

## **ABSTRAK**

Rumah susun dibangun sebagai upaya pemerintah guna memenuhi kebutuhan masyarakat perkotaan akan papan yang layak dalam lingkungan yang sehat. Selain itu hal ini juga dijadikan sebagai alternatif pemecahan masalah pengadaan lahan yang sangat sulit di wilayah kota-kota besar di Negara berkembang. Seiring dengan berkembangnya penduduk di kota-kota besar di Indonesia, maka walaupun sudah banyak dibangun rumah susun, tanah yang ada pun tidak cukup lagi untuk menampung penduduk yang terkonsentrasi di perkotaan sehingga pemerintah mencari cara memenuhi kebutuhan tanah

Dari hasil penelitian ini dapat diketahui bahwa pemanfaatan barang milik Negara dalam pembangunan rumah susun dapat dilakukan dengan cara sewa dan kerjasama pemanfaatan terhadap Tanah Negara, dan diberi jangka waktu 60 tahun, hanya rumah susun umum dan rumah susun khusus yang dapat dibangun di atas pemanfaatan barang milik Negara berupa tanah, pemerintah juga bertanggung jawab melakukan pembinaan, dan memberikan insentif kepada developer demi terwujudnya pembangunan rumah susun untuk masyarakat berpenghasilan rendah dan melakukan pembinaan dalam pembangunan rumah susun.

**Kata kunci:** Rumah Susun, Barang Milik Negara

## **ABSTRACT**

The house flats built as the government to meet the needs of urban communities will be board eligible in a healthy environment. In addition, it is also used as an alternative solution that is very difficult to land acquisition in the area major cities in developing countries. Along with the development of the population in big cities in Indonesia, although it has a lot of built flats, land there was no longer enough to accommodate population is concentrated in urban areas, leaving the government to find ways to meet the needs of land

From these results it can be seen that the use of the goods belongs to the State in the development of this can be done by way of lease, and joint use of the State Land, and was given a period of 60 years, only public housing flats and flats that can be built specifically for the utilization of the property of the State in the form of land, the government is also responsible for coaching, and provide incentives to developers to realize the construction of flats for low-income communities and to provide guidance in the construction of flats.

**Keywords: Housing, State Property**

UNIVERSITAS  
MERCU BUANA