

LAPORAN PRAKTIK PROFESI



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PEKERJAAN FINISHING PROYEK PEMBANGUNAN APARTEMEN BINTARO ICON

Jl. Jombang Raya No. 26, Pondok Aren, Tangerang Selatan

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Disusun Oleh:

HERU KURNIAWAN

NIM : 41210010029

**FAKULTAS TEKNIK
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
UNIVERSITAS MERCUBUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

Nama : Heru Kumiawan

NIM : 41210010029

Jurusan : Teknik Arsitektur

Universitas : Mercubuana

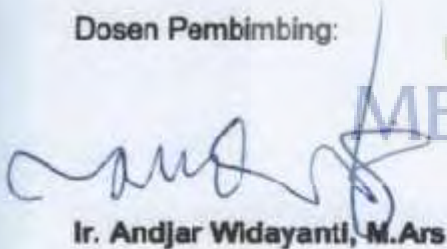
Telah menyelesaikan laporan praktik profesi tepat pada waktunya yang telah ditentukan, dengan judul "Pekerjaan Finishing Proyek Pembangunan Apartemen Bintaro Icon"

Jakarta, 23 Mei 2017

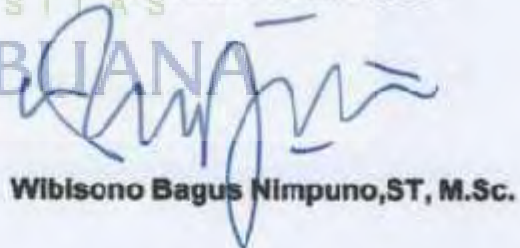
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing:

Koordinator Praktik Profesi


Ir. Andjar Widayanti, M.Ars

UNIVERSITAS
MERCUBUANA


Wibisono Bagus Nimpuno, ST, M.Sc.

Ketua Program Studi:


Ir. Joni Hardi, MT.

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini :

Nama : Heru Kurniawan

NIM : 41210010029

Jurusan : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Universitas : Mercubuana



Dengan ini saya menyatakan bahwa **sesungguhnya** laporan praktik profesi ini dibuat dengan data – data yang sudah diperoleh dari **pengamatan lapangan** dan beberapa literatur yang telah disebutkan referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 23 Mei 2017



Heru Kurniawan

 MERCU BUANA	SURAT PERMOHONAN BIMBINGAN PRAKTIK PROFESI PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR		
	No. Dokumen Tgl. Efektif	061.423.4.70.00 01 September 2013	

Jakarta, 27/02/2019

Kepada Yth.

Koordinator Praktik Profesi

Program Teknik Arsitektur

di tempat

Perihal: Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP)

Dengan hormat,

Bersama ini kami sampaikan bahwa mahasiswa Program Studi Teknik Arsitektur Fakultas Teknik Perencanaan dan Desain berikut ini:

Nama: Hau Kurniawan

NIM: 41210010029

mendaftarkan diri untuk mengikuti magang/praktik profesi, dan telah melengkapi persyaratan sebagai berikut:

1. Foto copy dan surat asli balasan/konfirmasi Jeterima untuk magang oleh perusahaan.
2. Foto copy dan slip asli pembayaran mata kuliah Praktik Profesi.
3. Foto copy transkrip nilai sampai dengan semester terakhir.
4. Ralhan SKS lulus (nilai minimal C) minimal 91 SKS, termasuk mata kuliah Teknologi Bangunan Bentang Lebar, dan Manajemen Proyek.
5. Surat Permohonan Bimbingan Praktik Profesi (SPBPP) telah ditandatangani oleh Pembimbing Akademik.

Kepada saya akan diberikan pembimbing dan masa bimbingan magang sbb.:

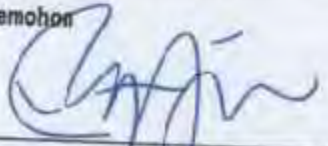
Masa magang di perusahaan N I V E: 27/02/2019 s/d 29/04/2019
 Masa bimbingan: 27/02/2019 s/d 27/05/2019
 Pembimbing Praktik Profesi: Irfandi Widajati, M. Arh
 Judul Proyek: Manajemen Kinerja Ycon
 Pemasukan Laporan: 27/06/2019

Dengan ini saya berjanji untuk mematuhi tata tertib dan prosedur magang/praktik profesi. Apabila di kemudian hari terjadi pelanggaran, maka saya bersedia menerima sanksi yang telah ditentukan.

Demikian saya sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Hau Kurniawan

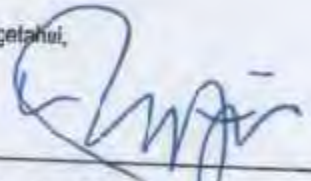
Pemohon


Koordinator Praktik Profesi

Tembusan Yth.

1. Pembimbing Praktik Profesi
2. Arsip

Mengetahui,


 Pembimbing Akademik



PT. PP (PERSERO) Tbk

PT. PP (PERSERO) Tbk
PABANGSI
Jl. TB Simetbang No 9
Pasar Pape - Jakarta 10780
Telp. (021) 42-7437
Fax. (021) 42-7437
Ptpd1@pt-pp.com

No : 301/Ext/PP-BI/V/17
Lamp :
Hal : **Surat Keterangan Selesai Kerja Praktik**

Jakarta, 02 Mei 2017

Kepada Yth,
Ketua Prog. Studi Teknik Arsitektur
Universitas Mercubuana

Up. Ir. Joni Hardi, MT

di Tempat

Dengan hormat,


Menunjuk surat PT. Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk Nomor: 005/EXT/PP/DVM/17 tertanggal 10 Februari 2017 Perihal Persetujuan Praktek Kerja Lapangan, maka dengan ini kami sampaikan bahwa mahasiswa dengan nama :

No.	Nama Mahasiswa	NIM	Program Studi
1.	Heru Kurniawan	41210010029	Teknik Arsitektur

Telah menyelesaikan prektek kerja lapangan pada proyek pekerjaan pembangunan **apartemen Bintaro Icon**, Jl. Jombang Raya No. 26, Pondok Aren Bintaro Tangerang Selatan, dari tanggal 27 Februari 2017 s/d 27 April 2017.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. PP (Persero) Tbk
Proyek Bintaro Icon


PP
Proyek
Bintaro Icon
Cabang III
Project Manager

Cc : - PT.PP (DVM)
- Arsip

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	1
DAFTAR GAMBAR	4
DAFTAR TABEL	8
DAFTAR BAGAN	8
PENGANTAR	9
BAB I : PENDAHULUAN	11
1.1. LATAR BELAKANG PRAKTIK PROFESI	11
1.2. MAKSUD DAN TUJUAN PRAKTIK PROFESI	12
1.3. LINGKUP PRAKTIK PROFESI	12
1.4. METODE PRAKTIK PROFESI	13
1.4.1. Metode Pelaksanaan Praktik Profesi	13
1.4.2. Metode Pelaporan Praktik Profesi	13
1.5. SISTEMATIKA PEMBAHASAN	14
BAB II : TINJAUAN INSTANSIONAL PROYEK	16
2.1. INSTANSI YANG TERKAIT DALAM PROYEK	16
2.1.1. Tugas Dan Tanggung Jawab	16
2.2. HUBUNGAN KERJA ANTAR INSTANSI	22
2.3. KONTRAKTOR PELAKSANA : PT PP (Persero) Tbk	24
2.3.1. Visi dan Misi Perusahaan	25
2.4. ORGANISASI PERUSAHAAN PT. PP (Persero) Tbk	26
2.4.1. Tugas Dan Tanggung Jawab	26
2.5. STRUKTUR ORGANISASI PROYEK	32



2.5.1. Tugas Dan Tanggung Jawab	33
BAB II : TINJAUAN UMUM PROYEK	39
3.1. DEFINISI PROYEK.....	39
3.2. JENIS PROYEK.....	39
3.3. PROSEDUR MENDAPATKAN PROYEK	40
3.4. KUALIFIKASI KONTRAKTOR	41
3.5. TAHAPAN PELAKSANAAN PROYEK.....	43
3.6. KONTRAK PEKERJAAN.....	46
3.6.1. Dokumen Kontrak:.....	46
3.6.2. Bentuk Kontrak:	47
3.7. PENJADWALAN PEKERJAAN PROYEK	48
3.7.1. Bar Chart.....	48
3.7.2. Network Planning	48
3.7.3. Kurva S.....	49
BAB IV : TINJAUAN KHUSUS PROYEK	50
4.1. PENJABARAN PROYEK.....	50
4.2. PROFIL PROYEK	51
4.2.1. Konsep Bangunan.....	52
4.3. DATA FISIK PROYEK.....	54
4.3.1. Data Teknis Proyek	55
4.3.2. Peruntukan Lantai.....	55
4.4. KONDISI FISIK PROYEK	57
4.4.1. Main Gate Proyek	58
4.4.2. Batasan – Batasan Lokasi	58
BAB V : PENGAMATAN PEKERJAAN	61
5.1. WAKTU PELAKSANAAN PRAKTIK PROFESI	61
5.2. LINGKUP PEKERJAAN PRAKTIKAN DI LAPANGAN.....	62
5.3. PEKERJAAN DINDING	64
5.3.1. Pekerjaan Pasangan Bata Ringan & Kolom Praktis.....	64
5.3.2. Pekerjaan Plester & Acian.....	66
5.3.3. Pekerjaan Dinding Keramik.....	70
5.4. PEKERJAAN LANTAI.....	74

5.4.1.	Pekerjaan Lantai HT	74
5.4.2.	Pekerjaan Lantai Keramik	78
5.5.	PEKERJAAN PLAFON.....	81
5.6.	PEKERJAAN PASANGAN PINTU	86
5.7.	PEKERJAAN PEMASANGAN JENDELA	89
5.8.	PEKERJAAN PEMASANGAN RAILING BALKON.....	93
BAB VI : KESIMPULAN DAN SARAN.....		97
1.1.	KESIMPULAN.....	97
1.2.	SARAN.....	98
1.2.1.	Saran Untuk Tempat Praktik (Kontraktor).....	98
1.2.2.	Saran Untuk Program Studi Arsitektur UMB	99
1.2.3.	Saran Untuk Mahasiswa	99
DAFTAR PUSTAKA.....		101
LAMPIRAN.....		102



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 : Logo PT.PP (Persero) Tbk	25
Gambar 2 : Lokasi Proyek Bintaro Icon.....	50
Gambar 3 : Site Plan Bintaro Icon.....	50
Gambar 4 : Perspektif Apartement Bintaro Icon	51
Gambar 5 : Bintaro Icon Brid View	52
Gambar 6 : Thematic Garden Bintaro Icon	53
Gambar 7 : Sky Garden Bintaro Icon	53
Gambar 8 : Library Cafe Bintaro Icon.....	54
Gambar 9 : Kondisi fisik Pembangunan gedung BNI 46 Saat Ini	57
Gambar 10 : Kondisi fisik Pembangunan gedung BNI 46 Saat Ini.....	57
Gambar 11 : Main Gate Proyek Bintaro Icon	58
Gambar 12 : Batas Timur (Permukiman)	58
Gambar 13 : Batas Barat (british School Jakarta)	59
Gambar 14 : Batas Utara (Kebayoran Residence)	59
Gambar 15 : Batas Selatan (Gedung BRI Tower)	60
Gambar 16 : Batas Selatan (Gedung BRI Tower)	63
Gambar 17 : Denah Unit 2BR Type C apartemen Bintaro Icon.....	63
Gambar 18 : Marking Lokasi Kerja (Sumber : Dokumen Pribadi)	64

Gambar 19 : Pasangan Kepalaan Habel (Sumber : Dokumen Pribadi).....	65
Gambar 20 : Stake Kolom Praktis (Sumber : Dokumen Pribadi).....	65
Gambar 21 : Proses Pasangan Bata Ringan (Sumber : Dokumen Pribadi).....	65
Gambar 22 : Proses Pengecoran kolom praktis (Sumber : Dokumen Pribadi).....	66
Gambar 23 : Penarikan garis dan acuan kepalaan (Sumber : Dokumen Pribadi).....	66
Gambar 24 : Proses Plesteran Dengan adukan (Sumber : Dokumen Pribadi).....	67
Gambar 25 : Perataan Dengan Jidar (Sumber : Dokumen Pribadi).....	67
Gambar 26 : Perataan Plesteran Dengan Roskam (Sumber : Dokumen Pribadi).....	68
Gambar 27 : Adukan Acian Drymix (Sumber : Dokumen Pribadi).....	68
Gambar 28 : Penebaran Adukan Acian (Sumber : Dokumen Pribadi).....	68
Gambar 29 : Cek Kerataan Dinding Acian (Sumber : Dokumen Pribadi).....	69
Gambar 30 : Permasalahan Pekerjaan Dinding Plesteran Acian.....	69
Gambar 31 : Marking pinjaman & Pola Kepalaan (Sumber : Dokumen Pribadi)	70
Gambar 32 : Adukan Perekat Keramik (Sumber : Dokumen Pribadi)	71
Gambar 33 : Proses Pemberian Perekat Pada Keramik (Sumber : Dokumen Pribadi).....	71
Gambar 34 : Penempelan Dan Penekanan Dinding Keramik (Sumber : Dokumen Pribadi)	72
Gambar 35 : Pengecekan Kerataan Dinding Dengan Water Pass (Sumber : Dokumen Pribadi).....	72
Gambar 36 : Pembersihan & Pengisian Nat (Sumber : Dokumen Pribadi).....	72
Gambar 37 : Detail Toilet Unit 2BR	73
Gambar 38 : Permasalahan Pekerjaan Pasangan Dinding Keramik.....	73

Gambar 39 : Proses Grounting spasi Lantai Dengan Dinding Precast (Sumber : Dokumen Pribadi).....	75
Gambar 40 : Proses Kepalaan Benang Lantai HT (Sumber : Dokumen Pribadi)	75
Gambar 41 : Campuran adukan HT (Sumber : Dokumen Pribadi).....	75
Gambar 42 : Pemberian Adukan Pada Lantai (Sumber : Dokumen Pribadi).....	76
Gambar 43 : Pemberian Perekat Lantai HT (Sumber : Dokumen Pribadi)	76
Gambar 44 : Pemasangan & Penekana Lantai HT (Sumber : Dokumen Pribadi)	77
Gambar 45 : Rencana Pekerjaan Lantai HT	77
Gambar 46 : Proses Pekerjaan Waterproofing (Sumber : Dokumen Pribadi).....	78
Gambar 47 : Pola Lantai Keramik Toilet (Sumber : Dokumen Pribadi).....	79
Gambar 48 : Pekerjaan Penebaran Adukan Lantai Keramik Toilet (Sumber : Dokumen Pribadi).....	79
Gambar 49 : Pasangan Keramik Dengan Perekat (Sumber : Dokumen Pribadi)	79
Gambar 50 : Penekanan Keramik (Sumber : Dokumen Pribadi).....	80
Gambar 51 : Permasalahan Lantai Keramik	80
Gambar 52 : Detail Lantai Keramik Toilet	81
Gambar 53 : Pemasangan Angel Clip & Rod (Sumber : Dokumen Pribadi)	82
Gambar 54 : Pemasangan UFC (Sumber : Dokumen Pribadi)	82
Gambar 55 : Pemasangan Rangka UFC (Sumber : Dokumen Pribadi).....	83
Gambar 56 : Pemasangan Panel Gypsum (Sumber : Dokumen Pribadi)	83
Gambar 57 : Pekerjaan Coumpound (Sumber : Dokumen Pribadi)	84
Gambar 58 : Pekerjaan Pengecatan Plafon Gypsum	84
Gambar 59 : Permasalahan Pekerjaan Pasangan Plafond Gypsum	85

Gambar 60 : Detail Pasangan Plafond Gypsum	85
Gambar 61 : Pekerjaan Perakitan Kusen Engineering Doors	86
Gambar 62 : Pemasangan Rangka Kusen Engineering Doors	87
Gambar 63 : Pekerjaan Pemasangan Skrup kusen Engineering Doors	87
Gambar 64 : Pekerjaan Pemasangan Engsel Engineering Doors	88
Gambar 65 : Permasalahan Pekerjaan Pasangan Engineering Doors	88
Gambar 66 : Detail Kusen Engineering Doors (Sumber: Data Proyek)	89
Gambar 67 : Modul Material Jendela Aluminium	90
Gambar 68 : Pekerjaan Pemasangan Kaca Pada Jendela Aluminium	91
Gambar 69 : Pekerjaan Dudukan Kaca Pada Kusen Jendela Aluminium.....	91
Gambar 70 : Permasalahan Pekerjaan Pasangan Jendela Aluminium	92
Gambar 71 : Detail Rencana Jendela Aluminium	92
Gambar 72 : Modul Potongan Railing Balkon.....	93
Gambar 73 : Pekerjaan Pemasangan Stake Railing Balkon	94
Gambar 74 : Perkuatan Dinding Railing Balkon (Sumber: Dokumen Pribadi).....	94
Gambar 75 : Pekerjaan Pekerjaan Pengecoran Tanggulan	95
Gambar 76 : Permasalahan Pekerjaan Pasangan Railing Balkon	95
Gambar 77 : Detail Railing Balkon	96
Gambar 78 : Sampah - sampah	98
Gambar 79 : Tidak Menggunakan APD	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1 : Kualifikasi Proyek Bintaro Icon.....	42
Tabel 2 : Data Teknis Proyek Bintaro Icon.....	55
Tabel 3 : Data Teknis – Bagan Struktur	55
Tabel 4 : (Skema Pelaksanaan Praktik Profesi).....	61

DAFTAR BAGAN

Bagan 1 : Instansi Terkait Proyek Pembangunan Apartement Bintaro Icon.....	16
Bagan 2 : Struktur Perusahaan PT. PP (Persero) Tbk.....	26
Bagan 3 : Struktur Organisasi Proyek Bintaro Icon	32

PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan yang maha esa, atas berkatnya saya diberikan kesempatan untuk dapat menyelesaikan praktik profesi berikut dengan laporannya sehingga penyusunan ini dapat di selesaikan dengan batas waktu yang telah ditentukan, serta mengucapkan syukur kepada kedua orang tua yang selalu mendukung dan mendoakan.

Laporan ini di susun berdasarkan hasil pengamatan praktik profesi yang telah dijalankan di proyek pembangunan gedung apartemen Bintaro Icon selama 2 (Dua) bulan

Pada kesempatan kali ini, saya ingin mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang mendukung dan membandu serta mengarahkan saya untuk dapat menyelesaikan laporan ini dengan baik khususnya kepada :

1. **Kedua orang tua**, Bapak Herman dan Ibu Kori beserta keluarga besar yang selalu memberikan semangat serta doanya untuk kesuksesan saya.
2. **Bapak Ir. Joni Hardi, MT.**, selaku ketua program studi arsitektur yang telah mengizinkan untuk mengikuti praktik profesi.

Bapak Wibisono Bagus Nimpuno M.sc., selaku koordinator praktik profesi yang selalu memberikan arahan untuk menjalankan praktik profesi dari awal sampai akhir pengumpulan laporan.

3. **Ibu Ir. Andjar Widayanti, M.Ars**, selaku pembimbing praktik profesi yang senantiasa membimbing untuk menyusun laporan praktik profesi yang baik dan benar.
4. **Bapak Widodo**, selaku manajer proyek pembangunan gedung apartemen Bintaro Icon yang mengizinkan saya untuk dapat mengikuti praktik profesi.
5. **Bapak Muzakkir Yahya**, selaku Site Engineering proyek yang telah membantu perizinan melaksanakan praktik profesi dan membimbing saya di lapangan sampai pada akhirnya
6. **Kerabat Arsitektur** yang sama-sama menyusun Laporan praktik profesi dan saling bertukar pikir.

Semoga laporan kerja praktik ini menambah pengetahuan dan bermanfaat untuk segenap mahasiswa Arsitektur Universitas Mercu Buana sebagai gambaran untuk mahasiswa yang belum ataupun akan menjalankan praktik profesi.



Heru Kurniawan
41210010029