.	Pengadaan Bahan Material	34
3.6.	Jadwal dan Tahapan Pekerjaan	35
3.6.1.	<i>Bar Chart</i>	35
3.6.2.	<i>Net Work Planing</i>	36
3.6.3.	<i>Kurva S</i>	37
3.7.	Bentuk Perjanjian	37
3.8.	Peralatan	39
3.8.1.	<i>Generator Set (Genset)</i>	39
3.8.2.	<i>Vibrator</i>	40
3.8.3.	<i>Trowel</i>	40
3.8.4.	<i>Troli Pasir</i>	41
3.8.5.	<i>Theodolit</i>	41
3.8.6.	<i>Steger</i>	42
Bab IV:	Tinjauan Khusus Proyek	44
4.1.	Proses Pelaksanaan Teknis	44
4.1.1.	Keikutsertaan Praktikan dalam Proyek.....	44
4.1.2.	Uraian Pekerjaan	45
4.2.	Perincian Tinjauan Khusus Pekerjaan Arsitektur Bangunan Cinere Resort Apartemen Depok	45
4.2.1.	Pekerjaan Pemasangan Dinding Bata Ringan / Hebel	46
4.2.2.	Pekerjaan Plester Dinding	51
4.2.3.	Pekerjaan Acian Dinding dan Skimcoat	53
4.2.4.	Pekerjaan Dinding Luar / Precast	56



**CINERE
RESORT**
APARTMENT

Lapaoran Praktik Profesi
Cinere Resort Apartemen I Tower A
Kholisoh Ade Yanti | 41212110085

Bab V: Kesimpulan Dan saran	67
5.1. Kesimpulan	67
5.2. Saran	69
Daftar Pustaka	71
LAMPIRAN.....	72



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



DAFTAR GAMBAR

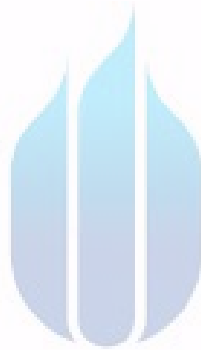
Gambar 1: Bagan Instansi yang terlibat.....	6
Gambar 2: Struktur Organisasi Proyek.....	16
Gambar 3: Tahapan Pembangunan	26
Gambar 4: Site Proyek	27
Gambar 5: Desain Bangunan	27
Gambar 6: Peta Lokasi.....	30
Gambar 7: Tampak Bangunan	30
Gambar 8: Diagram Pengadaan Gambar Kerja.....	33
Gambar 9: Contoh Kurva S.....	37
Gambar 10: Generator Set (Genset)	39
Gambar 11: Vibrator.....	39
Gambar 12: Trowel	40
Gambar 13: Troli Pasir	40
Gambar 14: Theodolite.....	411
Gambar 15: Stager	41
Gambar 16: Hand Pallet Manual	41
Gambar 17: Cutting Wheel	42



**CINERE
RESORT**
APARTMENT

Lapaoran Praktik Profesi
Cinere Resort Apartemen I Tower A
Kholisoh Ade Yanti | 41212110085

Gambar 18: Masa Praktik Profesi.....	44
Gambar 19: Pekerjaan Dinding Bata Ringan	48
Gambar 20: Pekerjaan Kolom Praktis	49
Gambar 21: Pekerjaan Plester Dinding dan Lantai	52
Gambar 22: Pekerjaan Acian dan Skimcoat	54
Gambar 23: Pekerjaan Dinding Luar/ Precast	57



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



DAFTAR TABEL

Tabel 1. Kualifikasi Jasa Pelaksana Konstruksi.....	20
Tabel 2. Fungsi Ruang Tiap Lantai.....	29
Tabel 3. Hasil Temuan Pekerjaan di Lapangan	58
Tabel 4. Cheklist Struktur Tower A 7 Maret 2017 dan Target Penyelesaian	62
Tabel 5. Cheklist Lapangan 14 – 15 Maret 2017	63
Tabel 6. Cheklist Lapangan 20 Maret 2017	63
Tabel 7. Cheklist Lapangan 31 Maret 2017	63
Tabel 8. Cheklist Lapangan April 2017.....	64
Tabel 9. Cheklist Lapangan Mei 2017	64



PENGANTAR

Dalam perkembangan arsitektur yang semakin pesat saat ini mendorong institusi pendidikan maupun perorangan untuk lebih gencar mendapatkan informasi dan pengetahuan terkini dalam dunia arsitektur.

Universitas Mercu Buana dalam Program Studi Arsitektur memiliki program Praktik Profesi bagi mahasiswanya untuk melibatkan mahasiswa langsung dalam proses pembangunan sebuah proyek. Penulis dalam laporan Praktik Profesi ini terlibat dalam pembangunan Proyek Cinere Resort Apartemen yang terletak di Jalan Gadul Raya - Depok. Penulis berperan sebagai pengawas lapangan PT. Megakarya Makmur Sentosa

Laporan ini akan membahas mengenai jalannya proyek tersebut, kendala yang dihadapi dan solusinya selama masa Praktik Profesi 2 (dua) bulan, dimana dalam masa Praktik Profesi tersebut, praktikan terlibat dalam pembangunan pekerjaan arsitektur bangunan terkait. Diharapkan, laporan Praktik Profesi ini dapat turut menambah wawasan bagi pembacanya yang ingin mengetahui hal-hal berkaitan dengan pembangunan sebuah proyek.



UCAPAN TERIMAKASIH

Puji dan syukur atas kehadiran Allah SWT atas karunia-Nya dan hanya dengan izin-Nya penulis dapat menyelesaikan Praktik Profesi serta penulisan laporan yang berjudul Proyek Cinere Resort Apartemen, Depok. Laporan ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 bulan di PT Megakarya Makmur Sentosa pada Proyek Cinere Resort Apartemen, Depok. Praktik Profesi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana S1 Teknik Arsitektur di Universitas Mercu Buana.

Penyusunan laporan Praktik Profesi ini tidak akan berjalan dengan lancar tanpa adanya dukungan dari semua pihak yang telah membantu, baik secara moril maupun materil. Maka dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan moril maupun materil yang tidak pernah putus.
2. Ibu Andjar Widajanti MT selaku pembimbing yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan serta pengetahuan yang sangat bermanfaat.
3. Bapak Ir. Joni Hardi, MT. selaku Ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
4. Bapak Wibisono Bagus Nimpuno ST, Msc selaku koordinator Praktik Profesi
5. Seluruh dosen dan staf TU program studi Teknik Arsitektur.
6. Bapak Markibi selaku *Project Manager* di PT. Megakarya Makmur Sentosa yang telah memberikan izin serta kesempatan untuk melakukan Praktik Profesi.
7. Sdr. Samsir dan Ivan selaku *Supervisor arsitektur* serta pembimbing lapangan, Beserta seluruh Team Divisi Project CRA yang telah menerima dan banyak membantu penulis dalam menyelesaikan Praktik Profesi.
8. Teman – teman program studi Arsitektur, khususnya Arsitektur XXI atas dukungan dan semangatnya.

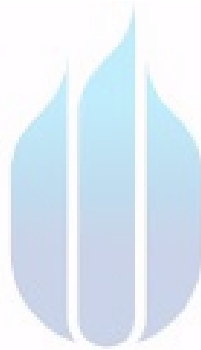


**CINERE
RESORT**
APARTMENT

Laporan Praktik Profesi
Cinere Resort Apartemen I Tower A
Kholisoh Ade Yanti | 41212110085

Semoga laporan Praktik Profesi ini dapat bermanfaat bagi penulis terlebih lagi bagi orang lain yang membacanya. Penulis menyadari bahwa laporan ini belumlah sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan agar laporan ini lebih baik lagi.

Akhir kata, semoga laporan ini dapat bermanfaat dan dapat menjadi referensi bagi mahasiswa Universitas Mercu Buana yang ingin melaksanakan Praktik Profesi

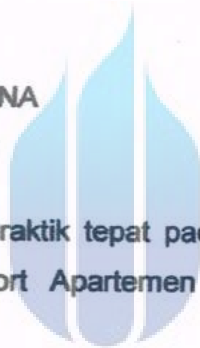


UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : KHOLISOH ADE YANTI
Nim : 41212110085
Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR
Fakultas : TEKNIK
Universitas : MERCUBUANA



Telah menyelesaikan Laporan Kerja Praktik tepat pada waktu yang telah di tentukan dengan judul " Proyek Cinere Resort Apartemen (PT. MEGAKARYA MAKMUR SENTOSA)"

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 17 Juni 2017

Mengetahui,

Ketua Program Studi:

Ir. Joni Hardi, MT.

Koordinator Kerja Praktik Profesi:

Wibisono Bagus Nimpuno, ST, Msc.

Dosen Pembimbing:

Ir. Andjar Widajanti, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : KHOLISOH ADE YANTI

Nim : 41212110085

Jurusan : TEKNIK ARSITEKTUR

Fakultas : TEKNIK

Universitas : MERCUBUANA

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan kerja praktik ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS Jakarta, 17 Juni 2017
MERCUBUANA



KHOLISOH ADE YANTI