

## **TUGAS AKHIR**

### **ANALISIS KEBUTUHAN PARKIR DI MALL TRANSMART CILANDAK JAKARTA SELATAN**

**Diajukan sebagai syarat untuk mengambil Tugas Akhir untuk memenuhi syarat  
Sarjana Teknik Strata 1 (S-1)**



Disusun oleh

**NAMA : ANISAH SALMA**

**NIM : 41115120075**

**UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**FAKULTAS TEKNIK**

**PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL**

**2017**

	<b>LEMBAR PENGESAHAN SIDANG SARJANA PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL FAKULTAS TEKNIK UNIVERSITAS MERCU BUANA</b>	
---	--	---

Tugas Akhir ini untuk melengkapi tugas-tugas dan memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar Sarjana Teknik, jenjang pendidikan Strata 1 (S-1), Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana, Jakarta.

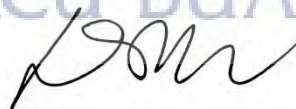
**Judul Tugas Akhir** : Analisis Kebutuhan Parkir di Mall Transmart Cilandak Jakarta Selatan

Disusun Oleh:

**N a m a** : Anisah Salma  
**N I M** : 41115120075  
**Jurusan/Program Studi** : Teknik Sipil

Telah diajukan dan dinyatakan LULUS pada sidang sarjana: Tanggal 4 Agustus 2017

UNIVERSITAS  
**Pembimbing**  
 MERCU BUANA

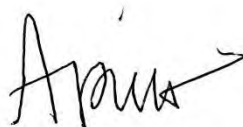


(Ir. Alizar, MT)

Jakarta, 11 Agustus 2017  
 Mengetahui,

**Ketua Penguji**

**Ketua Program Studi Teknik Sipil**



(Ir. Zainal Arifin, MT)



(Acep Hidayat, ST, MT)



**LEMBAR PERNYATAAN SIDANG SARJANA  
PROGRAM STUDI TEKNIK SIPIL  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

**Q**

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Anisah Salma  
Nomor Induk Mahasiswa : 411151200075  
Program Studi : Teknik Sipil  
Fakultas : Teknik

Menyatakan bahwa tugas akhir ini merupakan kerja asli, bukan jiplakan (duplikat) dari karya orang lain. Apabila ternyata pernyataan saya ini tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi berupa pembatalan gelar kesarjanaan saya.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya untuk dapat dipertanggungjawabkan sepenuhnya.

Jakarta,

**Yang membuat pernyataan**

Anisah Salma



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Tuhan Yang Maha Esa yang dengan izinNya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang merupakan salah satu syarat kelulusan program Strata 1 Program Studi Teknik Sipil Universitas Mercu Buana. Tugas Akhir ini dapat diselesaikan tentunya berkat bantuan dari berbagai pihak yang terlibat. Oleh karena itu saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Acep Hidayat, ST, MT selaku Ketua Program Studi Teknik Sipil.
2. Bapak Alizar, ST, MT selaku dosen pembimbing yang senantiasa memberi arahan, pembelajaran, dan motivasi kepada saya.
3. Dosen-dosen penguji yang senantiasa memberikan kritik dan saran dalam penyempurnaan Tugas Akhir saya.
4. Orang tua dan kakak serta keluarga saya yang telah memberikan dukungan moril maupun materil.
5. Semua teman-teman jurusan Teknik Sipil Universitas Mercu Buana atas semangat dan dukungannya.

Demikian Tugas Akhir ini saya susun, akhir kata saya mengucapkan terima kasih atas perhatian pembaca sekalian, saya sadar bahwa kesempurnaan hanya milik Tuhan Yang Maha Esa, oleh karena itu saya mengharapkan kritik dan saran dari semua pihak. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, Juli 2017

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>.....</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>.....</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN KARYA.....</b>	<b>.....</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>.....</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>.....</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>.....</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>.....</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>.....</b>
<b>DAFTAR LAMPIRAN .....</b>	<b>.....</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>I-1</b>
1.1 Latar Belakang.....	I-1
1.2 Identifikasi Masalah.....	I-3
1.3 Rumusan Masalah.....	I-3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian .....	I-3
1.3.1 Maksud Penelitian.....	I-3
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	I-3
1.5 Ruang Lingkup .....	I-4
1.6 Metodologi penelitian.....	I-4
1.7 Sistematika Penulisan .....	I-5

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>II-1</b>
2.1 Pengertian Parkir.....	II-1
2.1.1 Definisi Umum.....	II-2
2.2 Fasilitas Parkir .....	II-3
2.2.1 Menurut Penempatannya .....	II-3
2.2.2 Menurut Statusnya.....	II-4
2.2.3 Menurut Jenis Kendaraannya .....	II-5
2.2.4 Menurut Jenis Tujuan Parkir .....	II-6
2.2.5 Menurut Jenis Pemilikan dan Pengoperasiannya .....	II-6
2.2.6 Menurut Jenis dan Tujuan Parkir .....	II-6
2.2.7 Menurut Sistem Parkir .....	II-7
2.2.8 Menurut Tarif Parkir.....	II-8
2.2.9 Menurut Lamanya Waktu Parkir.....	II-14
2.3 Ukuran Satuan Ruang Parkir (SRP).....	II-14
2.4 Jalur Sirkulasi Gang dan Modul.....	II-18
2.5 Pencahayaan Tempat Parkir .....	II-19
2.6 Rambu dan Marka Jalan.....	II-19
2.7 Pengoperasian Parkir .....	II-20
2.8 <i>Layout</i> Bangunan Parkir .....	II-20
2.9 Karakteristik Parkir .....	II-21
2.9.1 Durasi Parkir .....	II-21
2.9.2 Akumulasi Parkir.....	II-22
2.9.3 Volume Parkir.....	II-22
2.9.4 Pergantian Parkir ( <i>Parking Turn Over</i> ) .....	II-23

2.9.5	Kapasitas Parkir .....	II-23
2.9.6	Indeks Parkir .....	II-24
2.10	Jenis Peruntukan Parkir .....	II-24
2.10.1	Kegiatan Parkir yang Tetap .....	II-24
2.10.2	Kegiatan Parkir yang Bersifat Sementara .....	II-25
2.11	Ukuran Kebutuhan Ruang Parkir .....	II-25
2.11.1	Pusat Perdagangan .....	II-26
2.11.2	Pusat Perkantoran .....	II-26
2.11.3	Pasar Swalayan .....	II-27
2.11.4	Pasar .....	II-28
2.11.5	Sekolah atau Perguruan Tinggi .....	II-28
2.11.6	Tempat Rekreasi .....	II-29
2.11.7	Hotel dan Tempat Penginapan .....	II-29
2.11.8	Rumah Sakit .....	II-30
2.11.9	Bioskop Tempat Pertunjukan .....	II-31
2.11.10	Gelanggang Olahraga .....	II-31
2.12	Petunjuk Desain Perancangan Parkir .....	II-32
2.13	Wilayah Studi .....	II-33
2.14	Teknik yang digunakan dalam Survey Parkir .....	II-35
2.14.1	Survey Parkir Patroli .....	II-35
2.14.2	Survey Parkir Kordon .....	II-37
2.15	Studi Terkait .....	II-39
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>III-1</b>

3.1	Metode Penelitian.....	III-1
3.1.1	Bagan Alir .....	III-1
3.2	Umum.....	III-2
3.3	Peraturan Parkir .....	III-2
3.4	Metodologi dan Survey .....	III-3
3.4.1	Data Primer .....	III-3
3.4.2	Data Sekunder .....	III-4
3.5	Metode Analisa .....	III-5
3.5.1	Analisis Kondisi Geometri .....	III-5
3.5.2	Analisis Karakteristik Parkir.....	III-5
3.6	Penempatan Tim Survey .....	III-6
<b>BAB IV HASIL DAN ANALISIS .....</b>		<b>IV-I</b>
4.1	Analisis Kondisi Geometri .....	IV-1
4.1.1	Denah dan Kondisi Parkir .....	IV-1
4.1.2	Penahan Roda .....	IV-5
4.1.3	Sirkulasi Arus Lalu Lintas .....	IV-6
4.1.4	Rambu dan Marka Jalan .....	IV-7
4.1.5	Pencahayaan .....	IV-10
4.1.6	Aksesibilitas .....	IV-11
4.2	Karakteristik Parkir Data Sekunder .....	IV-12
4.2.1	Umum.....	IV-12
4.2.2	Inventarisasi Data Survey .....	IV-13
4.2.3	Volume Kendaraan dan Akumulasi Parkir.....	IV-14

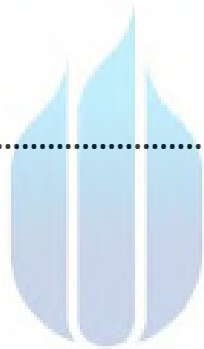


4.2.4 Durasi Rata-Rata Waktu Parkir.....	IV-18
4.2.5 Tarif Parkir .....	IV-22
4.2.6 Indeks Parkir.....	IV-23
4.2.7 Angka Pergantian Parkir ( <i>Parking Turn Over</i> ) .....	IV-26
4.2.8 Pengendalian.....	IV-27

**BAB V PENUTUP.....V-I**

5.1 Kesimpulan.....	V-I
5.2 Saran .....	V-II

**DAFTAR PUSTAKA.....**



UNIVERSITAS  
MERCU BUANA

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Dimensi Kendaraan Standar untuk Mobil Penumpang .....	II-15
Gambar 2.2 Satuan Ruang Parkir untuk Mobil Penumpang.....	II-17
Gambar 2.3 Lokasi Mall Transmart.....	II-32
Gambar 2.4 Gambar Denah Parkir untuk <i>Weekday</i> .....	II-33
Gambar 2.5 Gambar Denah Parkir untuk <i>Weekend</i> .....	II-33
Gambar 2.6 Gambar Lokasi Pintu .....	II-34
Gambar 4.1 Gambar Rambu Petunjuk Arah 1 .....	IV-8
Gambar 4.2 Gambar Rambu Petunjuk Arah 2 .....	IV-9
Gambar 4.3 Gambar Pencahayaan Area Parkir .....	IV-9
Gambar 4.4 Pintu Masuk Bagian Utara .....	IV-10
Gambar 4.5 Pintu Masuk Bagian Selatan.....	IV-10
Gambar 4.6 Pintu Keluar Mall.....	IV-11
Gambar 4.7 Grafik Jumlah Kendaraan yang Keluar dan Masuk di Area Parkir Mall Transmart Cilandak.....	IV-14
Gambar 4.8 Grafik Akumulasi Parkir Kendaraan yang Keluar dan Masuk di Area Parkir Mall Transmart Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017 dan Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-15
Gambar 4.9 Grafik Hasil Perhitungan Durasi Parkir di Area Parkir Mall Transmart Cilandak .....	IV-18
Gambar 4.10 Grafik Tipe Parkir Kendaraan yang Keluar dan Masuk di Area Parkir Mall Transmart Cilandak Hari Rabu Tanggal 14 Juni dan Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-19
Gambar 4.11 Biaya Tarif Parkir Mall Transmart Cilandak.....	IV-21



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tarif Parkir di Ruang Milik Jalan .....	II-11
Tabel 2.2 Tarif Parkir di Lingkungan Parkir .....	II-12
Tabel 2.3 Tarif Parkir di Pelataran Parkir .....	II-12
Tabel 2.4 Tarif Parkir di Gedung Parkir .....	II-13
Tabel 2.5 Tarif Layanan Penitipan Kendaraan dan Fasilitas <i>Park and Ride</i> .....	II-13
Tabel 2.6 Lebar Buka-an Pintu Kendaraan .....	II-16
Tabel 2.7 Satuan Ruang Parkir .....	II-16
Tabel 2.8 Kebutuhan SRP di Pusat Perdagangan .....	II-25
Tabel 2.9 Kebutuhan SRP di Pusat Perkantoran .....	II-26
Tabel 2.10 Kebutuhan SRP di Pasar Swalayan .....	II-26
Tabel 2.11 Kebutuhan SRP di Pasar .....	II-27
Tabel 2.12 Kebutuhan SRP di Sekolah atau Perguruan Tinggi .....	II-28
Tabel 2.13 Kebutuhan SRP di Tempat Rekreasi .....	II-28
Tabel 2.14 Kebutuhan SRP di Hotel atau Tempat Penginapan .....	II-29
Tabel 2.15 Kebutuhan SRP di Rumah Sakit .....	II-29
Tabel 2.16 Kebutuhan SRP di Tempat Pertunjukan .....	II-30
Tabel 2.17 Kebutuhan SRP di Gelanggang Olahraga .....	IV-6
Tabel 4.1 Data Dimensi Parkir .....	IV-3
Tabel 4.2 Lebar Jalur Sirkulasi .....	IV-5
Tabel 4.3 Jalur Penahan Roda .....	IV-6
Tabel 4.4 Data Hasil Survey Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017 dan Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-13
Tabel 4.5 Perhitungan Hasil Survey Akumulasi Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017 dan	

Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-15
Tabel 4.6 Perhitungan Durasi Parkir Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017 dan Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-17
Tabel 4.7 Batasan Parkir Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017 dan Minggu Tanggal 18 Juni 2017 .....	IV-19
Tabel 4.8 Perhitungan Hasil Survey Indeks Parkir Hari Rabu Tanggal 14 Juni 2017.....	IV-22
Tabel 4.9 Perhitungan Hasil Survey Indeks Parkir Hari Minggu Tanggal 18 Juni 2017.....	IV-23

