



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, *TAX AVOIDANCE*,
SALES GROWTH DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property*
dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2018 – 2022)**

SKRIPSI

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH

ANENAYA NURUL AFIFAH

43218110265

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2023



**PENGARUH STRUKTUR MODAL, *TAX AVOIDANCE*,
SALES GROWTH DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
(Studi Empiris Pada Perusahaan Sub Sektor *Property*
dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia
Tahun 2018 – 2022)**

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Menyelesaikan Program Studi

S1 Akuntansi

**UNIVERSITAS
MERCU BUANA**

OLEH

ANENAYA NURUL AFIFAH

43218110265

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

2023

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Anenaya Nurul Afifah
NIM : 43218110265
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : PENGARUH STRUKTUR MODAL, TAX AVOIDANCE,
SALES GROWTH DAN UKURAN PERUSAHAAN
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN (Studi Empiris Pada
Perusahaan Sub Sektor Property dan Real Estate yang
Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)
Tanggal Sidang : 19 Januari 2024

Disahkan oleh :

Pembimbing



Riaty Handayani, S.E., M.Ak

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Ketua Program Studi S1 Akuntansi



Dr. Nurul Hidayah, M.Si., Ak., CA



Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA

LPTA 01243400



Please Scan QRCode to Verify

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Skripsi ini :

Judul : Pengaruh Struktur Modal, *Tax Avoidance*, *Sales Growth*, dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris Sub Sektor *Property dan Real Estate* Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018-2022)

Nama : Anenaya Nurul Afifah

NIM : 43218110265

Program Studi : S1 Akuntansi

Tanggal : 02 Desember 2023

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Dosen Pembimbing Skripsi yang ditetapkan dengan Surat Tugas Ketua Program Studi S1 Akuntansi Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 02 Desember 2023



Anenaya Nurul Afifah

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadirat Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa, karena kasih dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **“Pengaruh Struktur Modal, *Tax Avoidance*, *Sales Growth* dan Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan (Studi Empiris pada Perusahaan Sub Sektor *Property dan Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2018 – 2022)”**. Skripsi ini dibuat untuk memenuhi tugas akhir perkuliahan dan sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1. Selain itu, skripsi ini juga dibuat sebagai salah satu wujud implementasi dari ilmu yang didapatkan selama masa perkuliahan.

Perjalanan panjang telah penulis lalui dalam rangka menyelesaikan penulisan skripsi ini. Banyak hambatan yang dihadapi dalam penyusunannya, tetapi berkat kehendak-Nyalah sehingga penulis berhasil menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada Ibu Riaty Handayani, SE, M.Ak selaku dosen pembimbing skripsi yang telah senantiasa meluangkan waktu, pikiran dan bimbingan kepada penulis selama proses penyelesaian skripsi ini. Dengan penuh kerendahan hati, pada kesempatan ini patutlah kiranya penulis menghaturkan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof Dr Andi Adriansyah, M.Eng selaku Rektor Universitas Mercu Buana Jakarta.
2. Ibu Dr. Nurul Hidayah, M.Si, Ak Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis.
3. Ibu Dr. Hari Setiyawati, Ak., M.Si., CA Ketua Program Studi S1 Akuntansi
4. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama masa perkuliahan. Semoga ilmu yang diberikan dapat bermanfaat bagi penulis di masa depan.
5. Bapak dan Mama selaku kedua orangtua penulis. Terima kasih atas doa, kasih sayang, dukungan batin, materi, dan bantuan tak ternilai lainnya yang telah Bapak dan Mama berikan selama ini kepada saya hingga bisa mencapai titik ini.

Semoga Bapak dan Mama selalu sehat, bahagia, dan semua berkah yang diberikan dapat dibalas oleh Allah SWT dengan cara sebaik-baiknya.

6. Dan yang terakhir, kepada diri saya sendiri. Anenaya Nurul Afifah. Terima kasih sudah bertahan sejauh ini. Terima kasih karena memutuskan tidak menyerah sesulit apapun penyusunan skripsi ini dan telah menyelesaikannya sebaik dan semaksimal mungkin, ini merupakan pencapaian yang patut dirayakan untuk diri sendiri. Berbahagialah selalu dimanapun berada. Apapun kurang dan lebihmu mari merayakan diri sendiri.

Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan dapat dijadikan referensi demi pengembangan ke arah yang lebih baik. Semoga Allah Swt senantiasa melimpahkan rahmat dan rida-Nya kepada kita semua.



Jakarta, 02 Desember 2023

UNIVERSITAS
MERCU BUANA 

Anenaya Nurul Afifah

ABSTRACT

This study aims to determine the effect of Capital Structure, Tax Avoidance, Sales Growth and Company Size on Company Value. The object of this research is a property and real estate company listed on the Indonesia Stock Exchange in 2018-2022. The sample in this study amounted to 15 companies with 5 years of observation, so the total number of samples was 75 sample data. The sampling method used is purposive sampling. The data used in this study are secondary data obtained from the official website of the Indonesia Stock Exchange (IDX) and the official website of each company. Data analysis was performed using descriptive statistical tests, classical assumption tests, model conformity tests, and hypothesis tests using IBM SPSS 25 applications. The results of this study show that the Capital Structure variable has no effect on Company Value, Tax Avoidance does not affect Company Value, Sales Growth does not affect Company Value, and Company Size has a positive effect on Company Value.

Keywords : Capital Structure, Tax Avoidance, Sales Growth, Company Size, Company Value



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh Struktur Modal, *Tax Avoidance*, *Sales Growth* dan Ukuran Perusahaan terhadap Nilai Perusahaan. Objek penelitian ini adalah perusahaan *property dan real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia tahun 2018-2022. Sampel dalam penelitian ini berjumlah 15 perusahaan dengan pengamatan 5 tahun, maka jumlah dari sampel keseluruhan adalah 75 data sampel. Metode pengambilan sampel yang digunakan adalah *purposive sampling*. Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder yang diperoleh dari situs resmi Bursa Efek Indonesia (BEI) dan situs resmi pada perusahaan masing-masing. Analisis data dilakukan dengan menggunakan uji statistik deskriptif, uji asumsi klasik, uji kesesuaian model, dan uji hipotesis dengan menggunakan aplikasi IBM SPSS 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa variabel Struktur Modal tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, *Tax Avoidance* tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, *Sales Growth* tidak berpengaruh terhadap Nilai Perusahaan, dan Ukuran Perusahaan berpengaruh positif terhadap Nilai Perusahaan.

Kata kunci : Struktur Modal, *Tax Avoidance*, *Sales Growth*, Ukuran Perusahaan, Nilai Perusahaan



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	ii
PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRACT.....	vi
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian.....	7
1. Tujuan Penelitian.....	7
2. Kontribusi Penelitian.....	7
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS ...	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Teori	9
a. Teori Signal (<i>Signaling Theory</i>).....	9
b. Nilai Perusahaan.....	10
c. Struktur Modal	12
d. <i>Tax Avoidance</i>	13
e. <i>Sales Growth</i>	14
f. Ukuran Perusahaan.....	14
2. Kajian Penelitian	15
B. Rerangka Pemikiran.....	17
1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	17
2. Pengaruh <i>Tax Avoidance</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	18
3. Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Nilai Perusahaan	18
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	19

C. Hipotesis	20
BAB III DESAIN DAN METODE PENELITIAN	21
A. Jenis Penelitian	21
B. Definisi Operasionalisasi Variabel Dan Pengukuran Variabel	21
1. Variabel Dependen	21
a. Nilai Perusahaan	21
2. Variabel Independen.....	22
a. Struktur Modal	22
b. <i>Tax Avoidance</i>	23
c. <i>Sales Growth</i>	23
d. Ukuran Perusahaan	23
C. Populasi dan Sampel Penelitian.....	24
D. Teknik Pengumpulan Data.....	26
E. Metode Analisis Data.....	26
1. Statistik Deskriptif.....	27
2. Uji Asumsi Klasik	27
a. Uji Normalitas Data.....	27
b. Uji Multikolinieritas	28
c. Uji Autokorelasi	28
d. Uji Heteroskedastisitas	28
e. Regresi Linear Berganda	29
3. Uji Hipotesis.....	29
a. Uji T (Parsial).....	30
b. Uji F (Simultan).....	30
c. Uji Koefisien Determinasi (R ²)	30
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	31
A. Deskripsi Objek Penelitian.....	31
B. Statistik Deskriptif.....	32
C. Hasil Uji Asumsi Klasik.....	35
1. Hasil Uji Normalitas	35
2. Hasil Uji Multikolinearitas	36
3. Hasil Uji Heteroskedastisitas	37

4. Hasil Uji Autokorelasi	39
D. Hasil Uji Hipotesis.....	40
1. Hasil Koefisien Determinasi	40
2. Hasil Uji (<i>F-Test</i>).....	41
3. Hasil Uji Parsial (<i>t-Test</i>).....	41
4. Hasil Uji Regresi Linear Berganda.....	42
E. Pembahasan	44
1. Pengaruh Struktur Modal Terhadap Nilai Perusahaan	44
2. Pengaruh <i>Tax Avoidance</i> Terhadap Nilai Perusahaan.....	45
3. Pengaruh <i>Sales Growth</i> Terhadap Nilai Perusahaan	46
4. Pengaruh Ukuran Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan	47
BAB V SIMPULAN DAN SARAN.....	49
A. SIMPULAN	49
B. SARAN 50	
DAFTAR PUSTAKA	52
LAMPIRAN.....	56



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Gerak Saham Properti dalam 3 Tahun	2
Tabel 1.2 <i>Price Book Value</i> dalam 3 Tahun	3
Tabel 2.1 Daftar Penelitian Sebelumnya.....	15
Tabel 3.1 Operasionalisasi Variabel	24
Tabel 3.2 Kriteria Pemilihan Sampel Penelitian	25
Tabel 3.3 Populasi Penelitian	26
Tabel 4.1 Statistik Deskriptif	32
Tabel 4.2 Hasil Uji Normalitas	36
Tabel 4.3 Hasil Uji Multikolinearitas	37
Tabel 4.4 Hasil Uji Heteroskedastisitas	38
Tabel 4.5 Hasil Uji Autokorelasi	39
Tabel 4.6 Hasil Koefisien Determinasi	40
Tabel 4.7 Hasil Uji (<i>F-Test</i>)	41
Tabel 4.8 Hasil Uji Parsial (<i>t-Test</i>)	41
Tabel 4.9 Hasil Uji Regresi Linear Berganda	43
Tabel 4.10 Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis T.....	44

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Rerangka Pemikiran	20
Gambar 4.1 Diagram Scatterplot.....	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel Perusahaan.....	56
Lampiran 2 Hasil Tabulasi Data	57
Lampiran 3 Hasil Olah Data SPSS 25.....	59



UNIVERSITAS
MERCU BUANA