

LAPORAN PRAKTEK PROFESI

**PENGAMATAN ARSITEKTUR PERENCANAAN
LIGHT RAIL TRANSIT PALEMBANG**

Provinsi Sumatera Selatan



DISUSUN OLEH:

SANDHIKA ARAFAH MULYA

41212110066

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN

UNIVERSITAS MERCU BUANA

TAHUN 2017

LEMBAR PENGESAHAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Sandhika Arafah Mulya
2. NIM : 41212110066
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : FT
5. Universitas : Mercu Buana

Telah menyelesaikan laporan Praktek Profesi tepat pada waktu yang sudah ditentukan, dengan judul "Laporan Pengamatan Arsitektur Perencanaan Light Rail Transit - Palembang".

Jakarta, 20 Juli 2017,

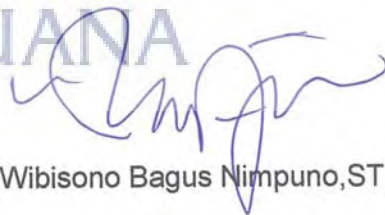
Mengetahui,

Dosen Pembimbing,

Koordinator Praktek Profesi,



Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.



Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Sandhika Arafah Mulya
2. NIM : 41212110066
3. Jurusan : Teknik Arsitektur
4. Fakultas : Fakultas Teknik
5. Universitas : Mercu Buana

Dengan ini menyatakan, bahwa sesungguhnya Laporan Praktek Profesi di buat dengan data-data yang sudah diperoleh dari lapangan kerja, serta beberapa sumber literatur yang telah disebutkan referensinya.

Jakarta, 20 Juli 2017,



UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Sandhika Arafah Mulya

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa karena atas segala rahmat dan karunia serta hidayahnya sehingga saya bisa menyusun laporan praktek profesi ini. Laporan praktik profesi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan yang dilakukan selama 2 (dua) bulan pada proyek Light Rail Transit Palembang, Dengan PT. PERENTJANA DJAJA selaku konsultan arsitektur perencanaan.

Dengan diberikannya waktu selama 40 hari kerja untuk melaksanakan praktik profesi, saya menyadari bahwa masih banyak hal yang belum saya pelajari secara tuntas dan masih banyak pengalaman berharga yang belum saya rasakan, yaitu bagaimana perencanaan arsitektur dalam kehidupan nyata dan tahapan yang harus dilalui dalam perencanaan arsitektur.

Saya juga menyadari bahwa penulisan laporan praktik profesi ini masih jauh dari sempurna karena pengalaman dan pengetahuan saya yang masih terbatas, namun saya berusaha untuk dapat menyelesaikan laporan praktik profesi ini dengan sebaik-baiknya. Untuk itu kritik dan saran sangat saya perlukan agar dapat menyempurnakan laporan ini.

Pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dorongan dan membantu terselesaikannya laporan praktek profesi ini, khususnya kepada :

- **Ibu Nur Asih dan Bapak Moch. Amin**, selaku kedua orang tua saya yang memberikan dukungan dan semangat dalam penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua Program Studi Teknik Arsitektur.
- **Bapak Wibisono Bagus Nimpuno, ST., MSc.**, selaku Koordinator praktek profesi Program Studi Teknik Arsitektur yang telah berperan dalam birokrasi perijinan sehingga saya dapat melaksanakan kerja praktek dan juga memperlancar proses pelaksanaan praktek profesi.

- **Ibu Dr.Ir.Tin Budi Utami, MT.**, selaku dosen pembimbing saya di kampus yang telah membimbing dan memberikan pengarahan kepada saya selama penyusunan laporan praktek profesi ini.
- **Bapak Chaerudin. ST.**selaku pembimbing praktek profesi saya dilapangan yang telah memberikan masukan, bimbingan dan nasehat dalam proses penyusunan praktek profesi ini.
- **Karyawan Divisi Umum** yang telah membantu memberikan data-data mengenai perusahaan PT. PERENTJANA DJAJA.
- Serta teman-teman dan senior-senior yang memberikan semangat dan masukan selama penyusunan laporan praktek profesi ini.

Akhir kata semoga laporan praktek profesi ini dapat bermamfaat dan menambah pengetahuan khususnya mahasiswa Universitas Mercu Buana jurusan arsitektur dan dapat memberikan gambaran pelaksanaan bagi mahasiswa yang belum melaksanakan praktek profesi dan menjadi tambahan ilmu bagi kita semua.



Jakarta, 20Juli 2017,

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Sandhika Arafah Mulya

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Diagram perolehan sumber proyek.....	29
Gambar 2 Diagram tahapan konseptual	34
Gambar 3 Struktur Organisasi Perusahaan	42
Gambar 4 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Perkantoran	45
Gambar 5 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Pusat Perbelanjaan dan Industri	46
Gambar 6 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Bangunan Komersil dan Hotel.....	47
Gambar 7 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Fasilitas Umum dan Fasilitas Olahraga	48
Gambar 8 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Jembatan dan Apartment.....	49
Gambar 9 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Fasilitas Kesehatan dan Fasilitas Pendidikan	50
Gambar 10 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Masterplan.....	51
Gambar 11 Pengalaman Proyek Perusahaan Dalam Perencanaan Resort	52
Gambar 12 Site Plan Pembagian Zona Pelaksanaan Light Rail Transit – Palembang	56
Gambar 13 Konsep Stasiun	57
Gambar 14 Konsep Desain Fasad dan Fasilitas.....	58

Gambar 15 Denah Lantai Dasar	59
Gambar 16 Denah Lantai 1 (Concourse).....	59
Gambar 17 Denah Lantai 2 (Peron).....	60
Gambar 18 Denah Lantai Atap	60
Gambar 19 Tampak - A.....	61
Gambar 20 Tampak - B.....	61
Gambar 21 Tampak - C	62
Gambar 22 Tampak - D	62
Gambar 23 Potongan 1-1.....	63
Gambar 24 Potongan 2-2.....	63
Gambar 25 Potongan 3-3.....	64
Gambar 26 Gambar Hubungan Kerja	66
Gambar 27 Denah Lantai Dasar	67
Gambar 28 Denah Lantai 1 (Concourse).....	68
Gambar 29 Denah Lantai 2 (Peron).....	69
Gambar 30 Denah Lantai Atap	70
Gambar 31 Tampak Sky Light	70
Gambar 32 Tampak - A.....	71
Gambar 33 Tampak - B.....	72
Gambar 34 Tampak - C	73
Gambar 35 Tampak - D	74

Gambar 36 Potongan 1-1.....	75
Gambar 37 Potongan 2-2.....	76
Gambar 38 Potongan 3-3.....	77
Gambar 39 Detail Kantor Peron.....	78
Gambar 40 Denah Lantai 1 / Lantai Peron (Tangga Darurat).....	79
Gambar 41 Denah Lantai Dasar (Tangga Darurat).....	80
Gambar 42 Tampak – A (Tangga Darurat).....	81
Gambar 43 Detail Panel Room.....	82
Gambar 44 Detail Track.....	83



DAFTAR ISI

#

LEMBAR PENGESAHAN	1
LEMBAR PERNYATAAN	2
Kata Pengantar	3
Daftar Isi	5
Daftar Gambar	9
Daftar Tabel	12
Bab I: Pendahuluan.....	13
1.1 LatarBelakang Kerja Praktik.....	13
1.2 Maksud dan Tujuan Kerja Praktek.....	14
1.2.1 Maksud Dari Kerja Praktek	14
1.2.2 Tujuan Dari Kerja Praktek.....	14
1.3 Lingkup Pembahasan/ Permasalahan	14
1.4 Waktu Kerja Praktik.....	15
1.5 Metode dan Sistematika Penulisan	15
1.5.1 Metode Penulisan.....	15
1.5.2 Sistematika Penulisan.....	16
Bab II: Tinjauan Umum Proyek	17
2.1 Definisi Proyek.....	17
2.2 Pihak – pihak yang berperan dalam pelaksanaan proyek	18
2.2.1 Pemilik Proyek (Owner).....	18
2.2.2 Konsultan (Consultant)	18
2.2.3 Kontraktor (Contractor).....	19

2.2.4	Elemen pendukung bagi terlaksananya sebuah Proyek.....	19
2.2.4.1	Subkontraktor (Subcontractor)	19
2.2.4.2	Tenaga Kerja (Employee).....	19
2.2.4.3	Supplier.....	19
2.3	Jenis Konsultan(Consultan).	19
2.3.1	Konsultan Perencana(Planning &Design).	20
2.3.2	Konsultan Pengawas.....	20
2.3.3	Konsultan Manajemen Monstruksi (Konsultan MK).	20
2.4	Klasifikasi Konsultan Perencana.	21
2.4.1	Konsultan Swasta.	21
2.4.2	Konsultan Pemerintah.....	21
2.5	Kualifikasi Konsultan Perencana.....	21
2.6	Hak Kewajiban, Tugas dan Wewenang Konsultan Perencana.....	26
2.7	Deskripsi Proyek.	27
2.8	Jenis-Jenis Proyek.	28
2.9	Pemilik Proyek.	28
2.10	Cara/ Mendapatkan Proyek.	29
2.10.1	Cara penunjukan.....	29
2.10.2	Mengajukan Usulan Proyek.....	30
2.10.3	Cara Sayembara.....	30
2.10.4	Tender Desain.....	31
2.11	Sistematika Proyek.	31
2.11.1	Penetapan Tujuan dan Fungsi Proyek Secara Obyektif.....	31
2.11.2	Perencanaan Strategis.....	31
2.11.3	Perencanaan Lingkup Pekerjaan.	32
2.11.4	Perencanaan Operasional.	32
2.12	Jasa Perencanaan Perancangan.	33
2.12.1	Imbalan Jasa Perencanaan Perancangan.	33
2.12.2	Pekerjaan Tambah Kurang.....	33
2.13	Tahap Perancangan.	34
2.13.1	Tahapan Merancangan.....	34
2.14	Tahap Implementasi.....	35

2.15	Tahap Pelaksanaan dan Pengawasan.....	37
2.16	Tahap Penyerahan.....	38
BAB III : TINJAUAN KHUSUS PT PERENTJANA DJAJA.....		39
3.1.	Profil Perusahaan	39
3.2.	Sejarah Perusahaan	39
3.3.	Ruang Lingkup Perusahaan	40
3.4.	Mitra Kerja Perusahaan.....	41
3.5.	Surat Pengesahan Perusahaan	42
3.6.	Struktur Organisasi Perusahaan	42
3.7.	Organisasi PT. Perentjana Djaja.....	43
3.8.	Pengalaman Perusahaan	45
BAB IV : TINJAUAN LIGHT RAIL TRANSIT PALEMBANG.....		53
4.1	Deskripsi Umum Proyek.	53
4.1.1.	Data Proyek	53
4.1.2.	Latar Belakang Proyek	53
4.1.3.	Luas dan peruntukan lahan.....	54
4.1.4.	Imbalan jasa perencanaan proyek Light Rail Transit – Palembang	54
4.1.5.	Tahapan kerja.	55
4.2.	Deskripsi Khusus Proyek.....	55
4.2.1.	Konsep Desain Massa Bangunan.....	57
4.2.2.	Konsep Desain Fasad dan Fasilitas.	58
4.2.3.	Perencanaan Layout Station Light Rail Transit - Palembang.....	59
BAB V : TINJAUAN KHUSUS KERJA PRAKTIK		65
5.1.	Lingkup Kerja Praktik	65
5.1.1.	Proses kerja praktik	65
5.2.	Jadwal Kerja Praktik.....	66
5.2.1.	Minggu Pertama, 20 Maret 2017 -24 Maret 2017.	67
5.2.2.	Minggu Pertama, 20 Maret 2017 - 24 Maret 2017.	68
5.2.3.	Minggu Kedua, 27Maret 2017 –31Maret 2017.....	69
5.2.4.	Minggu Kedua, 27 Maret 2017 – 31 Maret 2017.	70
5.2.5.	Minggu Pertama, 3 April 2017 – 7 April 2017.	71

5.2.6.	Minggu Pertama, 3 April 2017 – 7 April 2017.	72
5.2.7.	Minggu Kedua, 10 April 2017 – 13 April 2017.	73
5.2.8.	Minggu Kedua, 10 April 2017 – 13 April 2017.	74
5.2.9.	Minggu Ketiga, 17 April 2017 – 21 April 2017.	75
5.2.10.	Minggu Ketiga, 17 April 2017 – 21 April 2017.	76
5.2.11.	Minggu Keempat, 25 April 2017 – 28 April 2017.	77
5.2.12.	Minggu Keempat, 25 April 2017 – 28 April 2017.	78
5.2.13.	Minggu Kesatu, 2 May 2017 – 5 May 2017.	79
5.2.14.	Minggu Kesatu, 2 May 2017 – 5 May 2017.	80
5.2.15.	Minggu Kesatu, 2 May 2017 – 5 May 2017.	81
5.2.16.	Minggu Kedua, 8 May 2017 – 12 May 2017.	82
5.2.17.	Minggu Ketiga, 15 May 2017 – 19 May 2017.	83
BAB VI : KESIMPULAN		84
6.1.	Kesimpulan	84
6.2.	Saran	84
6.2.1.	Untuk Perusahaan	85
6.2.2.	Untuk Lembaga Pendidikan Universitas Mercu Buana	85
6.2.3.	Koordinator Praktek Profesi	85
6.2.4.	Ketua Program Studi Arsitektur	85
6.2.5.	Dosen Pembimbing	85
DAFTAR PUSTAKA		86
DAFTAR LAMPIRAN		87

DAFTAR TABEL

Table 1 Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Kontruksi (Bagian 1).....	23
Table 2 Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Kontruksi (Bagian 2).....	24
Table 3 Lampiran Kualifikasi Konsultan Usaha Perencana dan Pengawas Kontruksi (Bagian 3).....	25
Table 4 Contoh bobot prosentase imbalan pada tahap pekerjaan	33
Table 5 Bobot prosentase imbalan jasa perencanaan proyek Light Rail Transit - Palembang	54
Table 6 Tabel Deskripsi Lantai Dasar dan Lantai 1 (Concourse)	59
Table 7 Tabel Deskripsi Lantai 2 (Peron) dan Lantai Atap	60
Table 8 Tabel Deskripsi Tampak A & B	61
Table 9 Tabel Deskripsi Tampak C & B	62
Table 10 Tabel Deskripsi Potongan 1-1 & 2-2	63
Table 11 Tabel Deskripsi Potongan 3-3.....	64
Table 12 Detail Progres Pekerjaan	66