

ABSTRAK

Kota Tangerang merupakan kota yang perekonomiannya sedang meningkat. Menurut Perda No. 6 Th 2019 RTRW Kota Tangerang, disimpulkan bahwa terdapat perencanaan mengenai kawasan sekitar tepian sungai dengan cara mengarahkan orientasi bangunan menuju sungai dan menjadikan area tersebut ruang terbuka publik. Oleh karena itu, perancangan mall dan hotel akan dilakukan pada area sekitaran Sungai cisadane Kota Tangerang, sehingga dapat meningkatkan perekonomian tidak hanya dari sektor perdagangan dan jasa tetapi dari sektor pariwisata juga. Persoalan desain yang diperoleh adalah bagaimana cara agar dapat merancang mall dan hotel dengan pendekatan Arsitektur hemat energi dengan tata massa, tata ruang, selubung, landscape, infrastruktur, dan struktur mall yang berhubungan dengan hotel dan mall sebagai sarana rekreasi, untuk mendapatkan OTTV, pencahayaan alami bangunan, kenyamanan visual serta kenyamanan termal dalam bangunan mall yang sesuai dengan standar GBCI dan dapat mendukung hotel dan mall sebagai aspek rekreasi bagi para pengunjung.

Hasil yang diperoleh adalah desain mall dan hotel pendekatan Arsitektur hemat energi yaitu, OTTV dengan nilai sebesar 25,29 watt/m², area yang terkena pencahayaan alami dengan rata-rata sebesar 37,25%, kualitas kenyamanan termal pada mall dan hotel sebesar 25° celcius dengan kelembaban 60% dan kenyamanan visual bagi pengguna mall dan hotel dengan daya pencahayaan maksimum sebesar 9,96 watt/m² yang sesuai standar GBCI untuk bangunan mall dan hotel, penghematan penggunaan Listrik menggunakan solar panel dengan maximum penghematan mencapai dengan 20%. Mall dan hotel juga memiliki efisiensi komersial sebesar 52,95% untuk area yang dapat dijual. Selain itu, pada *site* mall dan hotel terdapat desain area ruang terbuka hijau sebagai tempat rekreasi bagi para pengunjung yang menyediakan fasilitas wisata bermain anak, amphiteatre, jalan tepi air, dan juga fasilitas olahraga outdoor yang berada pada sekitar taman mall. Hal ini memperkuat hubungan antara bangunan mall dan hotel yang berfungsi sebagai sarana rekreasi dan berbelanja bagi pengunjung.

Kata kunci : Mall, Hotel, Arsitektur Hemat Energi, Kota Tangerang

ABSTRACT

Tangerang City is a city whose economy is on the rise. According to Regional Regulation No. 6 of 2019 RTRW Tangerang City, it is concluded that there is a plan regarding the area around the riverbank by directing the orientation of buildings towards the river and making the area a public open space. Therefore, the design of malls and hotels will be carried out in the area around the Cisadane River in Tangerang City, so as to improve the economy not only from the trade and service sector but from the tourism sector as well. The design problem obtained is how to be able to design malls and hotels with an energy-efficient architectural approach with mass layout, spatial layout, sheathing, landscape, infrastructure, and mall structures related to hotels and malls as recreational facilities, to get OTTV, natural lighting of buildings, visual comfort and thermal comfort in mall buildings that comply with GBCI standards and can support hotels and malls as recreational aspects for the Visitors.

The results obtained are the design of malls and hotels energy-efficient architectural approach, namely, OTTV with a value of 25.29 watts / m², areas exposed to natural lighting with an average of 37.25%, the quality of thermal comfort in malls and hotels of 25° Celsius with 60% humidity and visual comfort for mall and hotel users with a maximum lighting power of 9.96 watts / m² which complies with GBCI standards for mall and hotel buildings, Savings in electricity use using solar panels with maximum savings reaching 20%. Malls and hotels also have a commercial efficiency of 52.95% for saleable areas. In addition, on the site mall and hotel there is a design of green open space areas as recreation areas for visitors that provide children's play tourism facilities, amphitheatres, waterfront roads, and also outdoor sports facilities around the mall park. This strengthens the connection between mall buildings and hotels that serve as recreational and shopping facilities for visitors.

Keywords: Mall, Hotel, Energy Efficient Architecture, Tangerang City