

**ANALISIS EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN SEBAGAI
PENDAPATAN ASLI DAERAH DALAM STRUKTUR
ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH KOTA
TANGERANG PERIODE 2012-2016**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Persyaratan Memperoleh Gelar Sarjana
Ekonomi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas
Mercubuana**



Nama : Fatma Baharika

Nim : 43213010019

**PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS MERCUBUANA
JAKARTA**

2017

SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Fatma Baharika

Nim : 43213010019

Program Studi : S1 Akuntansi

Menyatakan Bahwa Skripsi ini adalah murni hasil karya sendiri apabila saya mengutip dari hasil karya orang lain, maka saya mencantumkan sumbernya sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Saya bersedia dikenai sanksi pembatalan skripsi ini apabila terbukti melakukan tindakan plagiat (penjiplakan).

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

Jakarta, 29 Agustus 2017



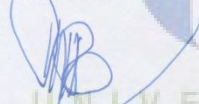
NIM : 43213010019

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Fatma Baharika
NIM : 43213010019
Program Studi : S1 Akuntansi
Judul Skripsi : Analisis Efektifitas Dan Kontribusi Pajak Bumi Dan Bangunan Pedesaan Dan Perkotaan Sebagai Pendapatan Asli Daerah Dalam Struktur Anggaran Pendapatan Dan Belanja Daerah Kota Tangerang Periode 2012-2016.
Tanggal Lulus Ujian : 25 Agustus 2017

Disahkan Oleh :

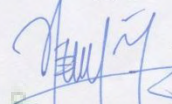
Pembimbing,



Dr. Waluyo, M.Sc., Ak., CA.

Tanggal : 25 Agst 2017

Ketua Penguji,



Fitri Indriawati, SE, M.Si.

Tanggal : 28/8/2017

Dekan,

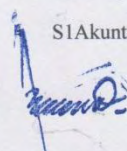


Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA.

Tanggal : 28/8 2017

Ketua Program Studi

S1 Akuntansi,



Dr. Fardinal, M.Si.

Tanggal :

KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan Karunia-Nya kepada peneliti, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan Judul **“ANALISA EFEKTIFITAS DAN KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PEDESAAN DAN PERKOTAAN SEBAGAI 2JKH PENDAPATAN ASLI DAERAH DALAM STRUKTUR ANGGARAN PENDAPATAN DAN BELANJA DAERAH KOTA TANGERANG PERIODE 2012-2016”**. Skripsi ini merupakan syarat untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi Akuntansi fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana.

Penulis menyadari sebagai manusia biasa dalam penelitian ini tidak lepas dari kesalahan dan kekurangan akibat keterbatasan pengetahuan serta pengalaman. Penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bimbingan, bantuan, dan dukungan yang sangat berarti dari berbagai pihak, khususnya bapak Dr. Waluyo, CA, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah memberikan saran, waktu, bimbingan, semangat, pengetahuan, dan nasehat-nasehat yang sangat bermanfaat yang telah diberikan kepada penulis. Oleh Karena itu, dalam kesempatan ini penulis mengucapkan alhamdulillah atas kebesaraan Allah SWT yang telah mencurahkan Anugerahnya, sekaligus ingin berterima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada :

1. Keluarga besar tercinta Hadi Wijaya (ayah), Siti Mariah (ibu), Dwi Citra Putriani (adik), Rahma Permata Hati (adik), H. Mahfudin (kakek), Hj. Rasiti (alm nenek) dan *my special boyfriend* Wardoyo, ST.
2. Bapak Dr. Ir. Arisetyanto Nugroho, MM selaku Rektor Universitas Mercu Buana.
3. Bapak Dr. Harnovinsah, Ak., M.Si., CA., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana
4. Bapak Dr. Fardinal, M.Si., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buan.
5. Seluruh dosen dan staf Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana yang telah memberikan segenap ilmunya.
6. Teman-teman kampus saya Kusuma Dewi, Ariyani Teguh Permatasari, SE, dan teman-teman Alumni SMP, Tendhy, Dewi, Imas, Yopi, Rizky, Bambang, Ganes, Dimas, Fungsi, dan Suliwa(maman tursiman), serta pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu. Terimakasih atas dukungan dan motivasi serta doanya.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu penulis mengharapkan segala bentuk saran serta masukan bahkan kritik yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini bermanfaat dan dapat menambah pengetahuan khususnya bagi penulis dan pembaca pada umumnya, akhir kata dengan segala ketulusan dan kerendahan diri, penulis memohon maaf apabila ada kesalahan dan kelemahan dalam skripsi ini.

Jakarta, 29 Agustus 2017

Fatma Baharika



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN KARYA SENDIRI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR LAMPIRAN.....	ix
 UNIVERSITAS MERCU BUANA	
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Penelitian	1
B. Rumusan Masalah Penelitian	7
C. Tujuan dan Kontribusi Penelitian	7
1. Tujuan Penelitian	7
2. Kontribusi Penelitian	8
BAB II KAJIAN PUSTAKA, RERANGKA PEMIKIRAN, DAN HIPOTESIS	9
A. Kajian Pustaka	9
1. Desentralisasi Fiskal	9
2. Efektivitas	9
3. Pajak	12

4. Pajak Bumi dan Bangunan	13
5. Pendapatan Asli Daerah (PAD)	13
6. Kontibusi	14
7. Pajak Daerah.....	16
8. Pajak Bumi dan Bnagunan Pedesaan dan Perkotaan.....	17
9. Proses Peralihan PBB P2	19
10. Sumber Daya Manusia (SDM)	21
11. Penelitian Terdahulu	23
B. Kerangka Pemikiran dan Hipotesis	28
1. Kerangka Pemikiran	28
BAB III METODE PENELITIAN	34
A. Waktu dan Tempat Penelitian	34
B. Desain Penelitian	34
C. Sumber Data	35
D. Teknik Pengumpulan Data	35
E. Metode Analisis	36
BAB V ANALISIS HASIL DAN PEMBAHASAN	40
A. Analisis Efektifitas Pajak Bumi dan Bangunan pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Tangerang tahun 2012-2016	40
B. Analisis Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Tangerang Tahun 2012-2016.....	42
C. Analisis Laju Pertumbuhan Pajak Bumi dan Bangunan pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) Kota Tangerang tahun 2012-2016	48
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	51
A. Kesimpulan.....	51
B. Saran	52
DAFTAR PUSTAKA	57
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 – Kriteria Efektivitas.....	11
Tabel 2.2 – Klasifikasi Kriteria Efektivitas.....	16
Tabel 2.3 – Penelitian Terdahulu	25
Tabel 3.1 – Kriteria Efektifitas.....	38
Tabel 3.2 – Klasifikasai Kriteria Efektivitas.....	39
Tabel 4.1 – Efektifitas Penerimaan PBB Kota Tangerang (2012-2016).....	41
Tabel 4.2 – Komponen PAD pada APBD Kota Tangerang (2012-2016).....	44
Tabel 4.3 – Kontribusi PBB-P2 terhadap Pajak Dearah	46
Tabel 4.4 – Kontribusi PBB-P2 terhadap Pendapatan Asli Daerah (PAD) ...	46
Tabel 4.5 – Laju Pertumbuhan PBB-P2 Kota Tangerang.....	49
Tabel 4.6 – Laju Pertumbuhan PAD Kota Tangerang	49

UNIVERSITAS
MERCU BUANA

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 – Efektivitas PBB	11
Gambar 2.2 – Kontribusi PBB	15
Gambar 2.3 – Rerangka Pemikiran	28
Gambar 3.1 – Rumus Efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan	37
Gambar 3.2 – Rumus Kontribusi PBB Terhadap PAD.....	38
Gambar 3.3 – Rumus Laju Pertumbuhan PBB Pedesaan dan Perkotaan.....	39



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	Surat Ijin Penelitian	55
Lampiran 2	Surat Rekomendasi DPM dan PTSP DKI Jakarta.....	56
Lampiran 3	Surat Rekomendasi KESBANGPOL Kota Tangerang.....	57
Lampiran 4	Surat Penelitain Badan Pendapatan Daerah (BPD Tangerang)	58
Lampiran 5	Data Target dan Realisasi PBB Kota Tangerang	59
Lampiran 6	APBD Tahun Anggaran 2012	60
Lampiran 7	APBD Tahun Anggaran 2013	61
Lampiran 8	APBD Tahun Anggaran 2014	62
Lampiran 9	APBD Tahun Anggaran 2015	63
Lampiran 10	APBD Tahun Anggaran 2016	64

