

**PENGARUH KOMPONEN ARUS KAS DAN LABA BERSIH  
TERHADAP *RETURN* SAHAM PADA PERUSAHAAN  
MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL*  
*ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BEI PERIODE TAHUN 2013-  
2015**

**SKRIPSI**



**Nama : Nur Fitri**

**NIM : 43215110530**

**Program Studi Akuntansi**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**2017**

## SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Nur Fitri  
NIM : 43215110530  
Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni karya saya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 1 September 2017

UNIVERSITA  
MERCU BUANA



NIM : 43215110530

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Nur Fitri  
NIM : 43215110530  
Program Studi : SI Akuntansi  
Judul Skripsi : Pengaruh Komponen Arus Kas dan Laba Bersih Terhadap  
*Return Saham* pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor  
Properti dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI periode  
tahun 2013-2015  
Tanggal Lulus Ujian : 9 Oktober 2017

Disahkan oleh :

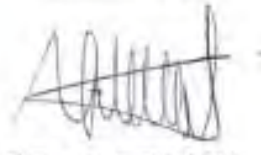
Pembimbing,



Drs. Sugianto SE, MM

Tanggal : 26 Oktober 2017

Ketua Penguji,



Budi Prayogi, SE, MM

Tanggal : 26/10/2017

Dekan,



Dr. Harnoyinsuh, Ak, M.Si., CA

Tanggal : 11/11/2017

Ketua Program Studi



Dr. Fardinal SE, Ak, M.Si

Tanggal : 11/11/2017

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah Puji syukur penulis panjatkan kehadirat AllahU SWT atas rahmat dan karunia-Nya yang telah diberikan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **”Pengaruh Komponen Arus Kas dan Laba Bersih Terhadap *Return Saham* pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di BEI Periode Tahun 2013-2015”**. Penulisan skripsi ini diajukan untuk memenuhi salah satu syarat memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu buana.

Dalam penyusunan skripsi ini tentu saja penulis menyadari masih banyak kekurangan akibat keterbatasan ilmu dan pengalaman. Namun demikian penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan sum

Penulis mengungkapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Bapak Drs. Sugianto SE, MM, dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Pada kesempatan ini, penulis juga ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu penyusunan skripsi ini terutama kepada :

1. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM, Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak, M.Si.,CA, Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

3. Bapak Dr. Fardinal SE., Ak, M.Si, Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.
4. Seluruh dosen dan staff Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
5. Suami tercinta, Obi Mauludin, yang selalu memberikan dukungan, semangat dan doa sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi.
6. Orang tua tercinta telah memberikan semangat dan doa yang tidak pernah henti kepada penulis.
7. Seluruh teman seperjuangan teman-teman akuntansi angkatan 2015-2017 program kelas karyawan Universitas Mercu Buana yang tidak bisa saya sebutkan satu- persatu.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya. Akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis mohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 1 September 2017

Nur Fitri

## DAFTAR ISI

<b>SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI .....</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI .....</b>	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Penelitian.....	1
B. Rumusan Masalah Penelitian.....	5
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	5
1. Tujuan Penelitian.....	5
2. Kontribusi Penelitian .....	6
<b>BAB II       KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN</b>	
<b>              HIPOTESIS.....</b>	<b>8</b>
A. Kajian Pustaka	
1. <i>Signaling Theory</i> .....	8
2. Pasar Modal.....	9
3. <i>Return Saham</i> .....	10
a. Pengertian Saham .....	10
b. Jenis-jenis Saham.....	11
c. Keuntungan Membeli Saham .....	13
d. Risiko Memiliki Saham .....	14
e. Pengertian Harga Saham .....	15
f. <i>Return Saham</i> .....	16
4. Laporan Keuangan.....	17
a. Definisi Laporan Keuangan.....	17
b. Pengguna Laporan Keuangan.....	18

	c. Tujuan Laporan Keuangan .....	18
	5. Arus Kas.....	19
	a. Pengertian Kas .....	19
	b. Laporan Arus Kas .....	20
	c. Tujuan Laporan Arus Kas .....	21
	d. Klasifikasi Laporan Arus Kas .....	22
	e. Metode Penyajian Arus Kas Operasi .....	25
	6. Laba .....	26
	a. Pengertian Laba .....	26
	b. Klasifikasi Laba .....	27
	c. Tujuan Pelaporan Laba .....	27
	7. Penelitian Terdahulu .....	29
	B. Rerangka Pemikiran .....	32
	C. Hipotesis .....	35
<b>BAB III</b>	<b>METODE PENELITIAN.....</b>	<b>37</b>
	A. Waktu dan Tempat Penelitian.....	37
	B. Desain Penelitian.....	38
	C. Definisi dan Operasionalisasi Variabel .....	38
	1. Variabel Independen.....	39
	2. Variabel Dependen .....	40
	D. Populasi dan Sampel Penelitian .....	41
	1. Populasi.....	41
	2. Sampel.....	41
	E. Teknik Pengumpulan Data.....	43
	F. Metode Analisis .....	43
	1. Penelitian Deskriptif .....	43
	2. Uji Asumsi Klasik .....	44
	a. Uji Normalitas .....	44
	b. Uji Multikolinieritas.....	45
	c. Uji Heteroskedastisitas.....	45
	d. Uji Autokorelasi .....	46

	3. Uji Hipotesis.....	47
	a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	47
	4. Analisis Regresi.....	47
<b>BAB IV</b>	<b>HASIL DAN PEMBAHASAN.....</b>	<b>49</b>
	A. Hasil Penelitian .....	49
	1. Statistik Deskriptif .....	49
	2. Hasil Uji Asumsi Klasik .....	51
	a. Uji Normalitas .....	51
	b. Uji Multikolonieritas.....	52
	c. Uji Heteroskedastisitas .....	53
	d. Uji Autokorelasi.....	55
	3. Hasil Uji Hipotesis.....	56
	a. Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	56
	4. Analisis Regresi Linier Berganda.....	56
	B. Pembahasan .....	58
<b>BAB V</b>	<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>60</b>
	A. Kesimpulan .....	60
	B. Saran .....	61
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>63</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>65</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	29
Tabel 3.1 Waktu Pelaksanaan Penelitian .....	38
Tabel 3.2 Perusahaan Sampel.....	42
Tabel 3.3 Pengambilan keputusan ada tidaknya korelasi .....	46
Tabel 4.1 Uji Deskriptif .....	49
Tabel 4.2 Uji Normalitas .....	52
Tabel 4.3 Uji Multikolonieritas .....	53
Tabel 4.4 Uji Autokorelasi .....	55
Tabel 4.5 Koefisien Determinasi .....	56
Tabel 4.6 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda .....	57



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran Pengaruh Komponen Arus Kas dan Laba Bersih Terhadap <i>Return Saham</i> .....	35
Gambar 4.1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	54



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Variabel (X1) .....	65
Lampiran 2 Daftar Variabel (X2) .....	66
Lampiran 3 Daftar Variabel (X3) .....	67
Lampiran 4 Daftar Variabel (X4) .....	68
Lampiran 5 Daftar Variabel (X5) .....	69
Lampiran 6 Statistik Deskriptif .....	70
Lampiran 7 Uji Normalitas .....	70
Lampiran 8 Uji Multikolonieritas .....	71
Lampiran 9 Uji Heteroskedastisitas .....	71
Lampiran 10 Uji Autokorelasi .....	72
Lampiran 11 Uji Koefisien Determinasi .....	72



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA