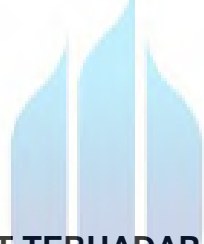


LAPORAN PENELITIAN



UNIVERSITAS
MERCU BUANA



**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP PERUBAHAN KARAKTER VISUAL
BANGUNAN PECINAN
DI KORIDOR JALAN CILANGKAP KOTA TANGERANG**

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

PENELITI :

HERMAN BUDI CAHYONO

NIM: 41213110035

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2017**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Herman Budi Cahyono
2. NIM : 41213110035
3. Judul Penelitian : Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Karakter Visual Bangunan Pecinan Di Koridor Jalan Cilangkap Kota Tangerang.

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari Laporan Penelitian ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 8 Agustus 2017


Herman Budi Cahyo 

LEMBAR PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa :

1. Nama : Herman Budi Cahyono
2. Nim : 41213110035
3. Judul Penelitian : Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Karakter Visual Bangunan Pecinan Di Kota Tangerang

Telah menyelesaikan kegiatan dan pelaporan penelitian sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Seminar Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercubuana Jakarta

Jakarta, 8 Agustus 2017

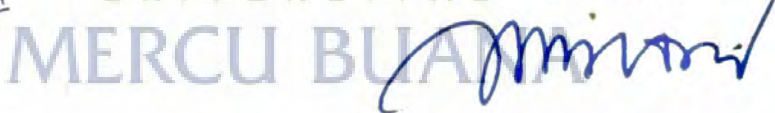
Mengesahkan,

Dosen Pembimbing




Dr. Ir. Budi Susetyo, MT

Koordinator Seminar Arsitektur



Ir. Joni Hardi, MT.

Ketua Program Studi :



Ir. Joni Hardi, MT.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT. Berkat rahmat dan ridho-NYA, Laporan Penelitian ini dapat terselesaikan. Tak lupa pula shalawat serta salam saya panjatkan kepada Nabi Besar Muhammad SAW. Laporan Penelitian yang berjudul "Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Karakter Visual Bangunan Pecinan Di Koridor Jalan Cilangkap Kota Tangerang". Terwujudnya laporan ini tidak lepas dari partisipasi dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis ingin menyampaikan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Dr. Ir. Budi Susetyo, MT. selaku dosen pembimbing skripsi yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan memberi motivasi kepada penulis sehingga terselesaikan dengan baik.
2. Ir. Joni Hardi, MT.. selaku Ketua Program Studi Arsitektur dan Koordinator Seminar Arsitektur
3. Kepada orang tua, dan Keluarga yang selama ini memberikan dukungan, do'a, nasehat dan motivasi sehingga penulis sangat antusias untuk menyelesaikan study.
4. Kepada teman-teman saya yang sangat mendukung dan bersedia membantu saya saat pengumpulan data laporan penelitian ini sehingga dapat terselesaikan.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Laporan Penelitian ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis memohon maaf bila ada kesalahan dalam penyusunan laporan ini. Kritik dan saran kami hargai demi penyempurnaan penulisan serupa dimasa yang akan datang. Besar harapan penulis, semoga laporan penelitian ini dapat bermanfaat dan dapat bernilai positif bagi semua pihak yang membutuhkan.

Penulis

Herman Budi Cahyono

DAFTAR ISI

Halaman Judul	1
Lembar Pernyataan.....	2
Lembar Pengesahan	3
Abstrak.....	4
Kata Pengantar	5
Daftar Isi.....	6
Daftar Gambar	8
Daftar tabel	11
Bab I: Pendahuluan.....	12
1.1. Latar Belakang	12
1.2. Rumusan Masalah	14
1.3. Maksud dan Tujuan, Manfaat Penelitian	14
1.3.1 Maksud Penelitian	14
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	14
1.3.3 Manfaat Penelitian	14
1.4. Sistematika Pembahasan.....	15
1.5. Kerangka Pikir Penelitian.....	16
Bab II: kajian Pustaka.....	17
2.1. Landasan Teoritis.....	17

2.2.	Kajian Teoritis	20
2.3.	Kerangka Teoritis	35
Bab III: Metode Penelitian		37
3.1.	Pendekatan Metode Penelitan.....	37
3.2.	Tahapan Penelitian	40
3.3.	Sampeling Penelitian	41
3.3.1.	Kriteria Pemilihan Obyek.....	41
3.3.2.	Deskripsi Umum	41
3.3.3.	Data Fisik Obyek Penelitian	43
3.3.4.	Kriteria Penentuan sampel dan jumlah sampel penelitian	46
3.4.	Metode Pengumpulan Data	48
3.5.	Metode Analisis Data	51
3.5.1	Uji Validitas.....	51
3.5.2	Uji Reliabilitas	52
Bab IV: pengumpulan dan pengolahan data.....		53
4.1	Pengumpulan Data	53
4.2	Hasil Observasi.....	53
4.2.1	Identifikasi Bentuk Atap Bangunan	68
4.2.2	Identifikasi Bentuk Badan atau Jendela Bangunan	73
4.2.3	Identifikasi Bentuk Kaki Bangunan	77
4.3	Hasil Kuesioner	81
4.3.1.	Uji Validitas	82
4.3.2.	Uji Reliabilitas	83
4.3.3.	<i>Proposed Streetscape</i>	83
4.4	Hasil Terkait Observasi dan Kuesioner	91
Bab V: KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		94
5.1.	Kesimpulan	94
5.2.	Rekomendasi	96
Daftar Pustaka		97

Daftar Lampiran 99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Diagram Kerangka Teoritis	36
Gambar 2. Site kota Tangerang	42
Gambar 3 Lokasi Jalan Cilangkap.....	43
Gambar 4 Suasana Koridor Jalan	43
Gambar 5 kondisi bangunan Koridor Jalan cilangkap kota tangerang	44
Gambar 6 Model atap Ngang Shan.....	44
Gambar 7 Model Gunungan atap Ngang Shan.....	45
Gambar 8 Model atap bangunan 2 Lantai	45
Gambar 9 Kondisi existing Bangunan	46
Gambar 10 Lembar Kuisisioner	49
Gambar 11 Lampiran Lembar Kuisisioner.....	49
Gambar 12 Kondisi Ketinggian Bangunan.....	54
Gambar 13 Kondisi koridor jalan cilangkap kota tangerang	55
Gambar 14 Kondisi bangunan di koridor jalan cilangkap kota tangerang.....	55

Gambar 15 Kondisi bangunan di koridor jalan cilangkap kota tangerang.....	56
Gambar 16 Kondisi pintu bangunan di koridor jalan cilangkap kota tangerang.....	56
Gambar 17 Kondisi Langgam pecinan yang masih bertahan.....	57
Gambar 18 Kondisi bangunan pecinan yang masih bertahan.....	57
Gambar 19 Identifikasi karakteristik bentuk atap	68
Gambar 20 Kondisi atap bangunan jl cilangkap Dengan Perubahan Besar	69
Gambar 21 Fasade Rumah Tinggal Kawasan Pecinan Semarang	70
Gambar 22 Atap Bangunan 13B dan 14B dengan perubahan sedang	70
Gambar 23 Beberapa langgam yang hilang pada bangunan dengan perubahan sedang	71
Gambar 24 Kondisi atap bangunan jl cilangkap dengan perubahan kecil	71
Gambar 25 Kondisi atap bangunan 1B jl cilangkap dengan perubahan kecil.....	72
Gambar 26 Kelenteng Tai Kak Sie semarang.....	72
Gambar 27 Identifikasi Karakteristik Bentuk Badan Bangunan.....	73
Gambar 28 Lot bangunan 11A dan 12A Mengalami Perubahan Besar	74
Gambar 29 Lot bangunan 14A dan 15A oOrientasi Bangunan Berubah	74
Gambar 30 Fasad Rumah Bangunan Pecinan Semarang	75
Gambar 31 Lot Bangunan 19A dengan perubahan sedang.....	75
Gambar 32 Lot Bangunan 2A dengan tingkat perubahan kecil	76
Gambar 33 Lot Bangunan 2A dengan tingkat perubahan kecil.....	76
Gambar 34 Fasad Rumah Bangunan Pecinan Semarang	77

Gambar 35 Identifikasi Karakteristik Bentuk Kaki Bangunan	78
Gambar 36 Bangunan Lot 16B dan 18B mengalami perubahan besar	79
Gambar 37 Bangunan Lot 11B dan 15B mengalami perubahan besar	79
Gambar 38 Bangunan Lot 14B, 19A, dan 8A mengalami perubahan sedang	80
Gambar 39 Bangunan Lot 1A mengalami perubahan kecil	80
Gambar 40 Bangunan Lot 21A mengalami perubahan kecil	81
Gambar 41 Persepsi Masyarakat Terhadap Bentuk Dan Ketinggian Bangunan	86
Gambar 42 Persepsi Masyarakat Terhadap Langgam Dan Karakter Khas pecinan	89
Gambar 43 Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Yang Terjadi dan Rencana Revitalisasi	91



DAFTAR TABEL

Table 1 Form Observasi Penelitian	50
Table 2 Tabel Distribusi Nilai	52
Table 3 Frekuensi Responden Berdasarkan Jenis Kelamin dan Pendidikan	81
Table 4 Hasil Uji Validasi Terhadap Fasad Bangunan.....	82
Table 5 Uji Reliabilitas.....	83
Table 6 Frekuensi jawaban terhadap bentuk bangunan	84
Table 7 Frekuensi jawaban terhadap ketinggian bangunan.....	85
Table 8 Frekuensi jawaban terhadap perbedaan warna bangunan	86
Table 9 Frekuensi jawaban terhadap Hilangnya Langgam bangunan	87
Table 10 Frekuensi jawaban terhadap Karakter Khas bangunan Pecinan.....	88
Table 11 Frekuensi jawaban terhadap perubahan yang terjadi	89
Table 12 Frekuensi jawaban terhadap rencana jika bangunan direvitalisasi.....	90