

## ABSTRAK

*Judul : Analisis Metode Pelaksanaan Kolom Precast Dengan Kolom Konvensional Ditinjau Dari Waktu Dan Biaya (Studi Kasus : Factory Project Bekasi, Jawa Barat)*  
*Nama : Muhamad Haris Alkik, NIM : 41115120129, Dosen Pembimbing : Retna Kristiana, ST., MM., MT., 2017.*

*Factory Project Bekasi merupakan struktur dengan luas bangunan 13.193,50 m<sup>2</sup> dan tinggi bangunan 13,666 m. Bangunan ini dikerjakan dengan menggunakan beton dan baja yang menumpang pada atas beton. Pada struktur kolom menggunakan dua metode pelaksanaan, yaitu metode precast dan metode konvensional. Oleh karena itu penulis akan melakukan perbandingan pekerjaan kolom yang menggunakan metode precast dengan pekerjaan kolom yang menggunakan metode konvensional untuk ditinjau dari biaya dan waktu pelaksanaannya.*

*Penelitian dilakukan dengan metode pengamatan di lapangan dan studi literatur. Pengamatan lapangan lebih menitik beratkan dengan mengumpulkan data-data sebanyak mungkin di lapangan sedangkan studi literatur mencari bahan-bahan dan keterangan dari jurnal yang telah ada. Dengan mempelajari dokumen dan catatan-catatan yang berkaitan dengan objek penelitian, seperti schedule proyek, dokumen kontrak dan data-data lain yang masih berkaitan. Dari data-data tersebut dilakukan analisis dengan menggunakan metode RAB dan CPM.*

*Dari kedua metode tersebut, didapat hasil perbedaan kebutuhan biaya dan waktu yang diperlukan untuk mengerjakan kolom. Pekerjaan kolom menggunakan metode precast lebih cepat 1 hari dibandingkan dengan metode konvensional akan tetapi metode precast lebih mahal Rp. 2.032.286 dari pada metode konvensional.*

*Kata Kunci : Analisis, Precast, Pengamatan, RAB, CPM.*