

ABSTRAK

Judul : Analisis Biaya Dan Waktu Pekerjaan Dinding Akibat Perubahan Material Dari Bata Ringan Menjadi Bata Merah Pada Proyek Emersia Hotel Batu Sangkar, Sumatera Barat. Nama Penyusun : *Joko Purnomo*, NIM : 41112120087, Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik, Universitas Mercu Buana. Dosen Pembimbing : *Ir. Agus Suroso, MT*, 2017.

Demi kelancaran pembangunan suatu proyek kita dituntut untuk selalu dapat memberikan solusi dari suatu masalah yang ada. Pada penelitian ini permasalahan yang ada yaitu tidak tersedianya material dinding bata ringan sesuai dengan perencanaan awal. Sedangkan tujuan dari penelitian ini yaitu mengetahui berapa besar perubahan biaya yang terjadi dan berapa lama waktu yang dibutuhkan akibat perubahan material tersebut.

Metode yang digunakan dalam penulisan tugas akhir ini menggunakan metode studi kasus yang ada di proyek dan mencari sumber-sumber informasi dari data proyek dan data studi kasus yang hampir sama serta jurnal-jurnal yang telah ada sebelumnya. Tujuan dari metode ini yaitu mengetahui perubahan biaya dan waktu akibat perubahan material tersebut berdasarkan data-data yang terkumpul dari hasil survey di lapangan.

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa perubahan material dinding dari bata ringan menjadi bata merah terjadi penghematan biaya sebesar Rp. 212,418,249.00 dimana dari biaya awal sebesar Rp. 3,255,326,082.00 setelah dilakukan analisis menjadi bata merah menjadi Rp. 3,042,907,833.00 atau terjadi penghematan sebesar 6.53 %. Untuk pelaksanaannya terjadi penambahan waktu dimana pada perencanaan awal, waktu yang dibutuhkan pemasangan dinding dengan material bata ringan yaitu selama \pm 4 bulan, sedangkan setelah dianalisis menjadi bata merah terjadi penambahan waktu selama 1 bulan, sehingga waktu yang dibutuhkan menjadi \pm 5 bulan atau terjadi perpanjangan waktu sebesar 25%.

Kata kunci : Dinding, bata ringan, bata merah, waktu, dan biaya.