

LAPORAN PERANCANGAN ARSITEKTUR AKHIR



KAWASAN STASIUN KERETA SENEN *Transit Oriented Development (TOD)*

Sirkulaisi Terpadu
UNIVERSITAS
MERCU BUANA
DI SUSUN OLEH:
IIN JEFRIANTO
41207110015

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK PERENCANAAN DAN DESAIN
UNIVERSITAS MERCU BUANA
TAHUN 2015

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini:

1. Nama : Iin Jefrianto
2. NIM : 41207110015
3. Judul Tugas Akhir : Kawasan Stasiun Kereta Senen
Transit Oriented Development (TOD)
Sirkulasi Terpadu

Menyatakan bahwa keseluruhan isi dari laporan tugas akhir ini merupakan hasil karya sendiri dan bukan merupakan kutipan dari hasil karya orang lain, kecuali telah dicantumkan sumber referensinya.

Jakarta, 14 Aguastus 2015



PENGESAHAN

Dengan ini dinyatakan bahwa:

1. Nama : Iin Setrianto
2. NIM : 41207110015
3. Judul Tugas Akhir : Kawasan Stasiun Keceta Senen
Transit Oriented Development (TOD)
Sirkularis Terpadu

Telah menyelesaikan kegiatan dan Laporan Perancangan Akhir Arsitektur sebagai salah satu persyaratan kelulusan dalam mata kuliah Arsitektur di Program Studi Arsitektur Universitas Mercu Buana Jakarta

Jakarta, Agustus 2015
Mengesahkan,

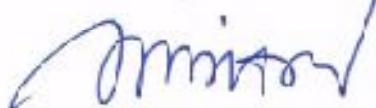
Penulis: V E R S U T A S
Koordinator Perancangan Arsitektur akhir:

MERCU BUANA

Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT.

Abraham Seno, ST., M.Arc

Ketua Program Studi:



Ir. Joni Hardi, MT.

PENGANTAR

Dengan mengucap puji syukur kepada Allah SWT karena berkah dan rahmatnya sehingga penulis dapat menyelesaikan karya tulis ini sebagai salah satu syarat dalam menempuh ujian tugas akhir Teknik Arsitektur, Fakultas Teknik Arsitektur dan Desain, Universitas Mercu Buana Jakarta.

Adapun dari judul Laporan Tugas Akhir yang telah saya ajukan dan di setujui oleh Panitia Laporan Tugas Akhir Adalah :

KAWASAN STASIUN KERETA SENEN TRANSIT ORIENTED DEVELOPMENT **(TOD) SIRKULASI TERPADU**

Dalam kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan rasa terima kasih atas bantuan moril maupun material, pengarahan serta bimbingan dari semua pihak yang telah membantu selama proses penyusunan Laporan tugas akhir ini yang sangat bermanfaat bagi saya. Maka dalam kesempatan ini saya menyampaikan ucapan terima kasih saya yang sebesar besar nya disampaikan kepada :

1. Kedua orang tua dan keluarga yang selalu mendoakan dan memberikan dorongan agar saya dapat menyelesaikan kuliah dengan baik.
2. Ibu Dr. Ir. Tin Budi Utami, MT. selaku dosen pembimbing dalam Penulisan karya tulis ini.
3. Bapak Ir. Joni Hardi.MT sebagai Ketua Jurusan Teknik Perencanaan dan Desain Universitas Mercu Buana.
4. Bapak Abraham Seno.ST., M. Ars. Sebagai Kordinator Tugas Akhir.
5. Bapak Ir. Agung Widjayanto , Sebagai Site Enginner di perusahaan Tempat saya bekerja.yang selalu membina saya dalam menjalankan tugas-tugas kantor dan telah memberikan waktu kepada saya untuk belajar di Universitas Mercubuana

6. Teman-teman Mahasiswa, yang secara langsung maupun tidak langsung telah ikut membantu dalam menyusun karya ilmiyah ini. Dan semua pihak atas dukungannya, mulai dari persiapan sampai dengan penyelesaian .

Akhir kata, semoga Laporan tugas akhir ini dapat memenuhi syarat dan mencapai tujuan yang diharapkan, serta bermanfaat bagi kita semua. Penyusun menyadari bahwa masih ada kekurangan dan kesalahan yang terjadi di dalam karya tulis ini, untuk itu segala saran dan kritik yang membangun sangat di harapkan guna penyempurnaan karya tulis ini.

Wassalamu'Alaikum Wr. Wb

Jakarta, Agustus,2015



Iin jefrianto

Penyusun

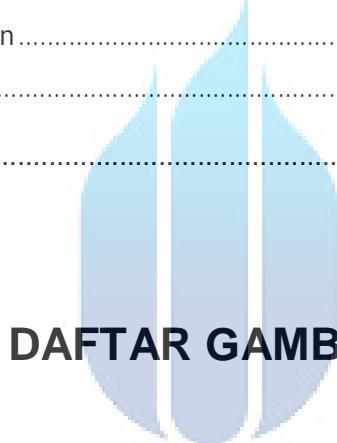


DAFTAR ISI

Daftar Isi.....	1
Daftar Gambar	3
Daftar tabel	4
Pengantar	5
Bab I: Pendahuluan.....	6
1.1. Latar belakang.....	6
1.2. Pernyataan Masalah.....	8
1.3. Lingkup Pembahasan.....	8
1.4. Tujuan dan Manfaat	8
1.5. Sistematika Penulisan.....	9
Bab II: Tinjauan Pustaka	11
2.1. Pengertian Stasiun Kereta Api.....	11
2.2. Struktur Organisasi Pengelola Stasiun Kereta Api	14
2.3. Peraturan dan Standar yang digunakan Menurut P.T.KAI.....	15
2.4. Peraturan dan Persyaratan Perancangan Stasiun	18
2.5. Transit Oriented Development.....	20
2.6. Definisi Transit Oriented Development	21
2.7. Prinsip Transit Oriented Development	21
2.8. Struktur Transit Oriented Development	22
2.9. Tipologi Transit Oriented Development.....	23
2.10. Keuntungan dari Diterapkannya TOD	26
2.11. Sirkulasi	27
2.12. Definisi Sirkulasi	27

2.13. Kegiatan bergerak (<i>move</i>)	28
2.14. Kegiatan berhenti (<i>rest</i>)	29
2.15. Elemen Sirkulasi : Elemen Penghubung (<i>Linkage</i>)	29
2.16. Studi Banding Proyek Sejenis	31
Bab III Data Dan Analisa	35
3.1. Stasiun Kereta Api Pasar Senen.....	35
3.2. Peruntukan Lahan (Land Use)	36
3.3. Pemugaran Bangunan Cagar Budaya.....	38
3.4. Klasifikasi Bangunan Cagar Budaya Stasiun Senen.....	38
3.5. Deskripsi Umum Proyek.....	39
3.6. Peraturan dan Standard yang digunakan.....	40
3.7. Analisa Kegiatan	40
3.8. Analisa Pemakai.....	41
3.9. Skema kegiatan di stasiun.....	43
3.10. Kebutuhan ruang	44
3.11. Program Ruang	46
3.12. Diagram ruang pada stasiun.....	50
3.13. APARTEMEN	51
3.14. Pengertian apartement.....	51
3.15. Fungsi	51
3.16. Klasifikasi Apartmen berdasarkan Golongan Sosial.....	52
3.17. Klasifikasi Berdasarkan Ketinggian Bangunan	52
3.18. Klasifikasi Berdasarkan Bentuk Denah.....	53
3.19. Klasifikasi Berdasarkan Sistem Pelayanan Unit.....	54
3.20. Klasifikasi Berdasarkan Jumlah Ruang Tidur	55
3.21. Klasifikasi Berdasarkan Sistem Sirkulasi Horizontal.....	56
3.22. Klasifikasi Berdasarkan Sistem Sirkulasi Vertikal.....	58
3.23. Sistem Pengelolaan Apartemen	59
3.24. Analisa Kegiatan Pengguna Unit	59
3.25. Analisa Kegiatan Karyawan	60
3.26. Analisa Kegiatan Service / Pengelola	60

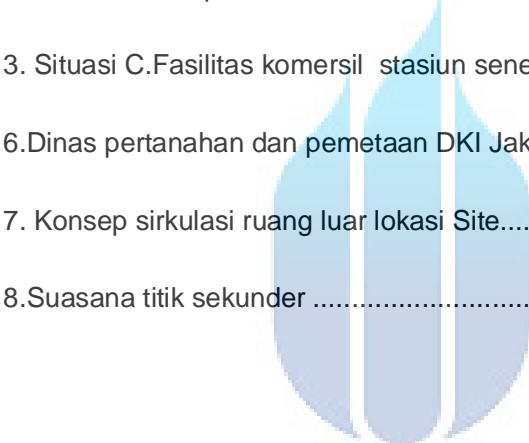
3.27. Peraturan dan Standard yang digunakan.....	60
3.28. Kebutuhan ruang	61
Bab IV Konsep	65
4.1. Sirkulasi transit ruang luar	65
4.2. Konsep masa bangunan	66
Pendekatan desain.....	68
4.1. Konsep Utilitas.....	68
Bab V HASIL RANCANGAN	71
5.1. Denah.....	71
5.2. Tampak dan Potongan	72
5.3. 3d view.....	73
Daftar Pustaka	74



DAFTAR GAMBAR

UNIVERSITAS MERCU BUANA	10
Gambar 1. Kerangka Teoritis	10
Gambar 2. Stasiun kecil	13
Gambar 3. Stasiun sedang.....	13
Gambar 4. Stasiun besar.....	14
Diagram 5. Struktur Organisasi Pengelolaan Stasiun PT. Kereta Api (Persero)	15
Gambar 6: Jarak Bebas Rel Kereta Api.....	16
Gambar 7: Dimensi Platform	16

Gambar 8. Urban TOD (kiri) dan Neighborhood TOD (kanan).....	24
Gambar 9. Linkage Kolektif	30
Gambar 10. Wuhan Train Station Entrance	32
Gambar 11. Site plan dan floor plan	32
Gambar 12. Central Lobby	33
Gambar 11. Situasi A stasiun senen	35
Gambar 13. Situasi B. tampak stasiun senen.....	35
Gambar 13. Situasi C.Fasilitas komersil stasiun senen	35
Gambar 16.Dinas pertanahan dan pemetaan DKI Jakarta	37
Gambar 17. Konsep sirkulasi ruang luar lokasi Site.....	65
Gambar 18.Suasana titik sekunder	66



DAFTAR TABEL AS

MERCU BUANA

Tabel 1. Perhitungan Luas Ruangan	17
Tabel 2. Karakter setiap area dalam TOD	23
Tabel 3. Neighborhood TOD (kiri) dan Urban TOD (kanan).....	24
Tabel 4. Karakter Urban Downtown dan Urban Neighborhood	25
Tabel 5. Matrix Kesesuaian Land Use pada Area Transit.....	25