



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

PERANCANGAN SISTEM PENGELOLAAN FASILITAS UMUM BERMASALAH  
PADA RUMAH SUSUN FLAMBOYAN

DIDIK EKA PRASETYAWAN  
41812010002



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI

FAKULTAS ILMU KOMPUTER

UNIVERSITAS MERCU BUANA

JAKARTA

2017



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

PERANCANGAN SISTEM PENGELOLAAN FASILITAS UMUM BERMASALAH  
PADA RUMAH SUSUN FLAMBOYAN

*Laporan Tugas Akhir*

Diajukan Untuk Melengkapi Salah Satu Syarat  
Memperoleh Gelar Sarjana Komputer

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

DIDIK EKA PRASETYAWAN

41812010002

PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS MERCU BUANA  
JAKARTA

2017

## LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

NIM : 41812010002

NAMA : Didik Eka Prasetyawan

FAKULTAS : Ilmu Komputer

JUDUL SKRIPSI : PERANCANGAN SISTEM PENGELOLAAN FASILITAS UMUM  
BERMASALAH PADA RUMAH SUSUN FLAMBOYAN

Menyatakan bahwa skripsi tersebut adalah hasil karya saya sendiri dan bukan plagiat. Apabila ternyata ditemukan laporan dalam skripsi saya terdapat unsur plagiat, maka saya siap untuk menerima sanksi akademik yang terkaitdalam hal tersebut.

Jakarta, 15 Juli 2017



(Didik Eka Prasetyawan)

LEMBAR PERSETUJUAN SIDANG

NIM : 41812010002  
Nama : Didik Eka Prasetyawan  
Fakultas : Ilmu Komputer  
Program Studi : Sistem Informasi  
Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM PENGELOLAAN FASILITAS UMUM  
BERMASALAH PADA RUMAH SUSUN FLAMBOYAN

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISETUJUI

JAKARTA, 15 JULI 2017



Yuwan Hamaryadi, S.Kom

Dosen Pembimbing

## LEMBAR PENGESAHAN SIDANG

Yang bertanda tangan dibawah ini menyatakan Laporan Tugas Akhir dari mahasiswa berikut :

NIM : 41812010002  
Nama : Didik Eka Prasetyawan  
Program Studi : Sistem Informasi  
Fakultas : Ilmu Komputer  
Judul Skripsi : PERANCANGAN SISTEM PENGELOLAAN FASILITAS UMUM  
BERMASALAH PADA RUMAH SUSUN FLAMBOYAN

SKRIPSI INI TELAH DIPERIKSA DAN DISIDANGKAN

JAKARTA, 24 JULI 2017

Menyetujui,



Yuwan Jumarvadi.S.Kom, MM

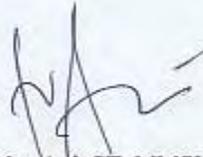
Dosen Pembimbing

MENGETAHUI,



Inge Handjani, SE, MMSI

Koord. Tugas Akhir



Nur Ari, ST, MMSI

KaProdi Sistem Informasi

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan segala rahmat, nikmat dan berkat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul “Aplikasi Multimedia Belajar Membaca Al-Qur’an Berbasis Android” ini dengan baik.

Dalam menyelesaikan tugas akhir ini, penulis menyadari akan terdapat beberapa kekurangan, karena keterbatasan waktu, pengetahuan, dan biaya sehingga tanpa bantuan dan bimbingan dari semua pihak tidaklah mungkin berhasil dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini tidaklah berlebihan apabila penulis menghaturkan banyak terimakasih kepada yang terhormat :

1. Allah SWT yang selalu memberikan rahmat dan karunia-Nya.
2. Kedua orang tua dan teman-teman saya atas jasa-jasanya, yang tidak pernah berhenti memberikan do’a dan dukungan serta motivasi kepada saya.
3. Bapak Yuwan, S.Kom, MM selaku dosen pembimbing yang telah memberikan wawasannya, arahan, waktu dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir ini dengan baik.
4. Inge Handriani, SE, MMSI selaku Kepala Program Studi Sistem Informasi, selaku Koordinator Tugas Akhir Program Studi Sistem Informasi.
5. Bapak Ir. Fajar Masya., MMSI selaku dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan nasihat dan informasi mengenai akademik kepada penulis.
6. Dosen Fakultas Ilmu Komputer Universitas Mercu Buana yang telah memberikan pelajaran untuk penulis selama mengikuti perkuliahan sampai akhir penulisan tugas akhir.

Jakarta, Juli 2017

Didik Eka Prasetyawan

## ABSTRAK

Pertambahan jumlah penduduk perkotaan yang cenderung meningkat menimbulkan permintaan terhadap perumahan. Pemerintah sebagai penanggung jawab pembangunan berupaya mengatasi, hal tersebut salah satunya dengan menyediakan rumah susun. Akan tetapi rumah susun yang semula dimaksudkan untuk mengatasi kekumuhan kawasan secara *horizontal* tanpa disadari telah mengubah wujud menjadi kawasan kumuh *vertikal*. Dengan adanya rumah susun maka semua masalah akan terselesaikan, Keberhasilan pengelolaan lingkungan fisik dan non fisik ini tentunya tidak terlepas dari peran pengelola dan keterlibatan masyarakat penghuni permukiman itu sendiri. Belajar dari pengelolaan di kawasan Cengkareng merupakan satu-satunya lokasi yang ada dengan beberapa pengelola, maka pengelola mendirikan rumah susun untuk mengatasi masalah yang dihadapi saat ini, untuk mengatasi kecenderungan yang dihadapi Jakarta saat ini, maka dari ini gubernur Jakarta mendirikan rumah susun flamboyan tersebut dengan efisien dan efektif untuk mengatasi masalah yang ada di ibu kota ini. Dengan adanya rumah susun dengan ini warga Jakarta akan mendapatkan rumah sewa dengan harga yang lebih murah di bandingkan dengan kontrakan kontrakan yang ada di Ibu Kota.

Kata kunci : Pengelola, Rumah susun sewa sederhana.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## ABSTRACT

*The increasing number of urban residents that tend to increase raises the demand for housing. Government as the responsible for the development attempt to overcome, it is one of them by providing flats. However, the original flats intended to overcome the horizontal region horizontally without realizing it has changed the shape into a vertical slum area. With the existence of the flats then all the problems will be resolved, The success of the management of physical and non physical environment is certainly not apart from the role of managers and the involvement of residents of the settlement community itself. Learning from the management in Cengkareng area is the only location that exist with some managers, the managers to build flats to overcome the problems faced today, to overcome the current tendency faced by Jakarta, then from this the governor of Jakarta to build flamboyant flats with Efficient and effective to overcome the problems that exist in this capital city. With the existing flats with this Jakarta residents will get a rental house with a cheaper price in comparison with the rented contracts in the capital*

*Keywords : Management, Rusunawa, Optimal.*

