

## ABSTRAK

Judul : Analisis Perbandingan Estimasi Biaya Metode SNI 2013, BOW, Versi Owner Terhadap Kontraktor Pada Proyek Pembangunan Gedung, Nama : Huda Fatullah Sawitara, NIM : 41115310057, Dosen Pembimbing : Ir. Mawardi Amin, M.T.

Estimasi biaya merupakan hal yang penting dalam suatu proyek konstruksi. Estimasi yang tidak akurat dapat memberikan dampak buruk dalam pelaksanaan proyek tersebut. Salah satu metode yang digunakan dalam melakukan proses estimasi biaya konstruksi adalah dengan menghitung secara detail harga satuan pekerjaan berdasarkan nilai koefisien untuk analisis biaya bahan dan upah pekerja. Saat ini para pelaku estimasi di Indonesia mengacu pada beberapa metode estimasi. Mulai dari BOW (*Burgerlijke Open Bare Werken*) yang ditetapkan pada 28 Februari 1921 di zaman pemerintah Belanda, yang kemudian dikembangkan menjadi SNI pada tahun 2002 dan terus dikembangkan sampai SNI 2013. Diluar itu, masing – masing pelaku owner juga membuat metode estimasi yang disesuaikan dengan kondisi disekitarnya untuk membuat estimasi biaya proyek.

Dalam penelitian ini, penulis telah membandingkan analisis biaya konstruksi dari tiga metode terhadap kontraktor menggunakan data desain dan lapangan. Sehingga diperoleh perbedaan hasil perhitungan masing – masing metode.

Analisis yang telah dilakukan adalah mempelajari penggunaan metode estimasi biaya konstruksi BOW, SNI 2013, versi owner untuk proyek pembangunan gedung. Pengumpulan data dilakukan di salah satu proyek pembangunan gedung dengan wawancara dan pengumpulan dokumen yang tersedia, kemudian dilakukan analisis terhadap data tersebut. Analisis dilakukan dengan membandingkan harga satuan pada beberapa item pekerjaan untuk membangun gedung berdasarkan hasil perhitungan menggunakan BOW, SNI 2013, versi owner terhadap kontraktor untuk bisa melihat tingkat akurasi masing – masing metode.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa estimasi biaya SNI 2013 memiliki perbedaan -4,02%; BOW 1921 memiliki perbedaan -3,01 %; versi owner memiliki perbedaan – 1,40% dari estimasi kontraktor (100%).

Kata Kunci : Estimasi biaya, proyek konstruksi, BOW, SNI 2013, versi owner, kontraktor