

## ABSTRAK

**Judul : Analisis Risiko Pekerjaan *Precast Panel* Pada Proyek Pembangunan Apartemen M-Town Signature Summarecon Serpong, Nama : Selvina Tri Saptari Putri, NIM : 41115120023, Dosen pembimbing : Ir. Mawardi Amin, MT.**

*Precast concrete* (beton pracetak) adalah suatu metode pencetakan komponen secara mekanisasi dalam pabrik atau *workshop*. *Precast panel* sebagai alternatif dibandingkan dengan penggunaan dinding konvensional karena penggunaan dinding fasad menggunakan material *precast panel* akan mempercepat progress pekerjaan namun pada proyek M-Town Signature dengan menggunakan material *precast panel* sebagai dinding fasad masih menemukan keterlambatan sehingga akan dilakukan analisis keterlambatan pemasangan *precast panel* di proyek M-Town Signature Summarecon Serpong dengan tujuan untuk mengetahui faktor dominan yang menyebabkan keterlambatan.

Dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif, melalui proses kuesioner berdasarkan 30 responden data hasil kuesioner akan di uji instrumen menggunakan SPSS dan di analisis berdasarkan PMBOK. Dengan metode ini di dapatkan indikator utama yaitu faktor-faktor terbesar di proyek M-Town Signature Summarecon Serpong.

Dari hasil analisis ini di temukan 5 faktor dominan yang akan memicu keterlambatan dan juga membuat respon resiko untuk menanggulangi keterlambatan dan meningkatkan kinerja dari segi waktu.

**Kata Kunci : Pelaksanaan, dinding pracetak, proyek, analisis, risiko, waktu.**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA