

**LAPORAN STUDIO TUGAS AKHIR**

**Perancangan Gedung MICE**

**(Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions)**

**Dengan Pendekatan Tropical Urbanism**



**DIAJUKAN SEBAGAI SYARAT UNTUK MEMPEROLEH GELAR  
SARJANA ARSITEKTUR STRATA (S1)**

**UNIVERSITAS  
DISUSUN OLEH:  
MERCU BUANA**

Nama : DIAN NURHADIANSYAH

NIM : 41219110041

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA JAKARTA**

**TAHUN 2024**

## LEMBAR PENGESAHAN

Nama : Dian Nurhadiansyah  
NIM : 412119110041  
Program Studi : Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Gedung MICE  
(Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions)  
Dengan Pendekatan Tropical Urbanism

Telah berhasil dipertahankan pada sidang di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata 1 pada Program Studi Arsitektur, Fakultas Teknik Universitas Mercu Buana.

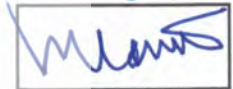
Disahkan oleh :

Pembimbing/Penguji 1 : Wibisono Bagus Nimpuno, ST., M.Sc.  
NIDN/NIK : 0310048702/616870021

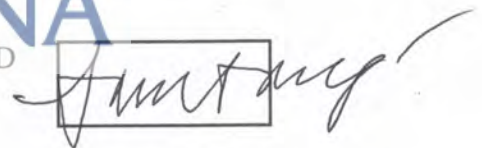
Tanda Tangan



Penguji 2 : Dr. Ir. Muji Indarwanto, MM. MT.  
NIDN : 030907076401



Penguji 3 : Prof. Bambang Heryanto, M.Sc., Ph.D  
NIDN : 8865560018/716450001



Jakarta, 05-02-2024

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik

  
Dr. Zulfa Fitri Ikatrinasari, M.T.  
NIDN : 0307037202

Kaprodi S1 Arsitektur

  
Rona Fika Janjula, ST, MT  
NIDN : 0329048401

## LEMBAR PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dian Nurhadiansyah  
NIM : 412119110041  
Program Studi : Arsitektur  
Judul Tugas Akhir : Perancangan Gedung MICE  
(Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions)  
Dengan Pendekatan Tropical Urbanism

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan perancangan arsitektur akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Demikian Pernyataan ini saya buat dalam keadaan sadar dan tidak ada paksaan.

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

Jakarta, 17 Februari 2024

  
Dian Nurhadiansyah

1000  
TR. 20  
METERAN  
TEMPEL  
6BCF4ALX074599858

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur Penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, hidayah, dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan perancangan arsitektur akhir ini dengan baik. Shalawat serta salam tak lupa Penulis haturkan kepada junjungan kita yaitu Nabi Muhammad SAW, keluarga, serta para sahabat yang telah menjadi teladan bagi umat manusia.

Laporan Perancangan arsitektur akhir ini merupakan salah satu syarat yang harus oleh dipenuhi mahasiswa untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Teknik Jurusan Arsitektur Universitas Mercu Buana.

Pada kesempatan ini penulis dengan segala kerendahan hati ingin mengucapkan banyak terima kasih yang sebesar besarnya atas dukungan, bantuan dan doa baik secara langsung maupun tidak langsung kepada:

- Allah SWT dengan segala rahmat serta karunia-Nya.
- Kedua Orang Tua yang Selalu Mendukung, memotivasi & Mendoakan.
- Kedua Adik Saya Serta seluruh keluarga besar yang telah banyak memberikan dorongan moril hingga selesainya Laporan ini.
- Ibu Rona Fika Jamila S.T, M.T. selaku Koordinator Studio Tugas Akhir Periode-90 yang telah mengarahkan kami para mahasiswa dan memberikan saran dan masukan yang sangat berguna.
- Bapak Wibisono Bagus Nimpuno S,T., M.Sc selaku dosen pembimbing. yang telah membantu, mengarahkan dan membina penulis Selama perkuliahan
- Semua rekan-rekan di Program Studi Teknik Arsitektur Universitas Mercu Buana Kelas Karyawan, yang selalu memberikan Dorongan dan semangat.
- Semua Rekan-Rekan kerja saya di PT. Prima Detailindo.

Akhir kata, penulis menyadari bahwa laporan Perancangan arsitektur akhir ini tidak terlepas dari keterbatasan dan kekurangan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun sangat kami harapkan untuk perbaikan dan pengembangan kami di masa mendatang.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Jakarta, 17 Februari 2024



Penulis



## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iii</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Pernyataan Masalah.....	2
1.3 Maksud Dan Tujuan.....	3
1.4 Ruang Lingkup.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.6 Kerangka Berfikir.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PROYEK DAN TEMA</b> .....	<b>7</b>
2.1 Tinjauan Teoritis Proyek.....	7
2.1.1 Definisi MICE.....	7
2.1.2 Meeting .....	7
2.1.3 Incentives .....	8
2.1.4 Conference .....	8
2.1.5 Exhibition .....	9
2.2 Tujuan Dan Manfaat MICE.....	9
2.3 Jenis Kegiatan Konvensi dan Eksibisi.....	10
2.3.1 Jenis Kegiatan Konvensi .....	10
2.3.2 Jenis Kegiatan Eksibisi.....	14
2.4 Tinjauan Teoritis Tema .....	17
2.4.1 Tinjauan Konstektual .....	17
2.4.2 Prinsip Desain Kontekstual .....	17
2.4.3 Tinjauan Tropical Urbanism .....	18

2.4.4	Kriteria Desain Tropical Architecture .....	18
2.4.5	Tinjauan Urbanism .....	19
2.4.6	Integrasi Urbanisme dengan Arsitektur.....	20
2.5	Pendekatan Tematik .....	20
2.5.1	Pendekatan Kontekstual .....	21
2.5.2	Pendekatan Tropical Architecture .....	22
2.5.3	Pendekatan Tropical Urbanism .....	22
2.6	Studi Preseden .....	23
2.6.1	Indonesia Convention Exhibition (ICE) - Indonesia .....	23
2.6.2	Pusat kebudayaan Dan Konvensi (ARCREA HIMEJI) – Jepang .....	25
2.6.3	Xiangcheng District Planning Exhibition Hall – China .....	27
2.6.4	Komparasi & Kesimpulan Studi Preseden .....	29
<b>BAB III DATA DAN ANALISA .....</b>		<b>33</b>
3.1	Data Tapak .....	33
3.1.1	Analisa Makro .....	33
3.1.2	Analisa mezzo .....	34
3.1.3	Analisa mikro .....	35
3.1.4	Regulasi Tapak.....	36
3.2	Data, Analisa aktivitas dan Ruang .....	38
3.2.1	Analisa Pelaku kegiatan .....	38
3.2.2	Analisa Alur Kegiatan.....	39
3.2.3	Analisa Kebutuhan Ruang.....	41
3.2.4	Organisasi Ruang .....	43
3.2.5	Program ruang.....	44
3.3	Data, Analisa tapak .....	50
3.3.1	Aksesibilitas/Pencapaian.....	50
3.3.2	View .....	53
3.3.3	Batas.....	55
3.3.4	Matahari .....	56
3.3.5	Kebisingan.....	58
3.3.6	Ruang Luar.....	59
3.3.7	Zoning .....	62
<b>BAB IV KONSEP.....</b>		<b>65</b>
4.1	Konsep Dasar .....	65
4.2	Konsep Perancangan Tapak .....	67

4.2.1	Bentuk Dasar Massa.....	67
4.2.2	Konsep Gubahan Masa.....	68
4.3	Konsep Perancangan Bangunan.....	72
4.3.1	Konsep Fasad bangunan.....	72
4.3.2	Konsep Struktur Bangunan.....	74
4.3.3	Konsep utilitas bangunan.....	76
4.4	Konsep Perancangan Ruang.....	78
4.4.1	Konsep Ruang Luar.....	78
<b>BAB V HASIL RANCANGAN.....</b>		<b>81</b>
5.1	Perancangan Bangunan.....	81
5.2	Perspektif Eksterior.....	86
5.3	Perspektif Interior.....	87
5.4	Poster.....	88
5.5	Foto Maket.....	89
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>90</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>91</b>



UNIVERSITAS  
**MERCU BUANA**



## DAFTAR GAMBAR

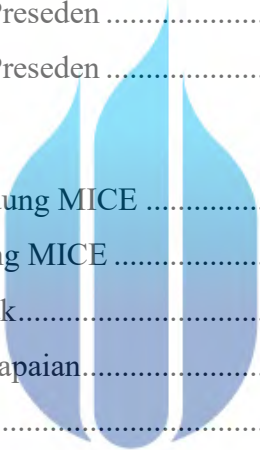

Gambar 2. 1. Pameran Dagang .....	15
Gambar 2. 2 Pameran Produk Apple .....	15
Gambar 2. 3 Pameran Furnitur & Mebel .....	16
Gambar 2. 4 Site Plan Indonesia Convention Exhibition .....	23
Gambar 2. 5 Tampak eksterior .....	24
Gambar 2. 6 Layout denah ICE .....	24
Gambar 2. 7 Denah Site .....	25
Gambar 2. 8 Tampak Perspektif luar .....	25
Gambar 2. 9 Area outdoor .....	26
Gambar 2. 10 Area outdoor Exhibition .....	26
Gambar 2. 11 Denah Site Plan .....	27
Gambar 2. 12 Perspektif Mata Burung .....	27
Gambar 2. 13 Suasana Ruang Luar .....	28
Gambar 2. 14 Tampak Depan .....	28
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Kota Bandung .....	33
Gambar 3. 2 Peta kawasan Laswi .....	34
Gambar 3. 3 Kawasan Laswi .....	34
Gambar 3. 4 Peta kawasan Laswi .....	35
Gambar 3. 5 Batas-batas Tapak .....	35
Gambar 3. 6 Zona Kawasan Mice Building .....	36
Gambar 3. 7 Alur Kegiatan Pengunjung Umum .....	39
Gambar 3. 8 Alur Kegiatan Pegawai .....	40
Gambar 3. 9 Alur Kegiatan Penyewa .....	40
Gambar 3. 10 Alur Kegiatan Pengelola .....	40
Gambar 3. 11 klasifikasi Alur Kegiatan .....	41
Gambar 3. 12 Klasifikasi Kebutuhan Ruang .....	41
Gambar 3. 13 Organisasi Ruang .....	43
Gambar 3. 14 Akses jalan menuju Tapak .....	50
Gambar 3. 15 Suasana Jalan Sekitar Tapak .....	50

Gambar 3. 16 Analisa sirkulasi ruang dalam.....	53
Gambar 3. 17 Taman Aktif.....	60
Gambar 3. 18 Waterscape/ kolam Retensi.....	61
Gambar 3. 19 Plaza / Ruang Luar.....	61
Gambar 3. 20 Hasil Analisa Fisik & zoning.....	62
Gambar 3. 21 Zoning Horizontal.....	63
Gambar 3. 22 Zoning Vertical.....	64
Gambar 3. 23 Site Environmental .....	64
Gambar 4. 1 Konsep dasar Tropical Urbanism .....	65
Gambar 4. 2 Site Tapak Perencanaan.....	68
Gambar 4. 3 Site Tapak eksisting .....	68
Gambar 4. 4 Skematik Massa bangunan.....	71
Gambar 4. 5 konsep fasad bangunan.....	72
Gambar 4. 6 Tampilan Fasad & Ruang Dalam .....	73
Gambar 4. 7 Struktur Tiang Pancang .....	74
Gambar 4. 8 alur Penyediaan air bersih.....	76
Gambar 4. 9 Ilustrasi alur Penampungan air hujan .....	76
Gambar 4. 10 alur Pengelolaan air kotor.....	77
Gambar 4. 11 Instalasi Pengolahan Air Limbah.....	77
Gambar 4. 12 Aksesibilitas Ruang Luar .....	78
Gambar 4. 13 Lanskap Dan Vegetasi .....	79
Gambar 4. 14 Plaza dan Taman luar.....	79
Gambar 4. 15 Denah Gubahan massa (Sumber : Data Penulis).....	80
Gambar 4. 16 Tampak Gubahan Massa (Sumber : Data Penulis).....	80
Gambar 5. 1 Block Plan & Site Plan .....	81
Gambar 5. 2 Denah Lt. Dua.....	82
Gambar 5. 3 Denah Lt. Tiga.....	82
Gambar 5. 4 Tampak Barat & Tampak Timur .....	83
Gambar 5. 5 Tampak Utara & Tampak Selatan .....	83
Gambar 5. 6 Potongan Memanjang .....	84

Gambar 5. 7 Potongan Melintang.....	84
Gambar 5. 8 Detail Ruang Khusus .....	85
Gambar 5. 9 Detail Arsitektur .....	85
Gambar 5. 10 Perspektif Eksterior .....	86
Gambar 5. 11 Perspektif Mata Burung.....	86
Gambar 5. 12 Perspektif Interior 1 .....	87
Gambar 5. 13 Perspektif Interior 2 .....	87
Gambar 5. 14 Poster Arsitektur .....	88
Gambar 5. 15 Maket .....	89



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Pendekatan Kontekstual .....	21
Tabel 2. 2 Pendekatan Tropical Architecture .....	22
Tabel 2. 3 Pendekatan Tropical Urbanism .....	22
Tabel 2. 4 Perbandingan Studi Preseden .....	29
Tabel 2. 5 Perbandingan Studi Preseden .....	29
Tabel 2. 6 Perbandingan Studi Preseden .....	30
Tabel 2. 7 Perbandingan Studi Preseden .....	30
Tabel 2. 8 Perbandingan Studi Preseden .....	31
Tabel 2. 9 Perbandingan Studi Preseden .....	31
Tabel 2. 10 Perbandingan Studi Preseden .....	32
Tabel 2. 11 Perbandingan Studi Preseden .....	32
	
Tabel 3. 1 Kebutuhan Ruang Gedung MICE .....	42
Tabel 3. 2 Program Ruang Gedung MICE .....	44
Tabel 3. 3 Analisa Entrance Tapak.....	51
Tabel 3. 4 Analisa Sirkulasi/pencapaian.....	52
Tabel 3. 5 Analisa View .....	54
Tabel 3. 6 Analisa Batas-batas tapak.....	55
Tabel 3. 7 Analisa Kebisingan.....	58
Tabel 3. 8 Analisa Ruang Luar.....	60
	
Tabel 4. 1 Pendekatan Bentuk Massa .....	67
Tabel 4. 2 Massa Bentuk Gedung Serbaguna.....	69
Tabel 4. 3 Massa Bangunan Fasilitas .....	70