

ABSTRAK

Pertambahan jumlah penduduk perkotaan yang cenderung meningkat menimbulkan permintaan terhadap perumahan. Pemerintah sebagai penanggung jawab pembangunan berupaya mengatasi, hal tersebut salah satunya dengan menyediakan rumah susun. Akan tetapi rumah susun yang semula dimaksudkan untuk mengatasi kekumuhan kawasan secara *horizontal* tanpa disadari telah mengubah wujud menjadi kawasan kumuh *vertikal*. Dengan adanya rumah susun maka semua masalah akan terselesaikan, Keberhasilan pengelolaan lingkungan fisik dan non fisik ini tentunya tidak terlepas dari peran pengelola dan keterlibatan masyarakat penghuni permukiman itu sendiri. Belajar dari pengelolaan di kawasan Cengkareng merupakan satu-satunya lokasi yang ada dengan beberapa pengelola, maka pengelola mendirikan rumah susun untuk mengatasi masalah yang dihadapi saat ini, untuk mengatasi kecenderungan yang dihadapi Jakarta saat ini, maka dari ini gubernur Jakarta mendirikan rumah susun flamboyan tersebut dengan efisien dan efektif untuk mengatasi masalah yang ada di ibu kota ini. Dengan adanya rumah susun dengan ini warga Jakarta akan mendapatkan rumah sewa dengan harga yang lebih murah di bandingkan dengan kontrakan kontrakan yang ada di Ibu Kota.

Kata kunci : Pengelola, Rumah susun sewa sederhana.

ABSTRACT

The increasing number of urban residents that tend to increase raises the demand for housing. Government as the responsible for the development attempt to overcome, it is one of them by providing flats. However, the original flats intended to overcome the horizontal region horizontally without realizing it has changed the shape into a vertical slum area. With the existence of the flats then all the problems will be resolved, The success of the management of physical and non physical environment is certainly not apart from the role of managers and the involvement of residents of the settlement community itself. Learning from the management in Cengkareng area is the only location that exist with some managers, the managers to build flats to overcome the problems faced today, to overcome the current tendency faced by Jakarta, then from this the governor of Jakarta to build flamboyant flats with Efficient and effective to overcome the problems that exist in this capital city. With the existing flats with this Jakarta residents will get a rental house with a cheaper price in comparison with the rented contracts in the capital

Key Words : Management, Rusunawa, Optimal.

