

Yayasan Menara Bhakti
UNIVERSITAS MERCU BUANA
Perpustakaan Pusat

Sumber : 4
Tanggal : 15-1-09
No. Reg. : 1. T07090166
2. TE/09/166



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

**ANALISIS METODE RATIO DUPONT UNTUK
MENGUKUR KINERJA PERUSAHAAN KONTRAKTOR
& RETAIL BAHAN BANGUNAN
PERIODE 2003 – 2007
(CASE STUDY : PT.XYZ)**

KARYA AKHIR

Oleh

Evie Tjan

55106110130

Buku ini milik
PERPUSTAKAAN UMB
Harap dijaga keutuhannya

**UNIVERSITAS MERCU BUANA
PROGRAM PASCASARJANA
PROGRAM MAGISTER MANAJEMEN
2008**

ABSTRACT

This thesis about measuring performance company with Analysis Method Ratio “DuPont” in case study PT.XYZ as contractor and trading material product.

Object observation influence assets from return equity, method “DuPont” arithmetic profit margin, assets dan equity for analysis ratio ROE (Return On Equity).

In technique obsevation we use data secondary and observation for the object, the data observation is Financial Statement Report company and other report in use as on support data.

From these analysis we find some problem that influential and need special attantion from management like turn over inventory in warehouse and collection period that influence cash flow company and less spare investment that need for cost company and future development.

For that function suggestion the management take steep for calculate turn over inventory and collection periode for the normal rate with method analysis “DuPont” with consideration that investment available and cash flow stabil.

ABSTRAK

Dalam penelitian tesis ini kami meneliti tentang pengukuran kinerja perusahaan dengan metode Analisis Ratio "Du Pont" yang merupakan study kasus pada PT.XYZ yang bergerak di bidang kontraktor dan retail bahan bangunan.

Objek yang diteliti adalah pengaruh aktiva terhadap tingkat pengembalian equitas dimana metode "Du Pont" memperhitungkan profit margin, aktiva dan equity dalam menganalisis ratio ROE.

Dalam teknik pengumpulan data kami menggunakan data sekunder & observasi langsung dari objek yang diteliti, bahan yang digunakan untuk pengumpulan data adalah berupa Laporan Tahunan Perusahaan, dan Laporan lain yang merupakan bagian dari data pendukung yang diperlukan.

Dari hasil analisa yang telah dilakukan dalam penelitian ini dijumpai beberapa hal yang dipandang cukup berpengaruh dan perlu mendapat perhatian khusus dari manajemen seperti adanya penumpukan inventory di gudang yang terlalu banyak dan perputaran piutang yang tersendat (piutang macet) sehingga mempengaruhi cash flow perusahaan dan mengurangi cadangan investasi yang diperkirakan akan sangat dibutuhkan dalam menjamin kelangsungan hidup dan pengembangan perusahaan kedepan.

Untuk itu disarankan agar manajemen mengambil langkah untuk memperhitungkan perputaran inventory sehingga tidak tertumpuk di gudang & untuk mengetahui perputaran piutang dagang sehingga cenderung mendekati angka hasil analisa dengan metode analisis "Du Pont" dengan pertimbangan agar cadangan investasi tersedia dan cash flow tidak terganggu.

PENGESAHAN KARYA AKHIR

Judul : Analisis Metode Ratio DuPont Untuk Mengukur Kinerja
Perusahaan Kontraktor & Retail Bahan Bangunan.
Periode 2003 - 2007
(Case Study : PT. XYZ)

Bentuk Karya Akhir : Riset Bisnis

Nama : Evie Tjan

NIM : 55106110130

Program : Pascasarjana Program Magister Manajemen

Tanggal : Agustus 2008

Mengesahkan

Ketua Program Studi Magister Manajemen



Dr. Ir. Har Adi Basri, M.Ec

Pembimbing Utama



Dr. Suwandi, SE. MSi

Pembimbing II



Taufiq Hidayat, SE. MBank, Fin

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan dalam Karya Akhir ini :

**Judul : Analisis Metode Ratio DuPont Untuk Mengukur Kinerja
Perusahaan Kontraktor & Retail Bahan Bangunan.
Periode 2003 - 2007
(Case Study : PT. XYZ)**

Bentuk Karya Akhir : Riset Bisnis

Nama : Evie Tjan

N I M : 55106110130

Program : Pascasarjana Program Magister Manajemen

Tanggal : Agustus 2008

Merupakan hasil studi pustaka, penelitian lapangan, dan karya saya sendiri dengan bimbingan Komisi Dosen Pembimbing yang ditetapkan dengan Surat Keputusan Direktur Program Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.

Karya ilmiah ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan pada program sejenis di Perguruan tinggi lain. Semua informasi, data, dan hasil pengolahannya yang digunakan, telah dinyatakan secara jelas sumbernya dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, Agustus 2008



Evie Tjan

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur pertama-tama dipanjatkan kehadiran Tuhan YME pada kesempatan ini penulis dapat menyelesaikan penulisan tugas akhir yang penulis ajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan Program Pascasarjana – Program Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.

Penulisan tugas akhir ini dilakukan sesuai dengan ketentuan sebagaimana yang diatur oleh Universitas dan bertujuan untuk memberikan suatu kesimpulan dan saran bagi Manajemen sebagai suatu usaha untuk memperbaiki kinerja Perusahaan dan juga semoga berguna bagi berbagai pihak sebagai bahan perbandingan untuk penelitian atau informasi bagi usaha sejenis.

Penulis menyadari penulisan hasil penelitian masih jauh dari kesempurnaan, maka atas segala kekurangan-kekurangan tersebut, penulis sangat mengharapkan saran dari para pembaca demi menyempurnakan penulisan dan hasil penelitian.

Dalam menimba ilmu sampai dengan penyelesaian Tugas Akhir ini tidak terlepas dari bimbingan berbagai pihak oleh sebab itu dalam kesempatan ini penulis ucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada Yth :

1. Dr. Ir. Suharyadi, MS selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
2. Dr. Har Adi Basri, MSc selaku Ketua Program Study Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.
3. Dr. Suwandi selaku Dosen Pembimbing I dalam penyusunan Tugas Akhir
4. Taufik Hidayat, SE. Mbank,Fin selaku Dosen Pembimbing II dalam penyusunan Tugas Akhir.

5. Seluruh Dosen Program Study Magister Manajemen Universitas Mercu Buana.
6. Semua Pihak yang telah membantu kami dalam perkuliahan maupun penyelesaian Tugas Akhir.

Demikian penulis sampaikan, akhir kata semoga ilmu yang diperoleh dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, Agustus 2008

Salam Sejahtera,

Penulis

Buku ini milik
PERPUSTAKAAN UMF
 Harap dijaga keutuhannya

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
ABSTRACT	ii
ABSTRAK	iii
LEMBARAN PENGESAHAN	iv
LEMBARAN PERNYATAAN	v
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR GRAFIK	xii
DAFTAR LAMPIRAN	
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	3
1.2 Perumusan Masalah	3
1.3 Pembatasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat dan Kegunaan Penelitian	5
1.6 Sistematika Penulisan	
BAB II DISKRIPSI PERUSAHAAN	7
2.1 Visi dan Misi Perusahaan	7
2.2 Kepemilikan dan Struktur Organisasi	7
2.2.1 Kepemilikan	8
2.2.2 Struktur Organisasi	
BAB III KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA PEMIKIRAN	10
3.1 Kajian Pustaka	13
3.2 Analisis Ratio DuPont	17
3.3 Kekuatan dan Kelemahan Metode DuPont	17
3.3.1 Kekuatan Metode DuPont	17
3.3.2 Kelemahan Metode DuPont	18
3.4 Pengukuran Kinerja	19
3.4.1 Analisis Common Size	19
3.4.2 Analisis Trend	20
3.5 Kerangka Pikiran	

BAB IV	OBJEK DAN METODE PENELITIAN	
4.1	Objek Penelitian	21
4.2	Waktu Penelitian	21
4.3	Metode Penelitian	22
4.4	Metode Analisa Data	23
BAB V	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	
5.1	Umum	24
5.1.1	Penjualan	24
5.1.2	Harga Pokok	24
5.1.3	Beban Operasional	25
5.1.4	Kondisi Keuangan	26
5.2	Tahapan Analisis Laporan Keuangan	31
5.2.1	Analisis Common Size	31
5.2.2	Analisis Trend	36
5.2.3	Analisis Ratio DuPont	41
5.3	Kekuatan Perusahaan	43
5.3.1	Keamanan Usaha	43
5.3.2	Keamanan Pengembangan Usaha	45
5.3.3	Keamanan Investasi	46
5.4	Kelemahan dan Kendala Perusahaan	47
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	
6.1	Kesimpulan	49
6.2	Saran	50

DAFTAR PUSTAKA
DAFTAR RIWAYAT HIDUP

DAFTAR TABEL

Tabel		Halaman
5.1	: Neraca Detail Periode 2003-2007	26
5.2	: Laporan Laba Rugi Detail Periode 2003-2007	29
5.3	: Neraca Detail Analisis Common Size	33
5.4	: Laba Rugi Detail Analisis Common Size	34
5.5	: Neraca Detail Analisis Trend	37
5.6	: Laba Rugi Detail Analisis Trend	39
5.7	: Rangkuman Ratio Keuangan Analisis DuPont	41
5.8	: Akumulasi Kondisi Laba dan Laba Ditahan	46

DAFTAR GAMBAR

Gambar		Halaman
2.1	: Komposisi Pemegang Saham PT.XYZ	8
2.2	: Struktur Organisasi	9
3.1	: Modified DuPont Chart	15

DAFTAR GRAFIK

Grafik	Halaman
5.1 : Laporan Neraca PT.XYZ	28
5.2 : Laporan Laba Rugi PT.XYZ	30

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran		Halaman
1	: Jadwal Kegiatan Penyusunan Karya Akhir	52
2	: Neraca PT.XYZ	53
3	: Laporan Laba Rugi PT.XYZ	54
4	: Neraca Detail Analisis Common Size	55
5	: Laporan Laba Rugi Detail Analisis Common Size	56
6	: Neraca Detail Analisis Trend	57
7	: Laporan Laba Rugi Analisis Trend	58
8	: Perhitungan Profit Margin dan Total Asset Turnover 2003 – 2007	59
9	: Perhitungan Equity Multiplier dan ROA 2003 – 2007	60
10	: Perhitungan ROE 2003 – 2007	61