

ABSTRAK

Judul : Analisis Pengendalian Waktu dan Biaya Menggunakan Metode *Crashing* (Studi Kasus : Proyek Rumah Tinggal Floating House, PIK 2), Nama : Andhika Gawa Riski, NIM : 41170120014, Dosen Pembimbing : Oties T Tsarwan, ST, MT.

Pengendalian dalam pelaksanaan proyek sangatlah penting. Sangat banyak jenis pengendalian yang dapat dilakukan untuk mengatasi keterlambatan suatu proyek. Dalam penelitian ini pengendalian yang digunakan dengan melakukan percepatan (*crashing*).

Penelitian ini bertujuan untuk menghitung percepatan pada proyek Pembangunan Rumah Tinggal. Untuk mengetahui perbandingan dalam penggunaan alternatif percepatan dalam pembatasan hanya untuk penambahan jam kerja lembur serta penambahan tenaga kerja. Dalam menganalisis lintasan kritis menggunakan *Microsoft Project* dan mengolah perhitungan data menggunakan *Microsoft Excel*.

Hasil analisis percepatan menggunakan sitem penambahan jam kerja (lembur) dan penambahan tenaga kerja pada proyek Rumah Tinggal adalah kecepatan durasi serta kenaikan biaya dengan menggunakan penambahan tenaga kerja mendapatkan hasil yang lebih efisien dengan 72 hari percepatan dan dengan tambahan biaya sebesar Rp11.320.255, dan dengan total penyelesaian waktu dari 366 hari menjadi 294 hari.

Kata kunci : Analisis pengendalian biaya; Metode Crashing; PIK Jakarta

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

ABSTRACT

Title: Time and Cost Control Analysis Using the Crashing Method (Case Study: Floating House Residential Project, PIK 2), Name: Andhika Gawa Riski, NIM: 41170120014, Supervisor: Oties T Tsarwan, ST, MT.

Control of project implementation is very important. There are many types of control that can be done to overcome delays in a project. In this research, the control used is acceleration (crashing).

This research aims to calculate the acceleration of the Floating Residence Residential Development project. To find out the comparison in the use of acceleration alternatives with restrictions only for additional overtime working hours and additional workforce. In analyzing critical paths using Microsoft Project and processing data calculations using Microsoft Excel.

The results of the acceleration analysis using the system of additional working hours (overtime) and additional labor on Residential Projects are the speed of duration and increase in costs by using additional labor to get more efficient results with 72 days of acceleration and with additional costs of IDR 11,320,255, and with total completion time from 366 days to 294 days.

Keywords : *Cost Control Analysis; Crashing Method; PIK Jakarta*

UNIVERSITAS
MERCU BUANA