



**STRATEGI KOMUNIKASI “ SOSIALISASI RUMAH NEGARA”
ANTAR DEPARTEMEN DI JAKARTA**

(Studi Deskriptif Pada Sub Direktorat Pembinaan Pengelolaan Gedung dan Rumah Negara)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana Strata 1 (S1)
Ilmu Komunikasi Bidang Studi Public Relations

UNIVERSITAS
MERCU BUANA
Disusun Oleh :
MELINDA CORY AGUSTINE
44213110230

**FAKULTAS ILMU KOMUNIKASI
UNIVERSITAS MERCU BUANA**

JAKARTA

2015



Fakultas Ilmu Komunikasi
Universitas Mercu Buana

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul : STRATEGI KOMUNIKASI “SOSIALISASI RUMAH NEGARA”
ANTAR DEPARTEMEN DI JAKARTA. (STUDI DESKRIPTIF PADA
SUB DIREKTORAT PEMBINAAN PENGELOLAAN GEDUNG DAN
RUMAH NEGARA)

Nama : Melinda Cory Agustine
NIM : 44213110230
Fakultas : Ilmu Komunikasi
Bidang Studi : Public Relations

Jakarta, 25 April 2015

Mengetahui,

Pembimbing

(Elly Yuliawati, M.Si)



Fakultas Ilmu Komunikasi
Universitas Mercu Buana

LEMBAR TANDA LULUS SIDANG SKRIPSI

Judul : **STRATEGI KOMUNIKASI “SOSIALISASI RUMAH NEGARA”
ANTAR DEPARTEMEN DI JAKARTA. (STUDI DESKRIPTIF PADA
SUB DIREKTORAT PEMBINAAN PENGELOLAAN GEDUNG DAN
RUMAH NEGARA)**

Nama : Melinda Cory Agustine
NIM : 44213110230
Fakultas : Ilmu Komunikasi
Bidang Studi : Public Relations

Jakarta, 13 Mei 2015

Ketua Sidang,

Drs. A. Rahman, M.Si.

(
.....)


Penguji Ahli,

Novi Erlita, M.Si.

(
.....)

Pembimbing I

Dr. Elly Yuliawati, M.Si.

(
.....)



Fakultas Ilmu Komunikasi

Universitas Mercu Buana

LEMBAR PENGESAHAN PERBAIKAN SKRIPSI

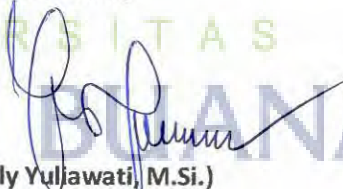
Judul : **STRATEGI KOMUNIKASI “SOSIALISASI RUMAH NEGARA”
ANTAR DEPARTEMEN DI JAKARTA. (STUDI DESKRIPTIF PADA
SUB DIREKTORAT PEMBINAAN PENGELOLAAN GEDUNG DAN
RUMAH NEGARA)**

Nama : Melinda Cory Agustine
NIM : 44213110230
Fakultas : Ilmu Komunikasi
Bidang Studi : Public Relations

Jakarta, 13 Mei 2015

Disetujui dan diterima oleh,

Pembimbing

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

(Dr. Elly Yuljawati, M.Si.)

Dekan Fakultas Ilmu Komunikasi


(Dr. Agustina Zubair, M.Si.)

Ketua Bidang Studi Public Relations


(Dr. Elly Yuljawati, M.Si.)



Universitas Mercu Buana
Fakultas Ilmu Komunikasi
Public Relations

SURAT PERNYATAAN HASIL KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Melinda Cory Agustine

NIM : 44213110230

Bidang Studi : *Public Relations*

Menyatakan bahwa skripsi ini adalah murni hasil karya saya sendiri. Apabila saya mengutip dari karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 13 April 2015

METERAI
TEMPEL
PAJAK MEMBANGUN HANSAH
TGL. 20
8B30DACF594352610
ENAM RIBU RUPIAH
6000 EJP
Melinda Cory Agustine
44213110230

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirabbil'alamin. Puji syukur peneliti panjatkan ke hadirat Allah SWT karena hanya berkat rahmat, hidayah dan karunia-Nya dalam bidang pengetahuan. Tidak lupa shalawat dan salam peneliti sampaikan kepada suri tauladan kita Nabi Muhammad SAW yang menuntun kita ummatnya hingga akhir zaman, Sembah sujud memohon keridhoan kepada kedua orang tua peneliti yang telah mendidik dan membimbing dalam menjalani kehidupan. Berkat doa dan dukungan merekalah peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul **Strategi Komunikasi “Sosialisasi Rumah Negara” Antar Departemen Di Jakarta. (Studi Deskriptif pada Sub Direktorat Pembinaan Pengelolaan gedung dan Rumah Negara).**

Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan dalam memperoleh gelar sarjana strata satu (S1) Ilmu Komunikasi Universitas Mercu Buana Jakarta. Dalam penyusunan skripsi ini, peneliti mengucapkan terima kasih kepada berbagai pihak yang telah banyak membimbing serta membantu peneliti, baik yang bersifat moril maupun materil. Dengan demikian pada kesempatan ini, Peneliti mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Dr. Elly Yulawati, M.Si., selaku Ketua bidang studi dan sekaligus dosen pembimbing, terima kasih atas bimbingannya dan support nya,
2. Ibu Dr. Agustina Zubair, M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ilmu Komunikasi Universitas Mercu Buana

3. Dr. Ahmad Mulyana, M.Si., Selaku Ketua Program Studi
4. Bapak Drs. A. Rahman, M.Si., selaku Ketua Sidang
5. Ibu Novi Erlita, MA., Selaku Dewan penguji Ahli
6. Seluruh Dosen Fakultas Ilmu Komunikasi Universitas Mercu Buana
7. Seluruh Staf Fakultas Ilmu Komunikasi Universitas Mercu Buana
8. Seluruh Staf Program Studi Public Relations Universitas Mercu Buana
9. Bapak Wahyu Kusumosusanto, MUM., Selaku Kasubdit PPGRN,
Terima kasih pak atas support dan segala informasi yang berguna
sekali untuk peneliti,
10. Bapak VY. Bambang Susanto, ST., Selaku Kasi Rumah Negara,
Terimakasih telah memberikan kesempatan riset penelitian dalam
penyusunan skripsi ini,
11. Bapak Andry Marulitua SH., Selaku Pelaksana Harian Rumah
Negara, Terimakasih telah memberikan masukan yang positif bagi
peneliti,
12. Ibu Ety SE, Terima kasih untuk kesediaan waktunya untuk
memberikan informasi yang dibutuhkan,
13. Bapak Sadimin, Bapak Triyanta, Bapak Sihono, Selaku perwakilan
Departemen di Jakarta, Terimakasih atas kesediaan waktunya untuk
melakukan wawancara,
14. Teman-teman Kementerian Pekerjaan Umum khususnya Subdit
PPGRN terimakasih atas do'a dan supportnya,

15. Kepada Kakak, adik serta keluarga besar ku, yang selalu memberikan dorongan baik moril maupun materil sehingga terlaksananya penyusunan skripsi ini,
16. Heri Lumintang, Terima kasih banyak atas doa dan dukungannya selama ini.
17. Seluruh teman-teman seperjuangan Jurusan Public Relations angkatan 2013 yang tidak bisa disebutkan satu persatu, Terima kasih atas segala dukungannya dan saling semangatnya hingga skripsi ini selesai,

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, saran dan kritik yang membangun sangat diharapkan untuk penelitian lanjutan di masa mendatang.

Akhir kata, semoga skripsi ini bisa memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 13 April 2015



Melinda Cory Agustine

DAFTAR ISI

Judul	i
Lembar Persetujuan Sidang Skripsi	ii
Lembar Tanda Lulus Sidang Skripsi	iii
Lembar Perbaikan Pengesahan Skripsi	iv
Surat Pernyataan Hasil Karya Sendiri	v
Daftar Abstraks	vi
Kata Pengantar	vii
Daftar Isi	x
Daftar Tabel	xiii
Daftar Gambar	xiv
Daftar Lampiran	xv
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Penelitian	1
1.2 Fokus Penelitian	11
1.3 Tujuan Penelitian	11
1.4 Manfaat Penelitian	12
 BAB II KAJIAN PUSTAKA	
2.1 KOMUNIKASI	13
2.1.1 Pengertian Komunikasi	13
2.1.2 Pengertian Komunikasi Instansi	14
2.1.3 Peran dan Fungsi Komunikasi	16
2.2 HUMAS	16
2.2.1 Definisi Hubungan Masyarakat	16
2.2.2 Humas Pemerintah	18
2.2.3 Perencanaan Hubungan Masyarakat	19

2.3	STRATEGI KOMUNIKASI	21
2.3.1	Pengertian dan Perumusan Strategi Komunikasi	21
2.3.2	Komponen- Komponen Strategi Komunikasi	23
2.3.3	Tujuan Strategi Komunikasi	26
2.3.4	Evaluasi Strategi	27
2.4	SOSIALISASI	28

BAB III METODELOGI PENELITIAN

3.1	Paradigma Penelitian	33
3.2	Metode Penelitian	34
3.3	Subyek Penelitian	34
3.4	Teknik Pengumpulan Data	38
3.4.1	Data Primer	38
3.4.2	Data Sekunder	39
3.5	Teknik Analisa Data	39
3.6	Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	41

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

4.1	Gambaran Umum Obyek Penelitian	43
4.1.1	Sekilas Tentang Kementerian Pekerjaan Umum.....	43
4.1.2	Visi dan Misi Kementerian Pekerjaan Umum	46
4.1.3	Tugas dan Fungsi Kementerian Pekerjaan Umum.....	47
4.1.4	Struktur Organisasi Kementerian Pekerjaan Umum	48
4.1.5	Direktorat Jenderal Cipta Karya.....	49
4.1.6	Tugas dan Fungsi Direktorat Jenderal Cipta Karya.....	50
4.1.7	Struktur Organisasi Direktorat Jenderal Cipta Karya.....	52
4.1.8	Sub Direktorat Pembinaan Pengelolaan Gedung dan Rumah Negara	52
4.1.9	Tugas dan Fungsi Sub Direktorat Pembinaan Pengelolaan Gedung dan Rumah Negara	53

4.1.10	Lambang Kementerian Pekerjaan Umum.....	55
4.2	Hasil Penelitian	57
4.2.1	Profil Informan	57
4.2.2	Strategi pengenalan khalayak dalam sosialisas Rumah Negara.....	61
4.2.3	Strategi penyusunan pesan dalam sosialisasi Rumah Negara..	63
4.2.4	Strategi penetapan metode dalam sosialisasi Rumah Negara.....	65
4.2.5	Strategi pemilihan media dalam sosialisasi Rumah Negara	67
4.3	Pembahasan	70
 BAB V KESIMPULAN DAN SARAN		
5.1	Kesimpulan	77
5.2	Saran	78
5.2.1	Saran Akademis	78
5.2.2	Saran Praktis	79
	Daftar Pustaka	81
	Lampiran	85
	Daftar Riwayat Hidup	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Klasifikasi rumah berdasarkan golongan	2
Tabel 1. 2 Standart tipe Rumah Negara	3



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Data Hak milik Rumah Negara 2014	5
Gambar 4.1 Markas Departemen Pekerjaan Umum	43
Gambar 4.2 Struktur Kementerian Pekerjaan Umum	48
Gambar 4.3 Struktur Organisasi Direktorat Cipta Karya	52
Gambar 4.4 Struktur Organisasi Direktorat PBL	54
Gambar 4.5 Lambang atau Logo Kementerian Pekerjaan Umum	55



UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR LAMPIRAN

1. Daftar Wawancara Kepada Key informan
2. Surat Penelitian dari Sub Direktorat Pembinaan Pengelolaan Gedung dan Rumah Negara
3. Surat Penelitian dari untuk Data Skripsi dari Universitas Mercu Buana
4. Surat Penelitian dari untuk Wawancara dari Universitas Mercu Buana
5. Surat undangan sosialisasi Rumah Negara
6. Form konfirmasi kehadiran peserta sosialisasi Rumah Negara
7. Foto Kegiatan sosialisasi Rumah Negara
8. Website Rumah Negara
9. Daftar Riwayat hidup



UNIVERSITAS
MERCU BUANA