

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengaruh Faktor Konstruksi, Administrasi dan Sumber Daya Terhadap Perubahan Biaya Pada Proyek Apartemen (Studi Kasus : Proyek Apartemen Savyavasa di Jakarta Selatan), Nama : Agus Mulyadi, NIM : 41119120097, Dosen Pembimbing : Lily Kholida, ST., M.T., 2023.

Pembangunan Proyek Apartemen Savyavasa di Jakarta Selatan, merupakan salah satu proyek yang beralamat di Jalan Wijaya II, Kebayoran Baru, Kota Jakarta Selatan, Daerah Khusus Ibukota Jakarta. Pembangunan Proyek Apartemen Savyavasa di Jakarta Selatan sendiri terdiri dari beberapa bagian bangunan Tower 1, Tower 2 dan Tower 3 dan bangunan penunjang yang dibangun pada lahan seluas 30.000 m². Pada Pembangunan Proyek Apartemen Savyavasa di Jakarta Selatan adanya terjadi perubahan desain pada struktur atas. Dengan adanya perubahan desain tersebut menyebabkan adanya pembengkakan biaya (*cost overrun*).

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode pendekatan kuantitatif, dengan instrumen penelitian berupa kuesioner. Dalam penelitian ini akan mencari indikator paling dominan yang menyebabkan perubahan desain pada struktur atas dan mengetahui pekerjaan atau solusi yang dapat mengatasi keterlambatan yang diakibatkan terjadinya perubahan desain tersebut. Dalam pengerjaan penelitian ini digunakan instrumen penelitian berupa kuesioner dan diolah menggunakan SPSS. Kuesioner yang digunakan melalui beberapa tahap, dari tahap validasi awal pakar, tahap kuesioner responden, sampai dengan tahap validasi akhir pakar. Dari hasil penelitian dapat diketahui bahwa indikator paling dominan terhadap perubahan desain pada Proyek Apartemen Savyavasa di Jakarta Selatan adalah Faktor Konstruksi (X1) dengan indikator “Ketidakesesuaian Antara Gambar dan Keadaan Lapangan” yang didukung dengan hasil perhitungan analisa Statistik Deskriptif nilai total dan nilai mean pada indikator X1.4 mempunyai hasil paling besar yaitu dengan nilai total 205 dan mean 4.66, lalu didukung dengan hasil analisa regresi linier berganda dengan nilai 1.620 koefisien regresi positif, artinya ada pengaruh signifikan antara variabel dengan Biaya.

Kata kunci : *Perubahan Desain, Biaya Konstruksi, Konstruksi, Administrasi, Sumber Daya*

ABSTRACT

Title: Analysis Of The Influence Of Construction Administration And Resource Factors On Cost Changes In Apartment Project (Case Study: Savyavasa Apartment Project), Name: Agus Mulyadi, NIM: 41119120097, Academic Counselors: Lily Kholida, ST., M.T., 2023.

The construction of the Savyavasa Apartment Project in South Jakarta, is one of the projects located at Jalan Wijaya II, Kebayoran Baru, South Jakarta City, Special Capital Region of Jakarta. The construction of the Savyavasa Apartment Project in South Jakarta itself consists of several parts of Tower 1, Tower 2 and Tower 3 buildings and supporting buildings built on an area of 30,000 m². In the construction of the Savyavasa Apartment Project in South Jakarta, there was a design change in the upper structure. With these design changes, it causes cost overrun.

The research method used in this study is a quantitative approach method, with research instruments in the form of questionnaires. In this study will look for the most dominant indicators that cause design changes in the upper structure and find out the work or solutions that can overcome the delays caused by these design changes. In working on this research, research instruments in the form of questionnaires were used and processed using SPSS. The questionnaire used goes through several stages, from the initial expert validation stage, the respondent questionnaire stage, to the final expert validation stage. From the results of the study, it can be seen that the most dominant indicator of design changes in the Savyavasa Apartment Project project in South Jakarta is the Construction Aspect (X1) with the indicator "Discrepancy Between Drawings and Field Conditions" which is supported by the calculation results of Descriptive Statistical analysis of the total value and mean value on the X1.4 indicator has the greatest result, namely with a total value of 205 and a mean of 4.66, then supported by the results of multiple linear regression analysis with a value of 1,620 positive regression coefficients, meaning that there is a significant influence between variables and costs.

Keywords: *Design Changes, Construction Costs, Construction, Administration, Resource*