

ABSTRAK

Title : Analysis Pengendalian Biaya dan Waktu Pelaksanaan Menggunakan Earned Value Methode, Studi Kasus : Proyek Pembangunan Hotel Aruss Semarang, Jawa Tengah. Nama : Faisal Kusuma Ardhani, Nim : 41119120118, Dosen Pembimbing : Dr. Ir. Agus Suroso, M.T, 2023

Dalam sebuah proyek konstruksi terdapat berbagai tahapan yang berkaitan dengan manajemen konstruksi, yang di dalamnya terdapat berbagai permasalahan mengenai biaya dan waktu pelaksanaan pekerjaan. Sehingga dalam pelaksanaannya diperlukan suatu system untuk manajemen biaya (Cost Management) dan manajemen waktu (Time Management) agar dalam pelaksanaannya, proyek dapat diselesaikan tepat waktu sesuai yang telah direncanakan serta biaya yang dikeluarkan sesuai kebutuhan proyek yang dikerjakan. Dalam penulisan penelitian ini yang menjadi kajian utama yaitu, bagaimanakah kinerja proyek dilihat dari segi biaya dan waktu, bagaimana penerapan Earned Value Analysis untuk memprediksi biaya dan waktu akhir penyelesaian proyek pembangunan Hotel Aruss Semarang Jawa Tengah. Biaya untuk menyelesaikan sisa pekerjaan (ETC) adalah sebesar Rp. 48,390,000,000,00. Waktu penyelesaian seluruh pekerjaan (EAS) adalah 384 hari. Dimana sampai dengan akhir proyek, proyek mengalami keterlambatan dari rencana awal pelaksanaan selama 455 hari, terdapat selisih 71 hari. Total biaya untuk menyelesaikan seluruh pekerjaan (EAC) adalah sebesar Rp. 102,941,176,470,59. Indeks prestasi penyelesaian (TCPI) adalah besar dari satu (> 1), menunjukkan adanya penurunan kinerja pada sisa pekerjaan.

Kata Kunci : Analisa Proyek, Analisis Kinerja Proyek, Earned Value Analysis

ABSTRACT

Title: Analysis of Cost Control and Implementation Time Using the Earned Value Method, Case Study: Aruss Semarang Hotel Development Project, Central Java. Name: Faisal Kusuma Ardhani, ID: 41119120118, Supervisor: Dr. Ir. Agus Suroso, M.T, 2023

In a construction project there are various stages related to construction management, in which there are various problems regarding costs and time for carrying out work. So in its implementation it is necessary a system for cost management and time management Management) so that in its implementation, the project can be completed on time that have been planned and the costs incurred according to the needs of the project done. In writing this research, the main study is, how is the project performance in terms of cost and time, how is it implemented Earned Value Analysis to predict costs and final project completion time construction of the Aruss Hotel, Semarang, Central Java. Cost to complete remaining work (ETC) is IDR. 48,390,000,000.00. Overall turnaround time employment (EAS) is 384 days. Where until the end of the project, project experienced delays from the initial implementation plan of 455 days, there were difference of 71 days. The total cost to complete all work (EAC) is amounting to Rp. 102,941,176,470.59. The completion performance index (TCPI) is greater than one (> 1), indicating a decrease in performance on the remaining work.

Keywords: Project Analysis, Project Performance Analysis, Earned Value Analy