

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh arus kas dari aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan serta laba bersih terhadap *return* saham. Data diperoleh dari laporan laba rugi, laporan arus kas serta harga pasar saham perusahaan properti dan real estate di Bursa Efek Indonesia tahun 2013-2015.

Penelitian ini menggunakan metode purposive sampling yang memperoleh 29 sampel perusahaan. Data dari penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari website website IDX dan yahoo.finance. Metode statistik yang digunakan untuk menganalisis data adalah analisis regresi linier berganda. Variabel laba bersih setelah pajak, komponen arus kas yang terdiri dari arus kas operasi, arus kas investasi dan arus kas pendanaan sebagai variabel independen, serta *return* saham sebagai variabel dependen.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa variabel arus kas operasi, arus kas investasi, arus kas pendanaan, dan laba bersih berpengaruh terhadap *return* saham.

**Kata kunci :** laba bersih, komponen arus kas, *return* saham



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRACT

*This research aimed to determine the effect of cash flows from operating, investing, and financing activities, and net income to stock return. Data obtained from the income statement, cash flow statement and daily stock market property and real estate in Indonesia Stock Exchange in 2013-2015.*

*This research used a sample of 29 listed companies amounted selected using purposive sampling method. The data in this research is a secondary data obtained from IDX and yahoo.finance method. The statistical methods used to analyzed the data using multiple regression analysis. Variable used is net income after tax, cash flows components comprising cash flows from operating activities, cash flows from investing activities, and cash flows from financing activities as an independent variable, while stock return as a dependent variable.*

*The results of partial test shows cash flows from operating activities, cash flows from investing activities, cash flows from financing activities, and net income have influence to stock return.*

***Keyword : net income, cash flow components, stock return***



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA